

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND
PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.
EJERCICIO FISCAL 2014**

Quito DM, 18 de Marzo de 2015

Señores
JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.
Ciudad.-

Ref: Informe de Comisario Año 2014

De mi consideración:

Por medio de la presente, hago la presentación del informe de comisario de la compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A. correspondiente el ejercicio fiscal comprendido entre el 01 de Enero de 2014 al 31 de Diciembre de 2014.

BASE LEGAL PARA ELABORACIÓN DEL INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, por el Artículo 279 y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial 44, 13 de octubre de 1992) referente a las obligaciones y requisitos mínimos que debe contener el Informe de Comisario de la Compañía, y a las estipulaciones establecidas en el Estatuto Social de la empresa, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración, en relación con el desempeño de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2014 de la empresa PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.

**OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE ADMINISTRADORES DE
NORMAS LEGALES Y ESTATUTARIAS:**

De conformidad con la revisión efectuada, se pudo evidenciar que la compañía cuenta con los siguientes administradores:

CARGO	NOMBRE ADMINISTRADOR
Gerente General	XU YUEDONG
Presidente	JOSÉ SANTIAGO BUSTAMANTE SAENZ

Los nombramientos antes mencionados tienen una fecha de duración de dos años, y los mismos fueron inscritos en el Registro Mercantil el 03 de enero de 2014.

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND
PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.
EJERCICIO FISCAL 2014**

El administrador de la compañía ha dado cumplimiento durante el ejercicio fiscal a las obligaciones detalladas tanto en la Ley de Compañías, como en el estatuto social de la compañía, salvo, por la presentación de la información de accionistas extranjeros.

Para constancia de lo antes mencionado, a continuación me permito adjuntar el certificado de cumplimiento de obligaciones de la compañía emitido por la Superintendencia de Compañías, en el cual se puede evidenciar que la compañía no está al día en el cumplimiento de sus obligaciones, dado que no se ha presentado la información de la compañía extranjera: PROFIT LAND INTERNATIONAL LIMITED.

Certificado:



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES - REGISTRO DE SOCIEDADES

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:	PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.		
NÚMERO DE EXPEDIENTE:	166570	DOMICILIO:	FRANCISCO DE NATES Y
RUC:	1792412331001	TELÉFONO:	2245472
CAPITAL SOCIAL:	800.0000		
SITUACIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA:	ACTIVA		
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:	<input checked="" type="radio"/> NO	<input type="radio"/> HA CUMPLIDO	

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, de conformidad con los artículos 20, 23 y 449 de la Ley de Compañías; certifico que esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

**COMENTARIO SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL
INTERNO DE LA COMPAÑÍA:**

Los administradores de la compañía cuentan con procesos de revisión interna tanto de los procesos legales como contables.

La compañía cuenta con abogados externos para asegurar el cumplimiento de obligaciones de la compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND
PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.
EJERCICIO FISCAL 2014**

En relación con los aspectos contables, la compañía cuenta con las herramientas necesarias para efectuar controles de los registros contables, así como con un recurso humano para el manejo de este departamento.

No existen aspectos por reportar en este particular.

OPINIÓN RESPECTO DE ESTADOS FINANCIEROS:

He obtenido de los Administradores de la Compañía, información sobre las operaciones, documentos y registros que juzgué necesario investigar; el balance general al 31 de diciembre de 2014 y sus estados de resultados, por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Revisadas las diferentes cifras y revelaciones los Estados Financieros, debo manifestar que estos cumplen con todas las disposiciones legales que se encuentran en vigencia en nuestro país, Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

El Balance General tanto en su Activo, Pasivo y Patrimonio se encuentran razonables y dentro de la realidad de la empresa.

A continuación me permito detallar el reporte de la composición del patrimonio de la compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.:

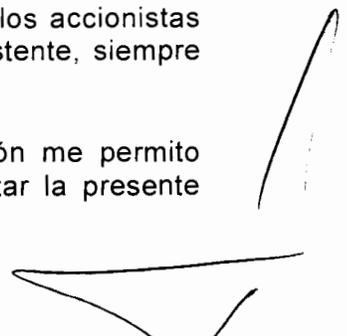
CONCEPTO	VALOR REPORTADO
Capital suscrito y pagado	800,00
Pérdida del ejercicio	4.651.015,94

TOTAL PATRIMONIO NETO	398.241,01
------------------------------	-------------------

ACTIVO	398.241,01
PASIVO	5.045.461,77
PATRIMONIO	398.241,01

La compañía durante el ejercicio económico ha generado pérdidas económicas. De conformidad con lo establecido en el artículo 198 de la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcancen el 50% por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la compañía.

Para evitar que la compañía ingrese en un proceso de liquidación me permito recomendar que se tomen las medidas del caso, a fin de solventar la presente causal de disolución de la sociedad.



**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROFIT LAND
PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.
EJERCICIO FISCAL 2014**

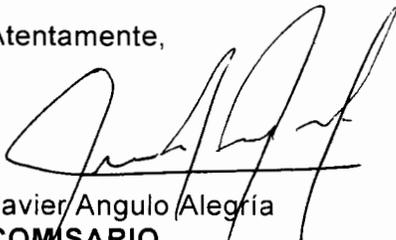
Adicionalmente, conforme se puede evidenciar en el balance general de la compañía, los USD. 800,00 del capital social no han sido pagados en su totalidad, por lo que es imperante que se realice el pago del valor pendiente (USD. 600,00)

Fuera del aspecto antes mencionado, los Administradores de Compañía PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A., han dado cumplimiento a las normas Legales, Estatutarias, y Reglamentarias, así como a las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

No ha existido denuncias sobre la gestión administrativa de los mismos, y en mi opinión los resultados de las pruebas no revelan situaciones de incumplimiento de PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad, por lo que espero que el presente informe cumpla con las expectativas que ustedes demandan.

Atentamente,



Javier Angulo Alegría
COMISARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES - REGISTRO DE SOCIEDADES

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:	ECUAMINING MINERAL S.A.		
NÚMERO DE EXPEDIENTE:	173687	DOMICILIO:	FRANCISCO DE NATES Y
RUC:	1792467721001	TELÉFONO:	022245472
CAPITAL SOCIAL:	800.0000		
SITUACIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA:	ACTIVA		
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:	NO	HA CUMPLIDO	

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, de conformidad con los artículos 20, 23 y 449 de la Ley de Compañías; certifico que esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

INFORME DE REGISTRO DE SOCIEDADES	INFORME DE CONTRIBUCIONES	INFORME DE MERCADO DE VALORES
<p>, De la sociedad extranjera SE-G-00002190 JUNEFIELD MINERAL RESOURCES HOLDINGS LIMITED falta:, Oficio de Presentación de Doc. por el Adm / RL / RL Sub - 2014, Formulario de Información de la Sociedad Extranjera - 2014, Certificado de Existencia Legal - 2014, Declaración Juramentada / Nómina de Socios o Accionistas - 2014, Poder otorgado por la Sociedad Extranjera - 2014, , De la sociedad extranjera SE-Q-00003909 JUNEFIELD GOLD DEVELOPMENT LIMITED falta:, Oficio de Presentación de Doc. por el Adm / RL / RL Sub - 2014, Formulario de Información de la Sociedad Extranjera - 2014, Certificado de Existencia Legal - 2014, Declaración Juramentada / Nómina de Socios o Accionistas - 2014, Poder otorgado por la Sociedad Extranjera - 2014,</p>		

FECHA DE EMISIÓN: 29/04/2015

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CS5J0937473

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES - REGISTRO DE SOCIEDADES

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:	PROFIT LAND PROPERTY DEVELOPMENT PROLANDPRO S.A.		
NÚMERO DE EXPEDIENTE:	166570	DOMICILIO:	FRANCISCO DE NATES Y
RUC:	1792412331001	TELÉFONO:	2245472
CAPITAL SOCIAL:	800.0000		
SITUACIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA:	ACTIVA		
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:	NO	HA CUMPLIDO	

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, de conformidad con los artículos 20, 23 y 449 de la Ley de Compañías; certifico que esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

INFORME DE REGISTRO DE SOCIEDADES	INFORME DE CONTRIBUCIONES	INFORME DE MERCADO DE VALORES
, De la sociedad extranjera SE-Q-00003522 PROFIT LAND INTERNATIONAL LIMITED falta:., Oficio de Presentación de Doc. por el Adm / RL / RL Sub - 2014, Formulario de Información de la Sociedad Extranjera - 2014, Certificado de Existencia Legal - 2014, Declaración Juramentada / Nómina de Socios o Accionistas - 2014, Poder otorgado por la Sociedad Extranjera - 2014,		

FECHA DE EMISIÓN: 29/04/2015

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CD0D0937477