



Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito



1 rio.-

2 **ESCRITURA PUBLICA N°: 2016-17-01-077-P0 4 5 3**

3

4

5

6

**REFORMA DE ESTATUTOS**

7

**DE LA COMPAÑÍA**

8

**PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.**

9

10

**CUANTIA: INDETERMINADA**

11

12

**DI: 3 COPIAS**

13

14 **DR**

15

16 En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día  
17 **VIERNES DIECISEIS (16) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**  
18 **DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario  
19 Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,  
20 comparece: el señor XU YUENDONG, en su calidad de Gerente  
21 General y Representante Legal de la compañía **PROFIT LAND**  
22 **PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.**, según consta  
23 del nombramiento que se adjunta como documento habilitante.- El  
24 compareciente es de nacionalidad china pero inteligente del idioma  
25 castellano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Quito,  
26 legalmente hábil y capaz, a quien de conocer doy fe en virtud de  
27 haberme exhibido sus documentos de identificación, y a su petición  
28 ingreso a validar los mismos al Sistema Nacional de Identificación



1 Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y las copias certificadas  
2 de los demás documentos se adjuntan a la presente como  
3 habilitantes; advertido que fue el compareciente de los efectos y  
4 resultados de esta escritura por mí el Notario, así como examinado  
5 que fue en forma aislada y separada, de que comparece al  
6 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor  
7 reverencial, me solicita elevar a escritura pública el contenido de la  
8 minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el  
9 siguiente: " **Señor Notario:** En el Registro de escrituras públicas a  
10 su cargo sírvase incorporar Reforma de Estatutos: **PRIMERA.-**  
11 **COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración del presente  
12 instrumento por una parte el señor XU YUENDONG, en su calidad  
13 de Gerente General y Representante Legal de la compañía PROFIT  
14 LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., conforme  
15 *consta del nombramiento que se adjunta como habilitante,*  
16 *debidamente autorizado por la Junta General Universal*  
17 *Extraordinaria de Accionistas, el compareciente es civilmente capaz*  
18 *para contratar y obligarse, de nacionalidad china, mayor de edad,*  
19 *de estado civil casado, domiciliado en el Distrito Metropolitano de*  
20 *Quito.-* **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La Compañía PROFIT  
21 LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., se  
22 constituyó mediante escritura pública otorgada en la Notaria  
23 Cuadragésima del Cantón Quito, once de diciembre de dos mil  
24 doce, inscrita en el Registro Mercantil de Quito veintisiete de  
25 diciembre del dos mil doce; b) La Junta General Universal  
26 Extraordinaria de Accionistas celebrada el primero de agosto de  
27 dos mil dieciséis, cuya acta se agrega como documento habilitante,  
28 resolvió: UNO) Reformar los estatutos de PROFIT LAND



902

1 PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., en su artículo  
2 quinto, referente al objeto; DOS) Autorizar al Gerente General de la  
3 Compañía para que firme la correspondiente escritura pública de  
4 Reforma de Estatutos, y cualquier acto necesario para el  
5 perfeccionamiento legal de dicho trámite.- **TERCERA.- REFORMA**  
6 **DE ESTATUTOS.-** El señor XU YUENDONG, en la calidad que  
7 interviene a nombre y en representación de PROFIT LAND  
8 PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., declara que en  
9 cumplimiento con la resolución adoptada por la Junta General de  
10 Accionistas que dispuso reformar sus estatutos en su artículo  
11 QUINTO del estatuto, conforme el siguiente texto: "ARTICULO  
12 QUINTO.- OBJETO.- El objeto social de la compañía comprende la  
13 prestación de servicios profesionales en asesorías, consultorías y  
14 gestión empresarial de las entidades, instituciones, entes  
15 territoriales, personas naturales o jurídicas del país o a nivel  
16 internacional. La compañía brindará la prestación de servicios en  
17 asesorías a empresas, elaboración de proyectos, elaboración y  
18 presentación de informes de entidades oficiales, asesorías y  
19 auditorías. En particular para tal realización, la compañía podrá  
20 ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos relacionados  
21 directamente con su objeto social, así como todos los que tengan  
22 como finalidad ejercer los derechos o cumplir con las obligaciones  
23 derivadas de su existencia y de su actividad, por lo que podrá  
24 actuar como Representante Legal o apoderado de personas  
25 jurídicas nacionales o extranjeras, así como de sucursales  
26 establecidas en Ecuador, siempre que éstas tengan como objeto  
27 social, el desarrollo de las actividades determinadas en este  
28 artículo o se encuentren relacionadas con la prestación de servicios



1 de entretenimiento. La compañía además podrá contratar el  
2 personal técnico y administrativo necesario para adquirir en el país o  
3 importar del exterior los materiales necesarios para la ejecución de  
4 su objeto y realizar los actos y operaciones permitidos por las leyes  
5 ecuatorianas vigentes".- **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su  
6 naturaleza, es indeterminada.- **QUINTA: MARGINACIÓN:** Las  
7 partes solicitan al Notario Cuadragésimo del cantón Quito, que  
8 tome nota de esta escritura de reforma de estatutos, al margen de  
9 la escritura matriz de constitución de PROFIT LAND PROPERTY  
10 DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., celebrada en Quito, once de  
11 diciembre de dos mil doce.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN:** Se autoriza al  
12 señor Diego Armas Medina, al señor David Anda Godoy, la señorita  
13 Carla Naranjo Izurieta y/o a la señorita María José Gallardo a  
14 efectuar de forma individual o conjunta cuanto procedimiento fuera  
15 necesario a fin de inscribir la presente escritura pública en el  
16 Registro Mercantil del cantón Quito.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** El  
17 compareciente, en la calidad correspondiente, acepta el contenido  
18 del presente instrumento por encontrarse autorizado por la  
19 compañía y la Junta de Accionistas, lo que ratifica mediante la  
20 suscripción de esta escritura.- Usted señor Notario se servirá  
21 agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta  
22 validez de la presente escritura pública.- **(HASTA AQUÍ LA**  
23 **MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma  
24 que se encuentra firmada por la Abogada Carla Naranjo Izurieta,  
25 portadora de la matrícula profesional número diecisiete guion dos  
26 mil quince guion uno siete ocho del Foro de Abogados del Consejo  
27 de la Judicatura. Hasta aquí la minuta.- Para el otorgamiento de la  
28 presente escritura, se observaron los preceptos legales del caso, y



Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito



1 leída que le fue al compareciente por mí el Notario, en ~~unidad~~ de  
2 acto, se ratifica y firma conmigo él Notario. Quedando ~~incorporado~~  
3 en el protocolo a mi cargo, del cual doy fe.-

4

5

6

7 XU YUENDONG

8 c.i.095431315-1

9

10

11

12

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

13

**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0954313151

Nombres del ciudadano: XU YUEDONG

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHINA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: CHINA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YANG PEI

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

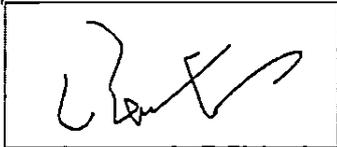
Nombres del padre: XU CHUNXING

Nombres de la madre: WANG QIADYIN

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: DIEGO ALEJANDRO RON LARCO - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.16 16:40:46 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2961913





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉPULACION

Nº 095431315-1



**IDENTIFICACIÓN**  
 XU YUEDONG  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 China  
 Provincia Jiangsu  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-28  
 NACIONALIDAD CHINA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 PEB  
 YANG



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XU CHUONGING  
 APELLIDOS Y NOMBRE WANG QIAOYIN  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL, 2012-07-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-07-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 COMERCIANTE

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CREA

047  
 047-0269  
 NÚMERO DE CERTIFICADO 0954313161  
 CÉDULA  
 XU YUEDONG

QUAYAS PROVINCIAS  
 SAMBOROMÓN CIRCUNSCRIPCIÓN  
 CANTÓN SAMBOROMÓN

*[Signature]*  
 (1) PRESIDENTE DEL CREA

NOTIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS  
 EN EL CANTÓN DE QUITO

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad que esta en el artículo 18 de  
 la Ley Notarial del 2011, la NOTARIA SEPTIMA es igual a los  
 documentos que en *[Signature]* se presentaron ante

Quito 15 SET. 2013

*[Signature]*  
**Ab. Manuel Pérez Acuña**  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Exp. 166570 2582

8

Quito, 26 de enero de 2016 /

10782

Señor  
Yuedong Xu  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, nos es grato comunicarle que en virtud de lo establecido el día de hoy, en la Junta de Accionistas de la compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., se le nombró a usted como Gerente General de la misma, por lo que usted tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Sus facultades son las mismas determinadas en la Escritura Pública de Constitución otorgada ante la Notaría Cuadragésima del cantón Quito con fecha 11 de diciembre de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 27 de diciembre de 2012. / 43991. (E)

El presente nombramiento tendrá una duración de 2 años.

Al pie del presente nombramiento, agradeceremos se sirva expresar su aceptación, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, y éste sirva para legitimar su personería.



José Carlos Racines Castillo  
Secretaria Ad-hoc de la Junta de Accionistas

Dejo constancia que en esta fecha ACEPTO el cargo de Gerente General de la compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A. Quito, 26 de enero de 2016.



Yuedong Xu  
Ci. 0954313151

TRÁMITE NÚMERO: 10782



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	7316
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/02/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2582
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	XU YUEDONG
IDENTIFICACIÓN	0954313151
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST.# 4399 DEL 27/12/2012 NOT. 40 DEL 11/12/2012.- AFOU.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 26 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el artículo 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en ... (firmado) ... fue presentado ante mí

Quito 16 FEB 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Registro de Datos Públicos  
del Cantón Quito

# PROLANDPRO S.A.

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.

En la ciudad de Quito, primero (1) de agosto del año dos mil dieciséis (2016), siendo las 12:00 horas, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en la Francisco De Nates N42-286 e Hidalgo de Pinto, se encuentran presentes los accionistas de la Compañía **PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.**. Asisten a la presente Junta General Extraordinaria y Universal, los siguientes accionistas de la Compañía **PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.**:

ACCIONISTA	Representado por	CAPITAL PAGADO	VALOR NOMINAL POR ACCION US\$.	NO. DE ACCIONES
PROFIT LAND INTERNATIONAL LIMITED	Xu Yuandong	\$ 792,00	\$ 1.00	792
Xu Yuedong	Si mismo	\$ 8,00	\$ 1.00	8
<b>TOTAL</b>		<b>\$800.00</b>		<b>800</b>

Actúa como Presidente de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía, el señor Xu Yuandong, y como Secretaria Ad-Hoc la señorita Carla Naranjo Izurieta, quienes aceptan la mencionada delegación.

Por cuanto se encuentra representada la totalidad del capital social de La Compañía, los asistentes resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente, para tratar el siguiente orden del día:

- 1) Reformar los estatutos de PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A. en su artículo quinto, referente al objeto;
- 2) Autorizar al Gerente General de la Compañía para que firme la correspondiente escritura pública de Reforma de Estatutos, y cualquier acto necesario para el perfeccionamiento legal de dicho trámite.

Con estos antecedentes y una vez comprobado el quórum de la totalidad del capital suscrito y pagado, el Presidente declara legalmente instalada la presente Junta General Extraordinaria y

# PROLANDPRO S.A.

Universal de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, y dispone que se proceda a resolver los puntos del Orden del Día detallados anteriormente.



## **1. Reformar los estatutos de PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., en su artículo quinto, referente al objeto;**

Tomando en cuenta el interés de la compañía y sus relaciones comerciales, se propone a los accionistas reformar los estatutos, en su artículo cuarto, conforme el siguiente texto: "ARTICULO QUINTO.- OBJETO.- El objeto social de la compañía comprende la prestación de servicios profesionales en asesorías, consultorías y gestión empresarial de las entidades, instituciones, entes territoriales, personas naturales o jurídicas del país o a nivel internacional. La compañía brindará la prestación de servicios en asesorías financieras, elaboración de proyectos, estudios financieros, elaboración y presentación de informes de entidades oficiales, asesorías y auditorías.

En particular para tal realización, la compañía podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos relacionados directamente con su objeto social, así como todos los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir con las obligaciones derivadas de su existencia y de su actividad, por lo que podrá actuar como Representante Legal o apoderado de personas jurídicas nacionales o extranjeras, así como de sucursales establecidas en Ecuador, siempre que éstas tengan como objeto social, el desarrollo de las actividades determinadas en este artículo o se encuentren relacionadas con la prestación de servicios de entretenimiento. La compañía además podrá contratar el personal técnico y administrativo necesario, adquirir en el país o importar del exterior los materiales necesarios para la ejecución de su objeto y realizar los actos y operaciones permitidos por las leyes ecuatorianas vigentes"

La Junta General no realizó ninguna observación y lo aprueban sin objeción alguna de forma unánime.

## **2. Autorizar al Gerente General de la Compañía para que firme la correspondiente escritura pública de Reforma de Estatutos, y cualquier acto necesario para el perfeccionamiento legal de dicho trámite.**

De forma unánime se autoriza al Gerente General de la compañía el señor Xu Yuendong, para que suscriba los instrumentos necesarios para que el punto primero del orden del día se perfeccione.

# PROLANDPRO S.A.

Por no haber otro punto a ser tratado en el orden del día, la presidencia concede un receso de quince minutos para la redacción del acta, la que se hace en los términos que aquí constan, y que luego de ser leída, es aprobada y suscrita por los asistentes. A las trece horas se levanta la sesión.

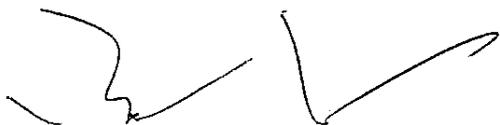


**PROFIT LAND INTERNATIONAL  
LIMITED**

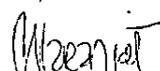
Representado por: Xu Yuendong  
**Accionista**



**Xu Yuedong  
Accionista**



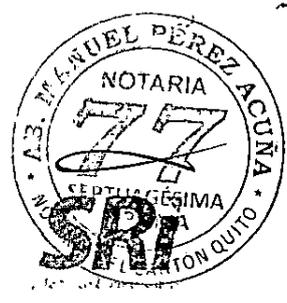
**Xu Yuendong  
Presidente de la Junta**



**Carla Naranjo Izurieta  
Secretaria Ad-Hoc**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792412331001  
**RAZON SOCIAL:** PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** XU YUEDONG  
**CONTADOR:** JARAMILLO NOLIVOS ELIZABETH ANDREA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/01/2013      **FEC. CONSTITUCION:** 27/12/2012  
**FEC. INSCRIPCION:** 08/01/2013      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 20/03/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION Y VENTA DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: RAFAEL TROYA Número: 104 Intersección: PADRE CARLOS Conjunto: JARDINES DEL ESTE 1 Referencia ubicación: FRENTE A LA UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO  
 Telefono Trabajo: 022896766 Telefono Trabajo: 022890412 Email: ejaramillo@junefieldecuador.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

  
 \_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE      SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** GLGR021006      **Lugar de emisión:** QUITO\PAEZ N22-57 Y      **Fecha y hora:** 20/03/2015 12:25:22



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792412331001  
**RAZON SOCIAL:** PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 27/12/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
 ACTIVIDADES DE ALOQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES)  
 CONSTRUCCION Y VENTA DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: RAFAEL TROYA Numero: 104 Intersección PADRE CARLOS Referencia: FRENTE A LA UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO Conjunto: JARDINES DEL ESTE 1 Teléfono Trabajo: 022896766 Teléfono Trabajo: 022890412 Email: ejaramillo@junefieldecuador.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 17/04/2014  
**NOMBRE COMERCIAL:** PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES)  
 COMPRA, VENTA, ALOQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Numero: SOLAR 3 Referencia: ATRAS DEL BANCO PICHINCHA FRANCISCO ORELLANA Manzana: 705 Telefono Trabajo: 046006444 Telefono Trabajo: 046046232 Email: ejaramillo@hotmail.com

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en Una foja/s fueron presentados ante mi

Quito 16 SET. 2015

**Ab. Manuel Pérez Acuña**  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** GIGR021006 **Lugar de emisión:** QUITO/PAEZ N°2 57 Y **Fecha y hora:** 20/03/2015 12:25:22



Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de: REFORMA DE ESTATUTOS, DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy dieciséis (16) de septiembre del dos mil dieciséis (2016).



Ab. Manuel Abdon Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





Factura: 001-002-000010928



20161701040001569

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701040001569

MATRIZ	
FECHA:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (12:31)
TIPO DE RAZÓN:	REFORMA DE ESTATUTOS
ACTO O CONTRATO:	PROLANDPRO S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-09-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792412331001

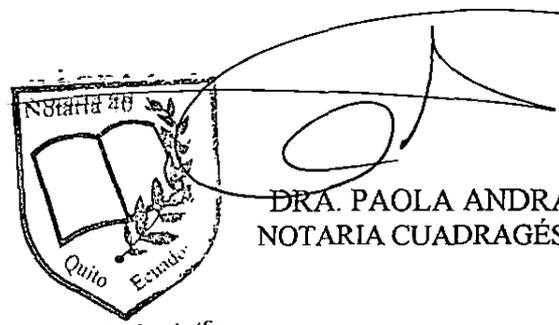
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-09-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., otorgada en la Notaría a mi cargo, el once de Diciembre de dos mil doce, tomé nota de la reforma de estatutos contenida en el presente instrumento.- Quito, a los veinte y un días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis.-



DRA. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

Dra. Paola Andrade Torres



TRÁMITE NÚMERO: 64110



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: MODIFICACIÓN DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE SOCIEDAD ANONIMA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	46199
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/10/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4553
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0954313151	XU YUEDONG	REPRESENTANTE LEGAL

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	MODIFICACIÓN DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE SOCIEDAD ANONIMA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA /QUITO /16/09/2016
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**4. DATOS ADICIONALES:**

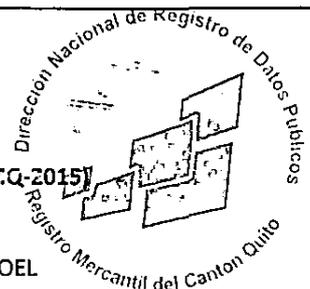
SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 4399 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 27/12/2012.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2016

AB. MARCO LEÓN SANTAMARÍA - DELGADO POR RESOLUCIÓN N° 019-RM-Q-2015  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



Registros Públicos  
Quito

