

WHITEHALL S.A.

Quito, Marzo 6 del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA WHITEHALL S.A.

En cumplimiento de los estatutos de la compañía y reglamento de informes anuales de administradores y juntas generales, en mi calidad de gerente general y representante legal de la empresa WHITEHALL S.A., a continuación, pongo en su conocimiento mi informe de administración del ejercicio de 2017.

Reflejan la actividad llevada a cabo durante el año 2017, la misma que tuvo que sustentar un mayor grado de participación en la empresa Panecons Perú SAC, de la misma que se tiene la propiedad del 99% de las acciones. Dicha empresa enfrentó un año muy complicado dado que Perú experimentó un fuerte y largo invierno, causado por la fenómeno secuela de El Niño. Lluvias torrenciales en todo el país, especialmente en la zona noreste y centro del Perú acarreó inundaciones en vastas zonas tanto pobladas como agrícolas, así como en sectores de Lima.

Consecuencia de lo cual, la construcción de viviendas se paralizó completamente. Dado que la limpieza y reconstrucción de infraestructura se inició recién en el segundo semestre del año, los potenciales clientes constructores de Panecons pararon todos los proyectos en carpeta, hasta evaluar la extensión de daños, costos de reparación e infraestructura. Por otro lado, constructores grandes dedicaron recursos a participar en los programas emergente de obras públicas, como fuente de ingresos y ganancias mas inmediatas que la de construir desarrollos habitacionales. Los mismos que quedaron postergados para el año 2018.

Dado que la empresa Panecons Perú SAC. no tuvo los volúmenes de venta requeridos para cumplir sus obligaciones y en el año 2017 había adquirido maquinaria para la producción de paneles de construcción con financiación de largo plazo, el flujo de caja se vió importantemente afectado. Esto significó que recurra a endeudamiento adicional y capitalización de préstamos anteriores para preservar valores de patrimonio.

La información financiera, queda a disposición de los accionistas.

Atentamente,



NELSON IVAN ANDRADE APUNTE

WHITEHALL S.A.

GERENTE