

## WHITEHALL S.A.

Quito, 18 de Marzo de 2019

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA WHITEHALL S.A

En cumplimiento de los estatutos de la compañía y reglamento de informes anuales de administradores y juntas generales, en mi calidad de gerente general y representante legal de la empresa WHITEHALL S.A., a continuación, pongo en su conocimiento mi informe de administración del ejercicio del 2018.

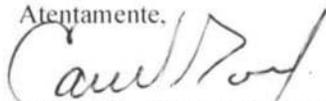
WHITEHALL S.A. continuó afrontando las exigencias financieras y profesionales por parte de la empresa Panecons Perú SAC, empresa que bajó el nivel de actividad resultado de los impactos invernales en el territorio del Perú. El sector de la construcción de vivienda para segmentos de menos ingresos, si bien mas necesaria aún por los efectos devastadores climáticos, no se rehabilitó en el año. Los daños causados a la infraestructura del País no pudieron ser reparados a nivel nacional, y menos aún en los sectores de desarrollo de vivienda popular.

Los potenciales clientes constructores de Panecons pararon todos los proyectos en carpeta, hasta evaluar la extensión de daños, costo de reparación e infraestructura. Por otro lado, constructores grandes dedicaron recursos a participar en los programas emergente de obras públicas, como fuente de ingresos y ganancias mas inmediatas que la de construir desarrollos habitacionales. Los mismos que quedaron postergados para el año 2019.

Dado que la empresa Panecons Perú SAC. no tuvo los volúmenes de venta requeridos para cumplir sus obligaciones el flujo de caja se vio importantemente afectado. Esto significo que recurra a endeudamiento adicional y capitalización de préstamos anteriores para preservar valores de patrimonio. En el 2018, Whitehall continuó conversaciones con Mutualista Pichincha para encontrar una solución definitiva al esquema de financiación que otorgó en el 2016. Se espera que en lo que resta del 2019 se tenga esquemas de reparación a la compra de la empresa Panecons Perú SAC, cuyo accionista anterior fue Panecons Ecuador S.A., subsidiaria de Mutualista Pichincha.

La información financiera, queda a disposición de los accionistas.

Atentamente,



NELSON IVAN ANDRADE APUNTE

WHITEHALL S.A

GERENTE