

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND  
PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.  
EJERCICIO FISCAL 2018**

Quito DM, 7 de junio de 2019

Señores  
JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS  
**PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.**  
Ciudad.-

Ref: Informe de Comisario Año 2018

De mi consideración:

Por medio de la presente, hago la presentación del informe de comisario de la compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A. correspondiente el ejercicio fiscal comprendido entre el 01 de Enero de 2018 al 31 de Diciembre de 2018.

**BASE LEGAL PARA ELABORACIÓN DEL INFORME DE  
COMISARIO**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, por el Artículo 279 y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial 44, 13 de octubre de 1992) referente a las obligaciones y requisitos mínimos que debe contener el Informe de Comisario de la Compañía, y a las estipulaciones establecidas en el Estatuto Social de la empresa, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración, en relación con el desempeño de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2018 de la compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.

**OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE ADMINISTRADORES  
DE NORMAS LEGALES Y ESTATUTARIAS:**

De conformidad con la revisión efectuada, se pudo evidenciar que la compañía cuenta con los siguientes administradores:

CARGO	NOMBRE ADMINISTRADOR
Gerente General	Xiao Juan
Presidente	Patricio López

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento durante el ejercicio fiscal a las obligaciones detalladas tanto en la Ley de Compañías, como en el estatuto social de la compañía.

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND  
PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.  
EJERCICIO FISCAL 2018**

**COMENTARIO SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL  
INTERNO DE LA COMPAÑÍA:**

Los administradores de la compañía cuentan con procesos de revisión interna tanto de los procesos legales como contables.

La compañía cuenta con abogados externos para asegurar el cumplimiento de obligaciones de la compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.

En relación con los aspectos contables, la compañía cuenta con las herramientas necesarias para efectuar controles de los registros contables, así como con un recurso humano para el manejo de este departamento.

No existen aspectos por reportar en este particular.

**OPINIÓN RESPECTO DE ESTADOS FINANCIEROS:**

He obtenido de los Administradores de la Compañía, información sobre las operaciones, documentos y registros que juzgué necesario investigar; el balance general al 31 de diciembre de 2018 y sus estados de resultados, por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Revisadas las diferentes cifras y revelaciones los Estados Financieros, debo manifestar que estos cumplen con todas las disposiciones legales que se encuentran en vigencia en nuestro país, Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS.

El Balance General tanto en su Activo, Pasivo y Patrimonio se encuentran razonables y dentro de la realidad de la empresa.

A continuación me permito detallar el reporte de la composición del patrimonio de la compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.:

ACTIVO	101963.11
PASIVO	131000.45
PATRIMONIO	-29037.34

Me permito indicar que la Contabilidad cumple con lo dispuesto por la Ley y se encuentra debidamente sustentada, al igual todos sus pagos ante las Instituciones de Control, las que se encuentran al día.

En mi opinión, los Administradores de Compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., han dado cumplimiento a las normas Legales,

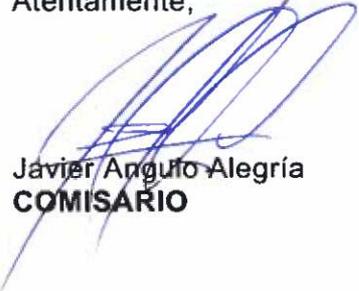
**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND  
PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.  
EJERCICIO FISCAL 2018**

Estatutarias, y Reglamentarias, así como a las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

No ha existido denuncias sobre la gestión administrativa de los mismos, y en mi opinión los resultados de las pruebas no revelan situaciones de incumplimiento de PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad, por lo que espero que el presente informe cumpla con las expectativas que ustedes demandan.

Atentamente,



Javier Angulo Alegría  
**COMISARIO**

