

Quito, Marzo 29 del 2017

INFORME DE GERENTE

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

WHITEHALL S.A.

Presente.

Los Balances internos y respectivos anexos del año 2016 se encuentran a su disposición en las oficinas de la empresa.

Reflejan la actividad llevada a cabo durante el año 2016, la misma que significó cambios sustanciales en el tamaño y pasivos de la empresa, vía la adquisición de maquinaria de tecnología italiana y el préstamo consecuente a largo plazo tomado con Mutualista Pichincha por el monto de \$2'529,000 a 10 años plazo.

Esta transacción sumada a la venta de las acciones de Fideval S.A., y adquisición de las acciones de Panecons Perú SAC son los hechos más significativos de cambio en la composición de activos y pasivos de la empresa.

Finalmente, las transacciones antes anotadas, se viabilizaron también mediante la compensación de créditos de accionistas y terceros que mantenía Whitehall con los señores Fernando Vivero Loza y N. Iván Andrade A. . La empresa no tuvo la capacidad de cumplir con el cronograma de pagos previamente establecidos en los documentos de origen de los préstamos personales, basados en la sola inversión que mantenía en FIDEVAL. De esta forma se cambió de naturaleza de inversión entre una empresa de servicios y una de producción en Panecons Perú SAC. y adquirió maquinaria para la producción de paneles de construcción con financiación de largo plazo.

La empresa ha concluido el año 2016 con resultados ligeramente positivos, que quedan a disposición de los accionistas como mejor lo determinen.

Atentamente,



NELSON IVAN ANDRADE APUNTE

WHITEHALL S.A.

GERENTE