

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND  
PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A  
EJERCICIO FISCAL 2016**

Quito DM, 15 de marzo de 2017

Señores  
JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS  
**PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.**  
Ciudad.-

Ref: Informe de Comisario Año 2016

De mi consideración:

Por medio de la presente, hago la presentación del informe de comisario de la compañía **PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.** correspondiente el ejercicio fiscal comprendido entre el 01 de Enero de 2016 al 31 de Diciembre de 2016.

**BASE LEGAL PARA ELABORACIÓN DEL INFORME DE  
COMISARIO**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, por el Artículo 279 y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías ( publicado en el Registro Oficial 44 de 13 de octubre de 1992) referente a las obligaciones y requisitos mínimos que debe contener el Informe de Comisario de la Compañía, y a las estipulaciones establecidas en el Estatuto Social de la empresa, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración, en relación con la situación financiera y resultados de las operaciones de la empresa **PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.** correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

**OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE ADMINISTRADORES  
DE NORMAS LEGALES Y ESTATUTARIAS:**

De conformidad con la revisión efectuada, se pudo evidenciar que la compañía cuenta con los siguientes administradores:

| CARGO           | NOMBRE ADMINISTRADOR |
|-----------------|----------------------|
| Gerente General | XU YUEDONG           |
| Presidente      | Peng Yonglian        |

Los nombramientos tienen un periodo de duración de dos años, y los mismos fueron inscritos en el Registro Mercantil durante el año 2016.

# INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A EJERCICIO FISCAL 2016

El administrador de la compañía ha dado cumplimiento durante el ejercicio fiscal a las obligaciones detalladas tanto en la Ley de Compañías, como en el estatuto social de la compañía.

## COMENTARIO SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA:

Los administradores de la compañía cuentan con procesos de revisión interna tanto de los procesos legales como contables.

La compañía cuenta con abogados externos para asegurar el cumplimiento de obligaciones de la compañía **PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.**

En relación con los aspectos contables, la compañía cuenta con las herramientas necesarias para efectuar controles de los registros contables, así como con un recurso humano para el manejo de este departamento.

No existen aspectos por reportar en este particular.

## OPINIÓN RESPECTO DE ESTADOS FINANCIEROS:

La preparación y presentación del estado financiero de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tal estado financiero.

Es responsabilidad del Comisario expresar una opinión sobre el estado financiero de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio

He obtenido de los Administradores de la Compañía, información sobre las operaciones, documentos y registros que juzgué necesario investigar; el balance general al 31 de diciembre de 2016 y su estado de resultados, por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Revisadas las diferentes cifras y revelaciones los Estados Financieros, debo manifestar que estos cumplen con todas las disposiciones legales que se encuentran en vigencia en nuestro país, Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS.

El Balance General tanto en su Activo, Pasivo y Patrimonio se encuentran razonables y dentro de la realidad de la empresa.

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND  
PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A  
EJERCICIO FISCAL 2016**

A continuación me permito detallar el reporte de la composición del activo, pasivo y patrimonio de la compañía **PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.:**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>ACTIVO</b>                | 168.409,76 |
| <b>PASIVO</b>                | 245.282,11 |
| <b>PATRIMONIO</b>            | -76.872,35 |
| <b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b> | 77.672,35  |

Los Administradores de Compañía PROLANDPRO S.A., han dado cumplimiento a las normas Legales, Estatutarias, y Reglamentarias, así como a las Resoluciones de la Junta General de Accionistas, salvo por las observaciones constantes en el Certificado de Cumplimiento de Obligaciones emitido por la Superintendencia de Compañías.

No han existido denuncias sobre la gestión administrativa, y los documentos revisados y el resultado del ejercicio fiscal no revelan situaciones de incumplimiento de PROLANDPRO S.A.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad, por lo que espero que el presente informe cumpla con las expectativas que ustedes demandan.

Atentamente,



Javier Angulo Alegría  
**COMISARIO**

