

3027

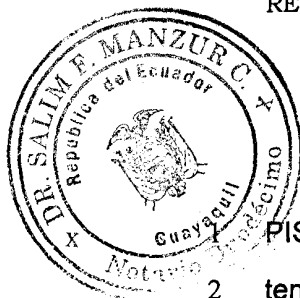


ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COM-
PANIA PISIBLUE S.A. _____
CAPITAL SUSCRITO: USD \$ 2'980.400,00. _____

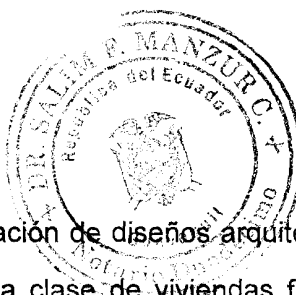
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a horizontal stroke.



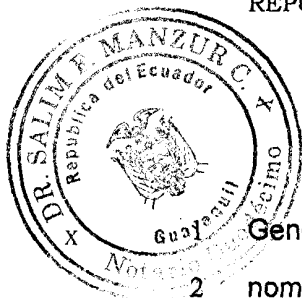
1 **NUMERO:* 2012>** <
2 **ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA**
3 **COMPANIA PISIBLUE S.A.-----**
4 **CAPITAL SUSCRITO: USD \$ 2'980.400,00.-----**
5 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
6 República del Ecuador, a los VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE
7 JULIO DE DOS MIL DOCE, ante mí, DOCTOR SALIM FERNANDO
8 MANZUR CAPELO, NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO DEL CANTON
9 GUAYAQUIL, comparecen: Por una parte, la compañía WITHAL
10 INVESTMENTS LTD., sociedad, constituida en Nassau-Bahamas,
11 debidamente representada por el señor PAOLO MERLINI VESPASIANI,
12 quien declara ser mayor de edad, italiano, entendido en el idioma
13 castellano, de estado civil casado, ejecutivo, con domicilio y residencia en
14 la ciudad de Guayaquil, en su calidad de Apoderado Especial de la citada
15 sociedad, conforme se desprende de la documentación apostillada y
16 traducida legalmente al español que se agrega como habilitante; y, por
17 otra parte, el señor JORGE ESTEBAN SECAIRA SANCHEZ, quien
18 declara ser mayor de edad, ecuatoriano, de estado civil soltero, Abogado,
19 con domicilio y residencia en la ciudad de Guayaquil, por sus propios
20 derechos. El compareciente, es mayor de edad, capaz para obligarse y
21 contratar, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
22 documento de identificación. Bien instruido en el objeto y resultado de esta
23 Escritura Pública de Constitución de Compañía Anónima, sobre cuyo
24 objeto y resultado está bien instruido, a la que procede de una manera
25 libre y espontánea y, para su otorgamiento, me presenta la minuta al tenor
26 siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase autorizar e incorporar en el
27 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la
28 fundación o constitución simultánea de la Compañía Anónima denominada



PISIBLUE S.A. y, más declaraciones y convenciones que se celebran al
2 tenor de las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA:
3 INTERVINIENTES.- Concurren a celebrar el presente contrato de
4 Sociedad Anónima y manifiestan su voluntad de constituir la compañía
5 anónima denominada PISIBLUE S.A., las personas cuyos nombres,
6 domicilio y nacionalidad a continuación se detallan: UNO) El señor PAOLO
7 MERLINI VESPASIANI, mayor de edad, italiano, de estado civil casado,
8 ejecutivo, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, a nombre y en
9 representación de la compañía WITHAL INVESTMENTS LTD., sociedad
10 constituida en Nassau-Bahamas, en su calidad de Apoderado Especial de
11 la citada sociedad, conforme se desprende de la documentación
12 apostillada, traducida al idioma español mediante declaración juramentada
13 y certificada ante el Notario Público Trigésimo Séptimo (E) del cantón
14 Guayaquil, que se agrega a la presente como habilitante; y, DOS.- El
15 señor JORGE ESTEBAN SECAIRA SANCHEZ, mayor de edad,
16 ecuatoriano, de estado civil soltero, Abogado, con domicilio en la ciudad
17 de Guayaquil, por sus propios derechos. CLAUSULA SEGUNDA: Los
18 fundadores mencionados en la cláusula que anteceden han aprobado el
19 siguiente Estatuto Social de la compañía PISIBLUE S. A., en el que
20 se cumple con los requisitos exigidos por el artículo ciento cincuenta de
21 la ley de Compañías vigente. ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA
22 ANONIMA DENOMINADA PISIBLUE S.A.: CAPITULO PRIMERO:
23 CONSTITUCION, DENOMINACION, OBJETO, PLAZO Y DOMICILIO.-
24 ARTICULO PRIMERO.- Constituyese en esta ciudad de Guayaquil, la
25 compañía anónima denominada PISIBLUE S. A., la misma que se
26 regirá por las Leyes del Ecuador, el presente Estatuto Social y los
27 Reglamentos que se expidieren. ARTICULO SEGUNDO: La compañía
28 PISIBLUE S. A., tendrá por objeto lo siguiente: UNO) La compraventa



1 de bienes inmuebles; y, DOS) La realización de diseños arquitectónicos y
2 la promoción de construcciones de toda clase de viviendas familiares y
3 unifamiliares, de toda clase de edificios, centros comerciales,
4 urbanizaciones privadas o residenciales, condominios de toda clase
5 sujetos al régimen de propiedad horizontal. Como medio para cumplir con
6 su objeto podrá intervenir en la constitución de sociedades relacionadas
7 con su objeto social suscribiendo las acciones y/o participaciones
8 correspondientes, pudiendo igualmente suscribir acciones y/o
9 participaciones en aumentos de capital de sociedades de su misma
10 índole. Es decir, la compañía estará facultada para ejecutar y celebrar
11 toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes y que sirvan
12 de medio para cumplir su objeto social. ARTICULO TERCERO: El
13 domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, República
14 del Ecuador, pudiendo establecer agencias y sucursales, en cualquier
15 parte de la República o en el exterior, previo acuerdo o resolución de
16 la Junta General de Accionistas. ARTICULO CUARTO: El plazo de
17 duración de la Compañía será de cincuenta años, contados a partir de la
18 fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la presente Escritura
19 Pública, el mismo que podrá ser prorrogado o disminuido por la Junta
20 General de Accionistas. CAPITULO SEGUNDO: CAPITAL, ACCIONES Y
21 ACCIONISTAS.- ARTICULO QUINTO.- El capital social de la
22 compañía PISIBLUE S. A. es de DOS MILLONES NOVECIENTOS
23 OCHENTA MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 2'980.400,00), el mismo que se
25 encuentra dividido en DOS MILLONES NOVECIENTAS OCHENTA MIL
26 CUATROCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de un valor
27 nominal de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una de
28 ellas, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta



General de Accionistas. ARTICULO SEXTO: Las acciones serán
nominativas y estarán numeradas del cero cero cero cero cero uno a
la dos millones novecientas ochenta mil cuatrocientas inclusive y estarán
contenidas en títulos firmados por el Presidente y por el Gerente General
de la Compañía. ARTICULO SEPTIMO: Cada acción es indivisible y
confiere a su titular legítimo la calidad de accionista, considerándose
como tal a quien aparezca en el Libro de Acciones y Accionistas. En
caso de usufructo de acciones, la calidad de accionista residirá en el nudo
propietario, pero el usufructuario tendrá derecho a participar en las
ganancias sociales obtenidas durante el periodo de usufructo y a que se
repartan dentro del mismo. El ejercicio de los demás derechos de
accionista, podrá corresponder al usufructuario si así lo pactare
expresamente con el nudo propietario en el respectivo contrato de
usufructo de acciones. ARTÍCULO OCTAVO: La propiedad de las
acciones se transfiere mediante nota de cesión firmada por quien la
transfiere o la persona o casa de valores que lo represente. La cesión
deberá hacerse constar en el título correspondiente o en una hoja
adherida al mismo. La transferencia del dominio de acciones no
surtirá efectos contra la Compañía ni contra terceros, sino desde la
fecha de su inscripción en el Libro de Acciones y Accionistas.
ARTICULO NOVENO: La Compañía no emitirá los títulos definitivos de las
acciones mientras éstas no estén totalmente pagadas. Entre tanto, solo
se les dará a los accionistas, certificados provisionales y nominativos.
Cada título de acción podrá representar una o más acciones. ARTICULO
DECIMO: Los títulos y certificados de acciones se extenderán en libros
talonarios de acciones correlativamente numerados. Entregado el título o
certificado al accionista, éste suscribirá el correspondiente talonario.
ARTICULO DECIMO PRIMERO: Si una acción o certificado provisional se

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 extraviare o destruyere, la Compañía podrá anular el título previa
2 publicación que efectuará por tres días consecutivos en uno de los
3 periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la misma,
4 publicación que se hará a costa del accionista. Una vez transcurridos
5 treinta días, contados a partir de la fecha de la última publicación, se
6 procederá a la anulación del título, debiendo conferirse uno nuevo al
7 accionista. La anulación extinguirá todos los derechos inherentes al título
8 o certificado anulado. ARTICULO DECIMO SEGUNDO: El derecho de
9 negociar las acciones libremente no admite limitaciones. ARTICULO
10 DECIMO TERCERO: Los accionistas tendrán derecho preferente, en
11 proporción a sus acciones, para suscribir las que se emitan en cada caso
12 de aumento de capital social. Este derecho se lo ejercerá dentro de los
13 treinta días siguientes a la publicación por la prensa del aviso del
14 respectivo acuerdo de la Junta General. Los accionistas que estuvieren
15 en mora del pago de la suscripción anterior no podrán ejercer este
16 derecho preferente mientras no hayan pagado lo que estuvieren
17 adeudando por tal concepto. ARTICULO DECIMO CUARTO: Cada
18 acción de UN dólar de los Estados Unidos de América que estuviere
19 totalmente pagada dará derecho a un voto en las deliberaciones de la
20 Junta General de Accionistas. Las acciones no liberadas tendrán derecho
21 a voto en proporción a su valor pagado. Si un título de acción ampara a
22 más de una de ellas, se considerarán para el accionista tantos votos
23 cuantas acciones represente el título. ARTICULO DECIMO QUINTO:
24 Siempre que se haya pagado el cincuenta por ciento del capital o del
25 aumento anterior, la Compañía podrá acordar un aumento de capital
26 social. CAPITULO TERCERO: DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACION DE
27 LA COMPAÑÍA.- ARTICULO DECIMO SEXTO: La Compañía será
28 gobernada por la Junta General de Accionista y administrada por el



Presidente y el Gerente General. CAPITULO CUARTO: DE LA JUNTA

2 GENERAL DE ACCIONISTAS.- ARTICULO DECIMO SEPTIMO: La Junta

3 General es el órgano supremo de la Compañía y está formada por los

4 accionistas legalmente convocados y reunidos. ARTICULO DECIMO

5 OCTAVO: Las Juntas Generales son de dos clases, ordinarias y

6 extraordinarias. Las primeras se reunirán por lo menos una vez al año,

7 dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio

8 económico de la Compañía para conocer y resolver los asuntos

9 puntualizados en la Ley de Compañías vigente; y, las extraordinarias se

10 reunirán, en cualquier época, cuando fueren convocadas para tratar los

11 asuntos puntualizados en la convocatoria. ARTICULO DECIMO NOVENO:

12 Son deberes y atribuciones de la Juntas Generales de Accionistas, los que

13 la Ley establece y especialmente los siguientes: A) Elegir por un periodo

14 de CINCO AÑOS al Presidente y al Gerente General, los mismos que

15 podrán ser reelegidos indefinidamente; B) Nombrar y designar por un

16 periodo de un año, al Comisario Principal de la Compañía y su

17 correspondiente suplente, los cuales podrán ser reelegidos

18 indefinidamente; C) Autorizar al Gerente General o al Presidente si éste

19 último estuviere reemplazando a aquel, para que puedan según el caso,

20 en forma individual transferir el dominio de los bienes inmuebles de

21 propiedad de la compañía a favor de terceras personas naturales o

22 jurídicas; D) Conocer anualmente de las cuentas, balance general y el

23 estado de pérdidas y ganancias, los informes del Gerente General y del

24 Comisario acerca de los negocios sociales de la compañía y dictar su

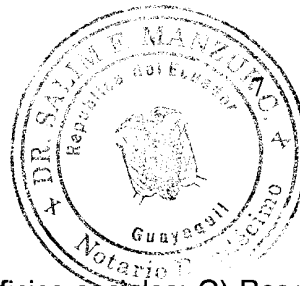
25 resolución al respecto. No podrán aprobarse ni el balance general ni las

26 cuentas en general, si no hubieren sido precedidas por el informe del

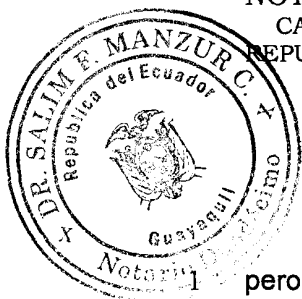
27 Comisario; E) Fijar la retribución del Comisario, administradores y más

28 integrantes de los organismos de administración de la Compañía; F)

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales; G) Resolver
2 acerca de la amortización de acciones; H) Resolver acerca de la fusión,
3 escisión, transformación, disolución anticipada y liquidación de la
4 Compañía, nombrar liquidadores y fijar el procedimiento para la
5 liquidación; I) Acordar todas las modificaciones al contrato social; y J) Las
6 demás atribuciones constantes en el Estatuto Social y en la Ley de
7 Compañías vigente. ARTICULO VIGESIMO: La Junta General de
8 Accionistas, será convocada por la prensa, en uno de los periódicos de
9 mayor circulación en el domicilio principal de la Compañía, con ocho
10 días de anticipación por lo menos al fijado para su reunión. La
11 convocatoria contendrá todos y cada uno de los puntos determinados en
12 el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas vigente.
13 El Comisario Principal de la Compañía será especialmente convocado
14 pero su inasistencia no será causal de diferimiento de la reunión. La
15 Junta General Ordinaria, podrá deliberar sobre la suspensión o remoción
16 de los administradores y más miembros de los organismos de
17 administración, creados por el presente Estatuto Social, aún cuando el
18 asunto no figure en el orden del día. ARTICULO VIGESIMO PRIMERO:
19 Habrá quórum para constituirse en Junta General en primera convocatoria,
20 si está representada por los concurrentes a ella, por lo menos el
21 CINCUENTA Y UNO por ciento del capital pagado. Si la Junta
22 General no pudiere reunirse por falta de quórum en la primera
23 convocatoria, se procederá a una segunda convocatoria, la que no podrá
24 demorarse más de treinta días de la fecha fijada para la primera
25 reunión y deberá publicarse mediante aviso efectuado con sujeción a lo
26 dispuesto en la Ley de Compañías vigente y en el Reglamento sobre
27 Juntas Generales de Socios y Accionistas vigente. En la segunda
28 convocatoria no podrá modificarse el objeto de la primera convocatoria,



1 pero se expresará en ésta que la Junta se reunirá con el número de
2 accionistas concurrentes. ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO: Para que la
3 Junta General Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar válidamente el
4 aumento o disminución del capital suscrito, la transformación, la fusión, la
5 disolución anticipada de la Compañía, la reactivación de la Compañía en
6 proceso de liquidación, la convalidación y en general, cualquier
7 modificación del Estatuto Social, habrá de concurrir a ella el CINCUENTA
8 Y UNO por ciento del capital pagado. En segunda convocatoria bastará la
9 representación de la tercera parte del capital pagado. Si luego de la
10 segunda convocatoria no hubiere el quórum requerido se procederá a
11 efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de
12 sesenta días contados a partir de la fecha fijada para la primera
13 reunión, ni modificar el objeto de ésta. La Junta General así convocada
14 se constituirá con el número de accionistas presentes para resolver uno
15 o más de los puntos mencionados anteriormente, debiendo expresarse
16 estos particulares en la convocatoria que se haga. ARTICULO VIGESIMO
17 TERCERO: La Junta General de Accionistas se entenderá convocada y
18 quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar
19 del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté
20 presente todo el capital pagado, acepten por unanimidad la celebración de
21 la Junta y, los asistentes suscriban el Acta bajo sanción de nulidad.
22 ARTICULO VIGESIMO CUARTO: Las sesiones de la Junta General de
23 Accionistas serán presididas por el Presidente de la Compañía. Actuará
24 de Secretario de las mismas el Gerente General de la Compañía. Se
25 podrá designar un Secretario o Director Ad-hoc. ARTICULO VIGESIMO
26 QUINTO: Salvo las excepciones previstas en la Ley o en los Estatutos, las
27 decisiones de las Juntas Generales serán tomadas por la mitad más uno
28 de votos del capital pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. Se deja constancia
2 que el quórum resolutive para la transferencia de dominio de bienes
3 inmuebles de propiedad de la compañía a favor de terceros personas
4 naturales o jurídicas, es la unanimidad de votos del capital pagado
5 concurrente a la reunión. ARTICULO VIGESIMO SEXTO: Las actas en
6 que consten los acuerdos o resoluciones de las Juntas Generales de
7 Accionistas podrán ser aprobadas en la misma sesión. Deberán
8 extenderse en fojas móviles escritas a máquina, foliadas con numeración
9 continua y sucesiva y llevarán la firma del Presidente y Secretario de la
10 Junta. De cada Junta se formará un expediente que contendrá los
11 documentos mencionados en el Reglamento sobre Juntas Generales de
12 Socios y Accionistas vigente. CAPITULO QUINTO: DEL PRESIDENTE Y
13 DEL GERENTE GENERAL.- ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO: El
14 Presidente y el Gerente General de la Compañía serán nombrados en
15 base de lo establecido en el literal A) del artículo décimo noveno del
16 presente Estatuto Social. Al Gerente General le corresponderá la
17 representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma
18 individual y, en consecuencia tendrá los derechos, obligaciones y deberes
19 que como administrador le corresponde conforme al presente Estatuto
20 Social y a la Ley de Compañías vigente y, con respecto a todas las
21 operaciones, negocios, giros y actos de la compañía. Para enajenar
22 bienes inmuebles de la compañía, el Gerente General requerirá de
23 autorización previa de la Junta General de Accionistas, de conformidad
24 con los artículos Décimo Noveno, literal C) y Vigésimo Quinto del presente
25 Estatuto Social. El Presidente reemplazará al Gerente General, en los
26 casos de falta o ausencia temporal de este, pero si la falta es definitiva la
27 Junta General de Accionistas designará su reemplazo. Cuando el
28 Presidente actúe en funciones subrogantes del Gerente General tendrá



los mismos derechos y atribuciones que el subrogado, con inclusión de la
2 representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad y con las
3 limitaciones estatutarias a ella que tiene el Gerente General. CAPITULO
4 SEXTO: DE LA FISCALIZACION.- ARTICULO VIGESIMO OCTAVO: La
5 fiscalización y vigilancia de la Compañía estará a cargo del Comisario
6 Principal y su correspondiente suplente, que al efecto designare la Junta
7 General de Accionistas, de acuerdo a lo establecido en el literal B) del
8 artículo décimo noveno del presente Estatuto Social. Sus atribuciones y
9 deberes serán los señalados por la Ley. CAPITULO SEPTIMO:
10 DISPOSICIONES GENERALES: RESERVA LEGAL: DISTRIBUCION DE
11 LAS UTILIDADES: DISOLUCION Y LIQUIDACION.- ARTICULO
12 VIGESIMO NOVENO: La reserva legal se formará por lo menos con el
13 diez por ciento de las utilidades liquidas que arroje cada ejercicio
14 económico hasta completar el porcentaje mínimo establecido por la Ley de
15 Compañías. ARTICULO TRIGESIMO: Una vez aprobado el balance y el
16 estado de pérdidas y ganancias del ejercicio económico respectivo y
17 después de practicadas las deducciones necesarias para la formación de
18 la reserva legal, las reservas especiales y otras que correspondieren o
19 hayan sido resueltas por la Junta General, el saldo de utilidades liquidas
20 será distribuido en la forma que resuelva la Junta General de Accionistas.
21 Las utilidades realizadas de la Compañía se liquidarán el treinta y uno de
22 Diciembre de cada año. ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO: La
23 Compañía se disolverá en los casos previstos en la Ley de Compañías
24 vigente y en el presente Estatuto Social. Para efecto de la liquidación, la
25 Junta General de Accionistas nombrará a los liquidadores, fijará el
26 procedimiento para la liquidación, fijará la retribución de los liquidadores y
27 considerará las cuentas de liquidación. CLAUSULA TERCERA:
28 SUSCRIPCION DEL CAPITAL: Los accionistas fundadores declaran que

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 el capital suscrito de la Compañía PISIBLUE S.A. que constituyen por
2 medio de la presente Escritura Pública, ha sido suscrito en su totalidad de
3 la siguiente forma: UNO) La compañía WITHAL INVESTMENTS LTD.
4 sociedad constituida en Nassau-Bahamas, por la interpuesta persona de
5 su Apoderado Especial, señor Paolo Merlini Vespasiani, ha suscrito DOS
6 MILLONES NOVECIENTAS OCHENTA MIL TRESCIENTAS NOVENTA Y
7 NUEVE (2'980.399) acciones ordinarias y nominativas de UN dólar de
8 los Estados Unidos de América cada una de ellas; DOS) El señor JORGE
9 ESTEBAN SECAIRA SANCHEZ, ha suscrito UNA (1) acción ordinaria y
10 nominativa de UN dólar de los Estados Unidos de América. CLAUSULA
11 CUARTA: PAGO DEL CAPITAL SUSCRITO: PRIMERO: UNO) La
12 compañía WITHAL INVESTMENTS LTD., sociedad constituida en Nassau-
13 Bahamas, por la interpuesta persona de su Apoderado Especial, señor Paolo
14 Merlini Vespasiani, paga las DOS MILLONES NOVECIENTAS OCHENTA
15 MIL TRESCIENTAS NOVENTA Y NUEVE (2'980.399) acciones ordinarias
16 y nominativas de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una
17 de ellas que ha suscrito en el capital social de la compañía PISIBLUE
18 S.A., aportando y transfiriendo como especie o cuerpo cierto a favor de la
19 compañía que por este acto se constituye, los inmuebles que se
20 describen a continuación: Locales comerciales signados con los números
21 CERO UNO, CERO DOS, CERO TRES, CERO CUATRO situados en el
22 Primer Piso alto y Local con Terraza de la Segunda Planta Alta del Edificio
23 sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal denominado "Centro Comercial
24 PUERTO AZUL", ubicado en la Urbanización Puerto Azul, Parroquia Urbana
25 Tarqui del Cantón Guayaquil; En la manzana E DOCE los Solares CERO DOS,
26 CERO CUATRO, CERO CINCO, CERO SEIS, CERO SIETE, DIEZ, ONCE,
27 DOCE, TRECE y CATORCE, ubicados en la Segunda Etapa Sur de la
28 Urbanización Puerto Azul, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Guayaquil; En la



manzana CIENTO DOCE solar CERO CUATRO, ubicado en la Primera Etapa
2 Sur de la Urbanización Puerto Azul, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón
3 Guayaquil; y, En la manzana CIENTO DIECINUEVE solar CERO UNO A
4 (actualmente CERO UNO), ubicado en la Primera Etapa Sur de la Urbanización
5 Puerto Azul, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Guayaquil. Estos locales
6 comerciales y solares tienen los siguientes códigos catastrales, linderos, medidas y
7 áreas, todo de conformidad con el título adquisitivo de dominio: LOCAL
8 COMERCIAL NUMERO CERO UNO DEL PRIMER PISO ALTO DEL
9 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL, CODIGO CATASTRAL
10 NUMERO NOVENTA Y SIETE-CERO CIENTO DOCE-CERO CERO UNO-
11 CERO CERO CERO CERO-DOS-UNO.- POR EL NORTE, local número dos,
12 con quince metros; POR EL SUR, pared exterior, con quince metros; POR EL
13 ESTE, área común, con seis metros setenta y cinco milímetros; y, POR EL
14 OESTE, pared exterior, con seis metros setenta y cinco milímetros, todo lo cual da
15 un área útil de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS TRECE
16 DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de tres enteros
17 noventa y ocho centésimos por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del
18 Condominio denominado "Centro Comercial Puerto Azul", un área común interna
19 de once metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados, un área común
20 externa de ciento setenta y tres metros cuadrados setenta y seis decímetros
21 cuadrados y un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS
22 CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. LOCAL
23 COMERCIAL NUMERO CERO DOS DEL PRIMER PISO ALTO DEL
24 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL, CODIGO CATASTRAL
25 NUMERO NOVENTA Y SIETE-CERO CIENTO DOCE-CERO CERO UNO-
26 CERO CERO CERO CERO-DOS-DOS.- POR EL NORTE, local número tres,
27 con ocho metros setecientos setenta y cinco milímetros y pared interior de
28 escalera, con seis metros doscientos veinticinco milímetros; POR EL SUR, local

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 número uno, con quince metros; POR EL ESTE, ~~área común, con seis metros~~
2 setenta y cinco milímetros; y, POR EL OESTE, pared exterior, con seis metros,
3 todo lo cual da un área útil de NOVENTA METROS CUADRADOS
4 CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS correspondiéndole una
5 alícuota de tres enteros noventa y cinco centésimos por ciento sobre el solar y
6 demás bienes comunes del Condominio denominado "Centro Comercial Puerto
7 Azul", un área común interna de once metros cuadrados cuarenta y ocho
8 decímetros cuadrados, un área común externa de ciento setenta y dos metros
9 cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados y un área total de
10 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA
11 DECIMETROS CUADRADOS. LOCAL COMERCIAL CERO TRES DEL
12 PRIMER PISO ALTO DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PUERTO
13 AZUL, CODIGO CATASTRAL NUMERO NOVENTA Y SIETE-CERO
14 CIENTO DOCE-CERO CERO UNO-CERO CERO CEROCERO- DOS-TRES.-
15 POR EL NORTE, local número cuatro, con ocho metros setecientos setenta y
16 cinco milímetros; POR EL SUR, local número dos con ocho metros setecientos
17 setenta y cinco milímetros, POR EL ESTE, pared interior de la escalera, con
18 cuatro metros treinta y cinco centímetros y área común con cuatro metros ochenta
19 centímetros; y, POR EL OESTE, pared exterior, con nueve metros quince
20 centímetros, todo lo cual da un área útil de OCHENTA METROS CUADRADOS
21 VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota
22 de tres enteros cincuenta centésimos por ciento sobre el solar y demás bienes
23 comunes del Condominio denominado "Centro Comercial Puerto Azul, un área
24 común interna de diez metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados, un área
25 común externa de ciento cincuenta y dos metros cuadrados ochenta y un
26 decímetros cuadrados y un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES
27 METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.
28 LOCAL COMERCIAL NUMERO CERO - CUATRO DEL PRIMER PISO



ALTO DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL, CODIGO
2 CATASTRAL NUMERO NOVENTA Y SIETE-CERO CIENTO DOCE-CERO CERO
3 UNO-CERO CERO CERO CERO-DOS-CUATRO.- POR EL NORTE, pared exterior,
4 con doce metros setenta y cinco milímetros; POR EL SUR, local número tres, con
5 ocho metros setecientos setenta y cinco milímetros y área común con tres metros
6 treinta centímetros; POR EL ESTE, local número cinco, con nueve metros; y, POR EL
7 OESTE, pared exterior, con ocho metros novecientos veinticinco milímetros, todo lo
8 cual da un área útil de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CERO DOS
9 DECIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de cuatro enteros
10 setenta y un centésimos por ciento sobre el solar y demás bienes comunes del
11 Condominio denominado "Centro Comercial Puerto Azul", un área común interna de
12 trece metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados, un área común externa
13 de doscientos cinco metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados y un área
14 total de TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y
15 CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. LOCAL CON TERRAZA DE LA
16 SEGUNDA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL,
17 CODIGO CATASTRAL NUMERO NOVENTA Y SIETE- CERO CIENTO DOCE-
18 CERO CERO UNO-CERO CERO CERO CERO- TRES-UNO.- POR EL NORTE, con
19 fachada exterior del Edificio con treinta y tres metros treinta y cinco centímetros; POR
20 EL SUR, con fachada exterior del Edificio, con línea quebrada que en su totalidad
21 mide cuarenta y cinco metros treinta y cinco centímetros; POR EL ESTE, con fachada
22 exterior del Edificio con veintiún metros treinta y cinco centímetros; y, POR EL
23 OESTE, con fachada exterior del Edificio con treinta y tres metros treinta y cinco
24 centímetros, todo lo cual da un área útil de MIL CUATRO METROS
25 CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS correspondiéndole una
26 alícuota de cuarenta y tres enteros ochenta centésimos por ciento sobre el solar y
27 demás bienes comunes del Condominio denominado "Centro Comercial Puerto
28 Azul", un área común interna de ciento veintisiete metros cuadrados veintiséis

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 decímetros cuadrados, un área común externa de mil novecientos doce metros
2 cuadrados veintiséis decímetros cuadrados y un área total de TRES MIL
3 CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO
4 DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E DOCE, SOLAR CERO DOS,
5 CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y SIETE-DOSCIENTOS SIETE-CERO
6 DOS (ANTES E DOCE- CERO DOS).- POR EL NORTE, solar cero uno con
7 código catastral noventa y siete-doscientos siete-cero uno, con veintisiete metros
8 veintinueve centímetros; POR EL SUR, solar cero tres con código catastral
9 noventa y siete-doscientos siete-cero tres, con veintiocho metros veintidós
10 centímetros; POR EL ESTE, calle pública, con dieciséis metros; y, POR EL
11 OESTE, solar quince con código catastral noventa y siete-doscientos siete- quince
12 con dieciséis metros, medidas que dan un área total de CUATROCIENTOS
13 CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN
14 DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E DOCE, SOLAR CERO
15 CUATRO, CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y SIETE-DOSCIENTOS
16 SIETE-CERO CUATRO (ANTES E DOCE-CERO CUATRO).- POR EL
17 NORTE, solar cero tres con código catastral noventa y siete-doscientos siete-cero
18 tres, con veintinueve metros catorce centímetros; POR EL SUR, solar cero cinco
19 con código catastral noventa y siete-doscientos siete-cero cinco, con treinta metros
20 tres centímetros; POR EL ESTE, calle pública, con quince metros; y, POR EL
21 OESTE, solar trece con código catastral noventa y siete-doscientos siete-trece, con
22 quince metros cuarenta centímetros, medidas que dan un área total de
23 CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TRES
24 DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E DOCE, SOLAR CERO CINCO,
25 CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y SIETE-DOSCIENTOS SIETE-CERO
26 CINCO (ANTES E DOCE-CERO CINCO).- POR EL NORTE, solar cero cuatro
27 con código catastral noventa y siete-doscientos siete-cero cuatro, con treinta
28 metros tres centímetros; POR EL SUR, solar cero seis con código catastral



noventa y siete-doscientos siete-cero seis, con treinta metros noventa y cuatro
2 centímetros; POR EL ESTE, calle pública, con dieciséis metros; y, POR EL
3 OESTE, solar doce con código catastral noventa y siete-doscientos siete-doce, con
4 quince metros setenta y tres centímetros, medidas que dan un área total de
5 CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA
6 Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E DOCE, SOLAR
7 CERO SEIS, CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y SIETE-DOSCIENTOS
8 SIETE-CERO SEIS (ANTES E DOCE-CERO SEIS).- POR EL NORTE, solar
9 cero cinco con código catastral noventa y siete-doscientos siete-cero cinco, con
10 treinta metros noventa y cuatro centímetros; POR EL SUR, solar cero siete con
11 código catastral noventa y siete-doscientos siete-cero siete, con treinta y un metros
12 ochenta y seis centímetros; POR EL ESTE, calle pública con dieciséis metros; y,
13 Por EL OESTE, solar once, con código catastral noventa y siete-doscientos siete-
14 once, con quince metros cincuenta y ocho centímetros, medidas que dan un área
15 total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
16 TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E DOCE,
17 SOLAR CERO SIETE, CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y SIETE-
18 DOSCIENTOS SIETE- CERO SIETE (ANTES E DOCE-CERO SIETE).- POR
19 EL NORTE, solar cero seis con código catastral noventa y siete-doscientos siete-
20 cero seis, con treinta y un metros ochenta y seis centímetros; POR EL SUR, solar
21 cero ocho con código catastral noventa y siete-doscientos siete- cero ocho, con
22 treinta y dos metros setenta y un centímetros; POR EL ESTE, calle pública con
23 quince metros; y, POR EL OESTE solar diez con código catastral noventa y siete-
24 doscientos siete-diez, con catorce metros ochenta y siete centímetros, medidas que
25 dan un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METROS
26 CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.
27 MANZANA DOCE, SOLAR DIEZ, CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y
28 SIETE-DOSCIENTOS SIETE-DIEZ (ANTES E DOCE-DIEZ).- POR EL

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 NORTE, solar once con código catastral noventa y siete-doscientos siete-once, con
2 treinta y seis metros sesenta y siete centímetros; POR EL SUR, solar cero nueve
3 con código catastral noventa y siete-doscientos siete-cero nueve, con cuarenta y
4 dos metros treinta y un centímetros; POR EL ESTE, solar cero siete con código
5 catastral noventa y siete-doscientos siete-cero siete, con catorce metros ochenta y
6 siete centímetros; y, POR EL OESTE, Avenida Principal, con dieciséis metros,
7 medidas que dan un área totalde QUINIENTOS OCHENTA METROS
8 CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.
9 MANZANA E DOCE, SOLAR ONCE, CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y
10 SIETE-DOSCIENTOS SIETE-ONCE (ANTES E DOCE- ONCE).- POR EL
11 NORTE, solar doce con código catastral noventa y siete- doscientos siete-doce,
12 con treinta y dos metros veintiocho centímetros; POR EL SUR, solar diez con
13 código catastral noventa y siete-doscientos siete-diez, con treinta y seis metros
14 sesenta y siete centímetros; POR EL ESTE, solar cero seis con código catastral
15 noventa y siete-doscientos siete- cero seis, con quince metros cincuenta y ocho
16 centímetros; y, POR EL OESTE, Avenida Principal, con dieciséis metros, medidas
17 que dan un área total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS
18 CUADRADOS NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.
19 MANZANA E DOCE, SOLAR DOCE, CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y
20 SIETE-DOSCIENTOS SIETE-DOCE (ANTES E DOCE-DOCE).- POR EL
21 NORTE, solar trece con código catastral noventa y siete-doscientos siete-trece,
22 con veintinueve metros cinco centímetros; POR EL SUR, solar once con código
23 catastral noventa y siete- doscientos siete-once, con treinta y dos metros veintiocho
24 centímetros; POR EL ESTE, solar coro cinco con código catastral noventa y siete-
25 doscientos siete-cero cinco, con quince metros setenta y tres centímetros; y, POR
26 EL OESTE, Avenida Principal, con dieciséis metros, medidas que dan un área
27 total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
28 SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E DOCE,



1 SOLAR TRECE, CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y SIETE-DOSCIENTOS
2 SIETE-TRECE (ANTES E DOCE TRECE).- POR EL NORTE, solar catorce con
3 código catastral noventa y siete-doscientos siete- catorce, con veintisiete metros un
4 centímetro, POR EL SUR, solar doce con código catastral noventa y siete-
5 doscientos siete-doce, con veintinueve metros cinco centímetros; POR EL ESTE,
6 solar cero cuatro con código catastral noventa y siete-doscientos siete-cero cuatro,
7 con quince metros cuarenta centímetros; y, POR EL OESTE, Avenida Principal,
8 con dieciséis metros, medidas que dan un área total de CUATROCIENTOS
9 TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO
10 DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA E DOCE, SOLAR CATORCE,
11 CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y SIETE-DOSCIENTOS SIETE-
12 CATORCE (ANTES E DOCE-CATORCE).- POR EL NORTE, solar quince con
13 código catastral noventa y siete-doscientos siete-quince, con veintiséis metros
14 dieciocho centímetros; POR EL SUR, solar trece con código catastral noventa y
15 siete- doscientos siete-trece, con veintisiete metros un centímetro; POR EL ESTE,
16 Solar cero tres con código catastral noventa y siete-doscientos siete-cero tres, con
17 quince metros noventa y siete centímetros; y, POR EL OESTE, Avenida Principal,
18 con dieciséis metros, medidas que dan un área total de CUATROCIENTOS
19 VEINTIUN METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS
20 CUADRADOS. MANZANA CIENTO DOCE (ANTES D-UNO), SOLAR CERO
21 CUATRO, CODIGO CATASTRAL NOVENTA Y SIETE-CIENTO DOCE-
22 CERO CUATRO.- POR EL NORTE, calle pública con setenta y seis metros; POR
23 EL SUR, calle pública con un tramo recto de Este a Oeste de veintitrés metros
24 cincuenta y seis centímetros y un tramo curvo de ciento un metros noventa
25 centímetros y un tramo recto de tres metros cincuenta y dos centímetros; POR EL
26 ESTE, solar número cero cinco con código catastral noventa y siete-ciento doce-
27 cero cinco (antes D uno-cero cinco) con ciento treinta y seis metros setenta y dos
28 centímetros; y, POR EL OESTE, solar número cero tres con código catastral

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 noventa y siete-ciento doce-cero tres (antes D uno- cero tres) con ~~veintidos metros~~
2 treinta y siete centímetros, luego sigue un tramo recto de Oeste a Este colindando
3 con el solar número cero dos con código catastral noventa y siete-ciento doce-cero
4 dos (antes D uno-cero dos); y, luego hacia el Oeste con el mismo solar número
5 cero dos con código catastral noventa y siete-ciento doce-cero dos (antes D uno -
6 cero dos) con ciento cuatro metros ochenta y ocho centímetros, lo que da un área
7 total de CATORCE MIL CIENTO TRECE METROS CUADRADOS TREINTA
8 Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. MANZANA CIENTO DIECINUEVE
9 (ANTES D NUEVE), SOLAR CERO UNO A (ANTES CERO UNO), CODIGO
10 CATASTRAL NOVENTA Y SIETE-CIENTO DIECINUEVE-CERO UNO A.-
11 POR EL NORTE, manzana D tres con ochenta y cinco metros cuarenta y siete
12 centímetros; POR EL SUR, solares números cero uno B y cero uno C con códigos
13 catastrales noventa y siete-ciento diecinueve-cero uno B y noventa y siete-ciento
14 diecinueve-cero uno C (antes D nueve-cero dos y D nueve-cero tres) con ciento
15 cuarenta y ocho metros setenta y siete centímetros; POR EL ESTE, lindero de la
16 Urbanización (Propiedad de la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil),
17 con sesenta y nueve metros cincuenta y tres centímetros; y, POR EL OESTE, calle
18 pública con cuarenta y cuatro metros veintiséis centímetros, sigue curva esquinera
19 con veintinueve metros siete centímetros, luego otra curva con seis metros
20 veinticinco centímetros, luego un tramo recto de cuarenta y dos metros cincuenta
21 centímetros, luego otra curva esquinera de nueve metros cuarenta y dos
22 centímetros y termina con un tramo recto de dieciocho metros ochenta
23 centímetros, lo que da un área total de NUEVE MIL OCHENTA Y TRES
24 METROS CUADRADOS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Se
25 deja constancia que de conformidad con el informe de avalúo para transferencia de
26 dominio del veintinueve de Enero del dos mil uno, en la casilla de observaciones,
27 se establece solar número UNO A, Manzana D NUEVE según Urbanizadora,
28 actualmente solar número UNO con código catastral noventa y siete-cero ciento



1 diecinueve-cero cero uno-uno-cero-cero. DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-
2 La aportante, la compañía WITHAL INVESTMENTS LTD., sociedad
3 constituida en Nassau-Bahamas, adquirió el dominio de la nuda propiedad
4 de los bienes inmuebles antes descritos, consistentes en locales
5 comerciales y solares, mediante Compraventa de la Nuda Propiedad que de
6 ellos le efectuara a su favor la Compañía INVERSIONES PICCOLI C.A.,
7 mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Público Décimo Séptimo
8 del Cantón Guayaquil, Abogado Gustavo Cañarte Arboleda, el día veintiocho
9 de Diciembre del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del
10 Cantón Guayaquil el seis de Mayo del dos mil dos. En dicha Escritura
11 Pública, la Compañía INVERSIONES PICCOLI C.A. se reservó para sí el
12 derecho real de usufructo sobre los bienes inmuebles detallados en el
13 numeral precedente. A su vez, mediante Escritura Pública otorgada ante el
14 Notario Público Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Gustavo
15 Cañarte Arboleda, el día veinte de Mayo del dos mil dos, la sociedad
16 INVERSIONES PICCOLI C. A. renunció a su derecho real de usufructo
17 sobre todos y cada uno de los bienes inmuebles detallados en el numeral
18 precedente y cuya nuda propiedad transfirió a favor de WITHAL
19 INVESTMENTS LTD., habiéndose inscrito esta Escritura Pública
20 contentiva de la renuncia del derecho real de usufructo en el Registro de la
21 Propiedad del Cantón Guayaquil, el día veinticuatro de Julio del dos mil
22 dos, con lo cual se consolidó la propiedad plena de todos los bienes
23 inmuebles ya arriba detallados y adquiridos por WITHAL INVESTMENTS
24 LTD. TRES) PROPIEDAD HORIZONTAL LOCALES COMERCIALES.-
25 Tres.Uno) El terreno sobre el cual está construido el Edificio sujeto a
26 Régimen de Propiedad Horizontal denominado "Centro Comercial
27 PUERTO AZUL" y dentro del cual se encuentran ubicados los locales
28 comerciales números cero uno, cero dos, cero tres, cero cuatro situados en el

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 primer piso alto, y local con terraza de la segunda planta alta, ubicados en el
2 Edificio sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal denominado "Centro
3 Comercial Puerto Azul", fue adquirido por la compañía INMOBILIARIA
4 MARGIO C.A. por aporte que le hizo la compañía URBATESA,
5 URBANIZADORES Y TECNICOS S.A., en el aumento de capital que efectuó la
6 compañía INMOBILIARIA MARGIO C.A., según consta de la Escritura Pública
7 otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Guayaquil, Abogado Juan de Dios
8 Miño Frías, el dieciséis de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres, inscrita en
9 el Registro de la propiedad del cantón Guayaquil, el primero de Marzo de mil
10 novecientos ochenta y cuatro y que comprendió también el Edificio en
11 construcción que en ese momento se estaba levantando sobre dicho solar. Los
12 linderos y dimensiones del referido solar son los siguientes, según el título
13 adquisitivo de dominio: Al Norte: calle pública, con una recta de Este a Oeste de
14 treinta y siete metros diez centímetros, sigue una curva en la esquina en sentido
15 Suroeste, que mide catorce metros setenta y siete centímetros, hasta el lindero
16 Oeste, calle Boulevard, con una recta de Norte a Sur de ochenta y siete metros
17 treinta y un centímetros; Al Sur: colinda con el solar D Uno-cero tres (noventa y
18 siete-ciento doce-cero tres), con cuarenta y siete metros setenta y nueve
19 centímetros; Al Este: colinda con el solar D Uno-cero dos (noventa y siete-ciento
20 doce-cero dos) con noventa y seis metros noventa y tres centímetros. Medidas que
21 hacen una superficie total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y
22 SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS
23 CUADRADOS. Tres. Dos) El Edificio denominado "Centro Comercial PUERTO
24 AZUL", fue sometido al Régimen de la Propiedad Horizontal conforme consta de
25 la Escritura Pública celebrada ante el Notario Décimo Quinto del cantón
26 Guayaquil, Doctor Miguel Vernaza Requena, el veintiuno de Septiembre de mil
27 novecientos ochenta y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
28 Guayaquil, el siete de Diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, luego de



1 haberse expedido la Declaratoria Municipal de Propiedad Horizontal, según consta
2 del Oficio número cero cero dos tres nueve seis del veinte de Junio de mil
3 novecientos ochenta y cuatro. En dicha Escritura Pública consta además
4 protocolizado el cuadro de alícuotas aprobado por la Muy Ilustre Municipalidad de
5 Guayaquil, así como también el juego de planos del mencionado Centro
6 Comercial. La Escritura Pública antes referida en este mismo numeral, fue materia
7 de rectificación según consta en la Escritura Pública otorgada ante el Notario
8 Décimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor Miguel Vernaza Requena, el ocho
9 de Febrero de mil novecientos ochenta y siete, inscrita en el Registro de la
10 Propiedad del cantón Guayaquil, el diecisiete de Agosto de mil novecientos
11 ochenta y siete. Posteriormente, se ha otorgado otra escritura pública de
12 rectificación a las Escrituras mencionadas anteriormente en este mismo numeral
13 Tres. Dos), ante el mismo Notario Décimo Quinto del cantón Guayaquil, Doctor
14 Miguel Vernaza Requena, el tres de Enero de mil novecientos noventa y dos,
15 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el
16 veintidós de Mayo de mil novecientos noventa y dos, en la que consta que
17 mediante oficio número cero cero dos cuatro siete uno, de la Alcaldía de la M.I.
18 Municipalidad de Guayaquil, del seis de Septiembre de mil novecientos noventa y
19 uno, previo los informes respectivos, se rectificó el cuadro de alícuotas del "Centro
20 Comercial PUERTO AZUL" cuya Declaratoria de Propiedad Horizontal fue
21 conferida mediante oficio de la Alcaldía de Guayaquil número cero cero dos tres
22 nueve seis del veinte de Junio de mil novecientos ochenta y cuatro. La
23 protocolización de Reglamento Interno de Copropiedad del Edificio denominado
24 "Centro Comercial PUERTO AZUL", fue otorgado por el Notario Vigésimo
25 Primero, Abogado Marcos Díaz Casquete, el tres de Febrero del dos mil e inscrita
26 en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el tres de Marzo del dos mil.
27 Se deja constancia que una copia certificada de la supradicha Escritura Pública ha
28 sido entregada a los accionistas fundadores, quienes declaran conocerla en todas

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 sus partes. Tres. Tres) La Compañía "INVERSIONES PICCOLI C.A." adquirió el
2 dominio de los locales comerciales descritos anteriormente, por compraventa que
3 le efectuó a su favor la compañía "INMOBILIARIA MARGIO C.A.", según
4 consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del
5 Cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete el día tres de Julio de mil
6 novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
7 Guayaquil el trece de Agosto de mil novecientos noventa y seis, tomo trescientos
8 setenta y siete, de fojas doscientos dos mil doscientos cuarenta y cinco, número
9 ocho mil trescientos doce del libro de Propiedad Registro de la Propiedad.
10 CUATRO) La aportante, la compañía WITHAL INVESTMENTS LTD.,
11 sociedad constituida en Nassau-Bahamas, por la interpuesta persona de
12 su Apoderado Especial, señor Paolo Merlini Vespasiani, declara que de
13 esta manera el dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles
14 descritos anteriormente, se transfieren en propiedad plena a favor de la
15 compañía PISIBLUE S.A. y, manifiesta que los mismos no están sujetos a
16 gravámenes de ninguna naturaleza, ni a prohibiciones judiciales o
17 voluntarias de enajenar y que no son materia de juicios posesorios o
18 reivindicatorios alguno, no obstante lo cual su representada se obliga al
19 saneamiento en los términos de ley. CINCO) Los accionistas fundadores,
20 esto es, la compañía WITHAL INVESTMENTS LTD. por la interpuesta
21 persona de su Apoderado Especial, señor Paolo Merlini Vespasiani, y el
22 señor Jorge Esteban Secaira Sánchez, por sus propios derechos, declaran
23 que proceden a avaluar los inmuebles aportados por WITHAL
24 INVESTMENTS LTD., en la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS
25 OCHENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS
26 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 2'980.399,00), respondiendo
27 solidariamente frente a PISIBLUE S.A. y con respecto a terceros por el
28 valor asignado a las especies inmuebles aportadas por WITHAL



INVESTMENTS LTD., avalúo este que se desglosa de la siguiente
2 manera: A) Locales comerciales: CERO UNO con un avalúo de cuarenta y
3 un mil setecientos noventa y dos con noventa y cuatro centavos de dólar
4 de los Estados Unidos de América (\$41.792,94), CERO DOS con un avalúo
5 de cuarenta y un mil cuatrocientos setenta y siete con noventa y dos
6 centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$ 41.477,92), CERO
7 TRES con un avalúo de treinta y seis mil setecientos cincuenta y dos con
8 cincuenta y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$
9 36.752,59), CERO CUATRO con un avalúo de cuarenta y nueve mil
10 cuatrocientos cincuenta y ocho con cuarenta y ocho centavos de dólar de
11 los Estados Unidos de América (\$49.458,48), LOCAL CON TERRAZA con
12 un avalúo de cuatrocientos cincuenta y nueve mil novecientos treinta y dos
13 con treinta y ocho centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$
14 459.932,38); B) Manzana E DOCE solares CERO DOS con un avalúo de
15 treinta y siete mil doscientos cincuenta y cuatro con ochenta y cuatro
16 centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$ 37.254,84), CERO
17 CUATRO con un avalúo de treinta y siete mil setecientos dieciocho con
18 cincuenta y dos centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$
19 37.718,52), CERO CINCO con un avalúo de cuarenta mil quinientos
20 sesenta y seis con noventa y seis centavos de dólar de los Estados
21 Unidos de América (\$ 40.566,96), CERO SEIS con un avalúo de cuarenta
22 y un mil seiscientos seis con ochenta y ocho centavos de dólar de los
23 Estados Unidos de América (\$ 41.606,88), CERO SIETE con un avalúo de
24 cuarenta mil cuatrocientos setenta y cuatro con cincuenta y seis centavos
25 de dólar de los Estados Unidos de América (\$ 40.474,56), DIEZ con un
26 avalúo de cuarenta y ocho mil setecientos noventa y cuatro con setenta y
27 seis centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$ 48.794,76),
28 ONCE con un avalúo de cuarenta y cuatro mil ciento setenta y ocho con

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

25



1 doce centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$ 44.178,12);
2 DOCE con un avalúo de treinta y nueve mil ochocientos ochenta con
3 sesenta y ocho centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$
4 39.880,68), TRECE con un avalúo de treinta y seis mil cuatrocientos tres
5 con noventa y dos centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$
6 36.403,92), CATORCE con un avalúo de treinta y cinco mil cuatrocientos
7 treinta con treinta y seis centavos de dólar de los Estados Unidos de
8 América (\$ 35.430,36); C) Manzana CIENTO DOCE solar CERO CUATRO
9 con un avalúo de un millón ciento ochenta y cinco mil quinientos veintiuno
10 con cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$
11 1'185.521,40), D) Manzana CIENTO DIECINUEVE Solar CERO UNO con un
12 avalúo de setecientos sesenta y tres mil ciento cincuenta y tres con
13 sesenta y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$
14 763.153,69). Por su parte, el señor JORGE ESTEBAN SECAIRA SANCHEZ,
15 paga UNA (1) acción ordinaria y nominativa de UN dólar de los Estados
16 Unidos de América que ha suscrito en el capital social de la compañía
17 PISIBLUE S.A, es decir la suma total de UN dólar de los Estados Unidos
18 de América, en numerario, mediante depósito bancario conforme consta
19 del Certificado Bancario de Cuenta de Integración de Capital que se
20 agrega a la presente Escritura Pública como documento habilitante.
21 CLAUSULA QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demanden las
22 aportaciones de los inmuebles aludidos en esta Escritura Pública serán de
23 cuenta exclusiva de los accionistas fundadores en lo que le corresponda a
24 cada una de ellas como aportantes, sin que la sociedad que se constituye
25 tenga que cubrirlo por ningún concepto. CLAUSULA SEXTA:
26 DECLARACIONES.- El señor PAOLO MERLINI VESPASIANI a nombre y en
27 representación de la sociedad denominada WITHAL INVESTMENTS LTD, en su
28 calidad de Apoderado Especial de la misma declara y certifica que, de



conformidad con los Registros de Acciones de su representada, los tenedores y propietarios del cien por ciento de las acciones nominativas emitidas por la sociedad WITHAL INVESTMENTS LTD., son las siguientes personas naturales:

GIUSEPPINA PIZZORNI, de estado civil viuda, de nacionalidad italiana, con domicilio en la ciudad de Caracas, Venezuela; GABRIELLA PIZZORNI, de estado civil casada, de nacionalidad italiana, con domicilio en la ciudad de Caracas, Venezuela; ALESSANDRO PIZZORNI, de estado civil casado, de nacionalidad venezolano, con domicilio en la ciudad de Miami, Estados Unidos, FRANCO PIZZORNI, de estado civil divorciado, de nacionalidad estadounidense, con domicilio en la ciudad de Miami, Estados Unidos; LIANA SIMONUTTI, estado civil casada, de nacionalidad italiana, con domicilio en la ciudad Udine-Italia; CARMEN SIMONUTTI, de estado civil soltera, de nacionalidad italiana, con domicilio en la ciudad de Udine-Italia; MARIA TERESA SIMONUTTI, de estado civil soltera, de nacionalidad italiana, con domicilio en la ciudad de Udine-Italia; MADDALENA SIMONUTTI, de estado civil viuda, de nacionalidad italiana, con domicilio en la ciudad de Udine-Italia; y, LUCIA SIMONUTTI, de estado civil casada, de nacionalidad italiana, con domicilio en la ciudad de Padova-Italia. CLAUSULA SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- A) Certificados y recibos de impuestos prediales urbanos y adicionales del año dos mil doce a nombre de WITHAL INVESTMENTS LTD.; B) Certificado de expensas del condominio "Centro Comercial PUERTO AZUL"; C) La Declaratoria Municipal de Propiedad Horizontal, según Oficio número cero cero dos tres nueve seis del veinte de junio de mil novecientos ochenta y cuatro; D) Certificado de Buen Mantenimiento de la compañía WITHAL INVESTMENTS LTD., traducido al español y apostillado; y, E) Poder Especial otorgado por la compañía WITHAL INVESTMENTS LTD. a favor del señor Paolo MerliniVespasiani, debidamente traducido y apostillado. Agregue Usted, Señor Notario, las demás formalidades de estilo necesarias para la plena



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407496**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)

WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.

0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL

97-0207-002-0-0-0

CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO
PUERTO AZUL

PARROQUIA
TARQUI

DIRECCION

CALLE VEHICULAR

No.

MANZANA

207

SOLAR

2

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN

GUAYAQUIL

NOTARIA

DECIMO SEPTIMA

REPERTORIO

8716

FECHA INSCRIPCION

6 -MAY- 2002

No. REG PROPIEDAD

4359

MATRICULA INMOB.

103576

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE

SOLAR 1

CON

27.29

Mts

SUR

SOLAR 3

CON

28.22

Mts

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

C.VEHICULAR

CON

16.00

Mts

OESTE

SOLAR 15

CON

16.00

Mts

AREA SOLAR

443.51

Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE

SOLAR 1

CON

27.29

Mts

SUR

SOLAR 3

CON

28.22

Mts

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

C.VEHICULAR

CON

16.00

Mts

OESTE

SOLAR 15

CON

16.00

Mts

AREA DEL SOLAR

443.51

Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL

ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL

0

VALOR M2 DE SOLAR

\$84.00

AVALUO DEL SOLAR

*****37,254.84

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST.

TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. CONST.

AVALUO DE CONSTRUCCION

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

*****37,254.84

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **F2**

OBSERVACIONES

MANZANA E-12, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 207.

TARIFA IMPOSITIVA

0.0038437959

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

143.20

SOLAR NO EDIFICADO

74.52

CUERPO DE BOMBEROS

2.64

ASEO PUBLICO

0.02

TASA DRENAJE PLUVIAL

2.66

CONTRIB. ESP. MEJORAS

43.92

TOTAL

266.96

AVALUO VIGENTE 2005

*****2,217.55

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ

SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407497**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)
WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **97-0207-004-0-0-0** CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **PUERTO AZUL** PARROQUIA **TARQUI**
DIRECCION **CALLE VEHICULAR** No. **207** MANZANA **207** SOLAR **4**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **DECIMO SEPTIMA** REPERTORIO **8716** FECHA INSCRIPCION **6 -MAY- 2002** No. REG PROPIEDAD **4359** MATRICULA INMOB. **103577**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

LINDEROS	CON	Mts	SUR	CON	Mts	FORMA DEL SOLAR
NORTE SOLAR 3	29.14	Mts	SOLAR 5	30.03	Mts	IRREGULAR
ESTE C.VEHICULAR	15.00	Mts	OESTE SOLAR 13	15.40	Mts	AREA SOLAR 449.03 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS	CON	Mts	SUR	CON	Mts	FORMA DEL SOLAR
NORTE SOLAR 3	29.14	Mts	SOLAR 5	30.03	Mts	IRREGULAR
ESTE C.VEHICULAR	15.00	Mts	OESTE SOLAR 13	15.40	Mts	AREA DEL SOLAR 449.03 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$84.00	\$*****37,718.52

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
------	--------------	----------------------	------------------	------------------------

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****37,718.52

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **F2**

OBSERVACIONES

MANZANA E-12, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 207.

TARIFA IMPOSITIVA

0.0038440002

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	144.99
SOLAR NO EDIFICADO	75.44
CUERPO DE BOMBEROS	2.66
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.70
CONTRIB. ESP. MEJORAS	44.46
TOTAL	270.27

AVALUO VIGENTE 2005

\$*****2,245.15

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407498**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)

WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL

97-0207-005-0-0-0

CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO

PUERTO AZUL

PARROQUIA

TARQUI

DIRECCION

CALLE VEHICULAR

No.

MANZANA

207

SOLAR

5

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN

GUAYAQUIL

NOTARIA

DECIMO SEPTIMA

REPERTORIO

8716

FECHA INSCRIPCION

6 -MAY- 2002

No. REG PROPIEDAD

4359

MATRICULA INMOB.

104230

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	30.03	Mts	SUR	CON	30.94	Mts	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 4				SOLAR 6				IRREGULAR
ESTE	CON	16.00	Mts	OESTE	CON	15.73	Mts	AREA SOLAR
C.VEHICULAR				SOLAR 12				482.94
								Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	30.03	Mts	SUR	CON	30.94	Mts	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 4				SOLAR 6				IRREGULAR
ESTE	CON	16.00	Mts	OESTE	CON	15.73	Mts	AREA DEL SOLAR
C.VEHICULAR				SOLAR 12				482.94
								Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$84.00	\$*****40,566.96

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
------	--------------	----------------------	------------------	------------------------

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****40,566.96

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **F2**

OBSERVACIONES

TARIFA IMPOSITIVA

0.0038450010

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	155.98
SOLAR NO EDIFICADO	81.14
CUERPO DE BOMBEROS	2.88
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.90
CONTRIB. ESP. MEJORAS	47.82
TOTAL	290.74

AVALUO VIGENTE 2005

\$*****2,414.70

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407499**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) **WITHAL INVESTMENTS LTDA.** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **97-0207-006-0-0-0** CIUDAD/COOPERATIVA/BARRIO **PUERTO AZUL** PARROQUIA **TARQUI**
DIRECCION **CALLE VEHICULAR** No. MANZANA **207** SOLAR **6**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **DECIMO SEPTIMA** REPERTORIO **8716** FECHA INSCRIPCION **6 -MAY- 2002** No. REG PROPIEDAD **4359** MATRICULA INMOB. **104231**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE **SOLAR 5** CON **30.94** Mts SUR **SOLAR 7** CON **31.86** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE **C.VEHICULAR** CON **16.00** Mts OESTE **SOLAR 11** CON **15.58** Mts AREA SOLAR **495.32** Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE **SOLAR 5** CON **30.94** Mts SUR **SOLAR 7** CON **31.86** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE **C.VEHICULAR** CON **16.00** Mts OESTE **SOLAR 11** CON **15.58** Mts AREA DEL SOLAR **495.32** Mts2

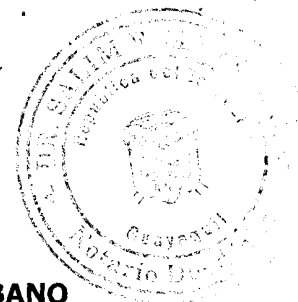
AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **-** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$84.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****41,606.88**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. **AREA. CONST.** TIPO DE CONSTRUCCION **SOLAR VACIO** VALOR M2. CONST. AVALUO DE CONSTRUCCION

VALOR DE LA PROPIEDAD **\$*****41,606.88**

REGISTRO DE CONSTRUCCION		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
---		VIGENCIA	-
CONTRIBUCION PREDIAL		OBSERVACIONES	
CLASIFIC.	F2	MANZANA E-12, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 207.	
TARIFA IMPOSITIVA	0.0038459985		
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	160.02		
SOLAR NO EDIFICADO	83.22		
CUERPO DE BOMBEROS	2.95		
ASEO PUBLICO	0.04		
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.98		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	49.04		
TOTAL	298.25		
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****2,476.60		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407500**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) **WITHAL INVESTMENTS LTDA.** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **97-0207-007-0-0-0** CUÍDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **PUERTO AZUL** PARROQUIA **TARQUI**
DIRECCION **CALLE VEHICULAR** No. **207** MANZANA **207** SOLAR **7**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **DECIMO SEPTIMA** REPERTORIO **8716** FECHA INSCRIPCION **6 -MAY- 2002** No. REG PROPIEDAD **4359** MATRICULA INMOB. **104232**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 6	CON 31.86 Mts	SUR SOLAR 8	CON 32.71 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE VEHICULAR	CON 15.00 Mts	OESTE SOLAR 10	CON 14.87 Mts	AREA SOLAR 481.84 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 6	CON 31.86 Mts	SUR SOLAR 8	CON 32.71 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE C.VEHICULAR	CON 15.00 Mts	OESTE SOLAR 10	CON 14.87 Mts	AREA DEL SOLAR 481.84 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **0** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$84.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****40,474.56**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST. **SOLAR VACIO** TIPO DE CONSTRUCCION **SOLAR VACIO** VALOR M2. CONST. **SOLAR VACIO** AVALUO DE CONSTRUCCION **SOLAR VACIO**

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***40,474.56**

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **F2**
TARIFA IMPOSITIVA 0.0038451314
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	155.63
SOLAR NO EDIFICADO	80.96
CUERPO DE BOMBEROS	2.88
ASEO PUBLICO	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.90
CONTRIB. ESP. MEJORAS	47.70
TOTAL	290.11

AVALUO VIGENTE 2005

\$***2,409.20**

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN

--- VIGENCIA ---

OBSERVACIONES

MANZANA E-12, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 207.

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407501**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) **WITHAL INVESTMENTS LTDA.** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **97-0207-010-0-0-0** CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **PUERTO AZUL** PARROQUIA **TARQUI**
DIRECCION **AVENIDA PRINCIPAL** No. MANZANA **207** SOLAR **10**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **DECIMO SEPTIMA** REPERTORIO **8716** FECHA INSCRIPCION **6 -MAY- 2002** No. REG PROPIEDAD **4359** MATRICULA INMOB. **104235**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 11	CON 36.67 Mts	SUR SOLAR 09	CON 42.31 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE SOLAR 07	CON 14.87 Mts	OESTE AV.PRINCIPAL	CON 16.00 Mts	AREA SOLAR 580.89 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 11	CON 36.67 Mts	SUR SOLAR 09	CON 42.31 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE SOLAR 07	CON 14.87 Mts	OESTE AV.PRINCIPAL	CON 16.00 Mts	AREA DEL SOLAR 580.89 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL -	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0	VALOR M2 DE SOLAR \$84.00	AVALUO DEL SOLAR \$*****48,794.76
---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
-------------------	----------------------	------------------	------------------------

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***48,794.76**

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **F2**
TARIFA IMPOSITIVA 0.0038487739
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

OBSERVACIONES
MANZANA E-12, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 207.

IMPUESTO PREDIAL	187.80
SOLAR NO EDIFICADO	97.60
CUERPO DE BOMBEROS	3.46
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.50
CONTRIB. ESP. MEJORAS	57.52
TOTAL	349.90

AVALUO VIGENTE 2005 \$***2,904.45**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407502**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)

WITHAL INVESTMENTS C. LTDA

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.

0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL

97-0207-011-0-0-0

CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO

PUERTO AZUL

PARROQUIA

TARQUI

DIRECCION

AVENIDA PRINCIPAL

No.

MANZANA

207

SOLAR

11

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN

GUAYAQUIL

NOTARIA

DECIMO SEPTIMA

REPERTORIO

8716

FECHA INSCRIPCION

6 -MAY- 2002

No. REG PROPIEDAD

4359

MATRICULA INMOB.

104236

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE

SOLAR 12

CON

32.28

Mts

SUR

SOLAR 10

CON

36.67

Mts

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

SOLAR 06

CON

15.58

Mts

OESTE

AV.PRINCIPAL

CON

16.00

Mts

AREA SOLAR

525.93

Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE

SOLAR 12

CON

32.28

Mts

SUR

SOLAR 10

CON

36.67

Mts

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

SOLAR 06

CON

15.58

Mts

OESTE

AV.PRINCIPAL

CON

16.00

Mts

AREA DEL SOLAR

525.93

Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL

ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL

0

VALOR M2 DE SOLAR

\$84.00

AVALUO DEL SOLAR

\$*****44,178.12

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST.

TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. CONST.

AVALUO DE CONSTRUCCION

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****44,178.12

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN

VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC.

F2

OBSERVACIONES

MANZANA E-12, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 207.

TARIFA IMPOSITIVA

0.0038467006

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

169.94

SOLAR NO EDIFICADO

88.36

CUERPO DE BOMBEROS

3.14

ASEO PUBLICO

0.02

TASA DRENAJE PLUVIAL

3.16

CONTRIB. ESP. MEJORAS

52.08

TOTAL

316.70

AVALUO VIGENTE 2005

\$*****2,629.65

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ

SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



★ Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407503**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) **WITHAL INVESTMENTS C. LTDA** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **97-0207-012-0-0-0** CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **PUERTO AZUL** PARROQUIA **TARQUI**
DIRECCION **AVENIDA PRINCIPAL** No. MANZANA **207** SOLAR **12**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **DECIMO SEPTIMA** REPERTORIO **8716** FECHA INSCRIPCION **6 -MAY- 2002** No. REG PROPIEDAD **4359** MATRICULA INMOB. **104237**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

LINDEROS	CON	Mts	SUR	CON	Mts	FORMA DEL SOLAR
NORTE SOLAR 13	29.05	Mts	SOLAR 11	32.28	Mts	IRREGULAR
ESTE SOLAR 05	15.73	Mts	OESTE AV.PRINCIPAL	16.00	Mts	AREA SOLAR 474.77 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

LINDEROS	CON	Mts	SUR	CON	Mts	FORMA DEL SOLAR
NORTE SOLAR 13	29.05	Mts	SOLAR 11	32.28	Mts	IRREGULAR
ESTE SOLAR 05	15.73	Mts	OESTE AV.PRINCIPAL	16.00	Mts	AREA DEL SOLAR 474.77 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$84.00	\$*****39,880.68

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA, CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2, CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
				SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****39,880.68

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **F2**

OBSERVACIONES

MANZANA E-12, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 207.

TARIFA IMPOSITIVA

0.0038452203

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

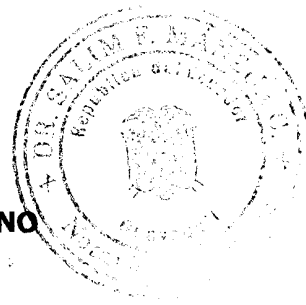
IMPUESTO PREDIAL	153.35
SOLAR NO EDIFICADO	79.76
CUERPO DE BOMBEROS	2.83
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.86
CONTRIB. ESP. MEJORAS	47.00
TOTAL	285.82

AVALUO VIGENTE 2005

\$*****2,373.85

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407504**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) **WITHAL INVESTMENTS LTDA.** CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **97-0207-013-0-0-0** CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **PUERTO AZUL** PARROQUIA **TARQUI**
DIRECCION **AVENIDA PRINCIPAL** No. MANZANA **207** SOLAR **13**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **DECIMO SEPTIMA** REPERTORIO **8716** FECHA INSCRIPCION **6 -MAY- 2002** No. REG PROPIEDAD **4359** MATRICULA INMOB. **103578**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE SOLAR 14	CON 27.01 Mts	SUR SOLAR 12	CON 29.05 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE SOLAR 4	CON 15.40 Mts	OESTE AV.PRINCIPAL	CON 16.00 Mts	AREA SOLAR 433.38 Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 14	CON 27.01 Mts	SUR SOLAR 12	CON 29.05 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE SOLAR 4	CON 15.40 Mts	OESTE AV.PRINCIPAL	CON 16.00 Mts	AREA DEL SOLAR 433.38 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$84.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****36,403.92**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST. TIPO DE CONSTRUCCION VALOR M2. CONST. AVALUO DE CONSTRUCCION

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***36,403.92**

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **F2**

TARIFA IMPOSITIVA

0.0038418939

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	139.86
SOLAR NO EDIFICADO	72.82
CUERPO DE BOMBEROS	2.59
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.60
CONTRIB. ESP. MEJORAS	42.90
TOTAL	260.79

AVALUO VIGENTE 2005

\$***2,166.90**

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

VIGENCIA **-**

OBSERVACIONES

MANZANA E-12, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 207.

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ

SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407505**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO
PROPIETARIO(S) **WITHAL INVESTMENTS LTDA.**
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
CODIGO CATASTRAL **97-0207-014-0-0-0**
CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO **PUERTO AZUL**
PARROQUIA **TARQUI**
DIRECCION **AVENIDA PRINCIPAL**
No. **207**
MANZANA **207**
SOLAR **14**

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
OTORGADO EN **GUAYAQUIL**
NOTARIA **DECIMO SEPTIMA**
REPERTORIO **8716**
FECHA INSCRIPCION **6 -MAY- 2002**
No. REG PROPIEDAD **4359**
MATRICULA INMOB. **103579**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
NORTE **SOLAR 15** CON **26.18** Mts SUR **SOLAR 13** CON **27.01** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE **SOLAR 3** CON **15.97** Mts OESTE **AV.PRINCIPAL** CON **16.00** Mts AREA SOLAR **421.79** Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
NORTE **SOLAR 15** CON **26.18** Mts SUR **SOLAR 13** CON **27.01** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
ESTE **SOLAR 3** CON **15.97** Mts OESTE **AV.PRINCIPAL** CON **16.00** Mts AREA DEL SOLAR **421.79** Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **-**
ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0**
VALOR M2 DE SOLAR **\$84.00**
AVALUO DEL SOLAR **\$*****35,430.36**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
ANX. **AREA. CONST.**
TIPO DE CONSTRUCCION **SOLAR VACIO**
VALOR M2. CONST. **-**
AVALUO DE CONSTRUCCION **-**

VALOR DE LA PROPIEDAD **\$*****35,430.36**

REGISTRO DE CONSTRUCCION		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
---		---	VIGENCIA
CONTRIBUCION PREDIAL		OBSERVACIONES	
CLASIFIC.	F2	MANZANA E-12, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 207.	
TARIFA IMPOSITIVA	0.0038421851		
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	136.13		
SOLAR NO EDIFICADO	70.86		
CUERPO DE BOMBEROS	2.52		
ASEO PUBLICO	0.02		
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.54		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	41.76		
TOTAL	253.83		
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****2,108.95		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407512**
Fecha 04-Sep-2012

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)

WITTHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.

0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL

97-0112-004-0-0-0

CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO
PUERTO AZUL

PARROQUIA
TARQUI

DIRECCION

PUERTO AZUL. MZ. D-1

No.

S/N

MANZANA

112

SOLAR

4

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN
GUAYAQUIL

NOTARIA

DECIMO SEPTIMA

REPERTORIO

8716

FECHA INSCRIPCION

6 -MAY- 2002

No. REG PROPIEDAD

4358

MATRICULA INMOB.

103561

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE

C.PUBLICA

CON

79.52

Mts

SUR

CALLE C

CON

125.46

Mts

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

SOLAR 5

CON

136.72

Mts

OESTE

SOLARES 2-3

CON

127.25

Mts

AREA SOLAR

14113.35

Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE

C.PUBLICA

CON

79.52

Mts

SUR

CALLE C

CON

125.46

Mts

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

SOLAR 5

CON

136.72

Mts

OESTE

SOLARES 2-3

CON

127.25

Mts

AREA DEL SOLAR

14,113.35

Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL

ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL

0

VALOR M2 DE SOLAR

\$84.00

AVALUO DEL SOLAR

\$*****1,185,521.40

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST.

TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. CONST.

AVALUO DE CONSTRUCCION

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****1,185,521.40

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC.

F2

OBSERVACIONES

MANZANA D1, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL MANZANA 112.

TARIFA IMPOSITIVA

0.0038660964

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

4,583.34

SOLAR NO EDIFICADO

2,371.04

CUERPO DE BOMBEROS

83.81

ASEO PUBLICO

0.08

TASA DRENAJE PLUVIAL

84.68

CONTRIB. ESP. MEJORAS

1,397.22

TOTAL

8,520.17

AVALUO VIGENTE 2005


\$*****70,566.75

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ

SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

		No.	407511
		Fecha	04-Sep-2012
DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.	
PROPIETARIO(S) WITHAL INVESTMENTS LTDA.		0	
DATOS DEL PREDIO			
CODIGO CATASTRAL 97-0119-001-1-0-0	CIUDAD/COOPERATIVA/BARRIO PUERTO AZUL	PARROQUIA TARQUI	
DIRECCION CALLE PUBLICA	No.	MANZANA 119	SOLAR 1(1)
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA DECIMO SEPTIMA	REPERTORIO 8716	FECHA INSCRIPCION 6 -MAY- 2002
		No. REG PROPIEDAD 4355	MATRICULA INMOB. 104227
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
NORTE MZ.135,CALLE	CON 85.47 Mts	SUR SOLARES 1(2-3)	CON 148.77 Mts
ESTE PROP.J.B.G.	CON 69.53 Mts	OESTE AV.PRINCIPAL	CON 44.26 Mts
		FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
		AREA SOLAR 9083.31 Mts2	
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL			
NORTE MZ.135,CALLE	CON 85.47 Mts	SUR SOLARES 1(2-3)	CON 148.77 Mts
ESTE PROP.J.B.G.	CON 69.53 Mts	OESTE AV.PRINCIPAL	CON 44.26 Mts
		FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
		AREA DEL SOLAR 9,083.31 Mts2	
AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL -	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0	VALOR M2 DE SOLAR \$84.00	AVALUO DEL SOLAR \$*****762,998.04
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
SOLAR VACIO			

VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****762,998.04	
REGISTRO DE CONSTRUCCION		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
CONTRIBUCION PREDIAL		VIGENCIA	
CLASIFIC. F2		OBSERVACIONES	
TARIFA IMPOSITIVA 0.0038656980		SOLAR 1A, MANZANA D9, SEGUN URBANIZADORA. ACTUAL SOLAR 1(1), MANZANA 119.	
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES		LINDERO OESTE:44.26MT2. SIGUE CURVA 29.07MT2. LUEGO OTRA CURVA DE 6.25MT2.	
IMPUESTO PREDIAL 2,949.52		RECTA DE 42.50MT2, CURVA DE 9.42MT2. Y UNA RECTA DE 18.80MT2.	
SOLAR NO EDIFICADO 1,526.00			
CUERPO DE BOMBEROS 53.94			
ASEO PUBLICO 0.10			
TASA DRENAJE PLUVIAL 54.50			
CONTRIB. ESP. MEJORAS 899.26			
TOTAL 5,483.32			
AVALUO VIGENTE 2005 \$*****45,416.55		ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO	



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407506**
Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)

WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.

0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL

97-0112-001-0-2-1

CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO
PUERTO AZUL

PARROQUIA
TARQUI

DIRECCION

PUERTO AZUL. MZ. D-1

No.

S/N

MANZANA

112

SOLAR

1

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN

GUAYAQUIL

NOTARIA

DECIMO SEPTIMA

REPERTORIO

8716

FECHA INSCRIPCION

6 -MAY- 2002

No. REG PROPIEDAD

4354

MATRICULA INMOB.

103572

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE *	CON 0.00 Mts	SUR *	CON 0.00 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE *	CON 0.00 Mts	OESTE *	CON 0.00 Mts	AREA SOLAR * Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE *	CON * Mts	SUR *	CON * Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE *	CON * Mts	OESTE *	CON * Mts	AREA DEL SOLAR 5,166.88 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL

\$*****1,050,073.92

ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL

3.98000000000000

VALOR M2 DE SOLAR

\$84.00

AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR

\$*****17,273.91

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST.

0 2439.36

TIPO DE CONSTRUCCION

EDIF. RESIDENCIAL 4

VALOR M2. CONST.

\$240.00

AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$*****24,519.03

\$*****24,519.03

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****41,792.94

REGISTRO DE CONSTRUCCION

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC.

C

TARIFA IMPOSITIVA

0.0009219260

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	38.53
CUERPO DE BOMBEROS	2.42
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.44
CONTRIB. ESP. MEJORAS	40.28
TOTAL	83.69

AVALUO VIGENTE 2005

\$*****2,033.88

VIGENCIA

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCAL COMERCIAL 1, 1ER.PISO ALTO.
EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL". ALICUOTA: 3.98%. MANZANA D1
ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 112.

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ

SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. 407507	
Fecha 04-Sep-2012	
DATOS DEL PROPIETARIO	
PROPIETARIO(S) WITHAL INVESTMENTS LTDA.	
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0	
DATOS DEL PREDIO	
CODIGO CATASTRAL 97-0112-001-0-2-2	CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO PUERTO AZUL
PARROQUIA TARQUI	
DIRECCION PUERTO AZUL. MZ. D-1	No. S/N
MANZANA 112	SOLAR 1
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD	
OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA DECIMO SEPTIMA
REPERTORIO 8716	FECHA INSCRIPCION 6 -MAY- 2002
No. REG PROPIEDAD 4354	MATRICULA INMOB. 103573
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD	
NORTE *	CON 0.00 Mts SUR *
ESTE *	CON 0.00 Mts OESTE *
FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
AREA SOLAR *	
Mts2	
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL	
NORTE *	CON * Mts SUR *
ESTE *	CON * Mts OESTE *
FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
AREA DEL SOLAR 5,166.88	
Mts2	
AVALUO DE LA PROPIEDAD	
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$*****1,050,073.92	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 3.95000000000000
VALOR M2 DE SOLAR \$84.00	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$*****17,143.71
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS	
ANX. AREA. CONST. 0 2439.36	TIPO DE CONSTRUCCION EDIF. RESIDENCIAL 4
VALOR M2. CONST. \$240.00	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****24,334.21
\$*****24,334.21	
VALOR DE LA PROPIEDAD	
\$*****41,477.92	
REGISTRO DE CONSTRUCCION	

CONTRIBUCION PREDIAL	
CLASIFIC. C	
TARIFA IMPOSITIVA	0.0009214541
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	38.22
CUERPO DE BOMBEROS	2.40
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.42
CONTRIB. ESP. MEJORAS	39.98
TOTAL	83.04
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****2,018.55
CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
VIGENCIA	
OBSERVACIONES	
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCAL COMERCIAL 2, 1ER. PISO ALTO. EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL". ALICUOTA: 3.95%. MANZANA D1 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 112.	
ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ	
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO	

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No.	407508
Fecha	04-Sep-2012
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.	
0	

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)	WITHAL INVESTMENTS LTDA.
----------------	--------------------------

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL	CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO	PARROQUIA
97-0112-001-0-2-3	PUERTO AZUL	TARQUI
DIRECCION	No.	MANZANA
PUERTO AZUL. MZ. D-1	S/N	112
		SOLAR
		1

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN	NOTARIA	REPERTORIO	FECHA INSCRIPCION	No. REG PROPIEDAD	MATRICULA INMOB.
GUAYAQUIL	DECIMO SEPTIMA	8716	6 -MAY- 2002	4354	103574

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*				IRREGULAR
ESTE	CON	0.00	Mts	OESTE	CON	0.00	Mts	AREA SOLAR
*				*				*
								Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	*	Mts	SUR	CON	*	Mts	FORMA DEL SOLAR
*				*				IRREGULAR
ESTE	CON	*	Mts	OESTE	CON	*	Mts	AREA DEL SOLAR
*				*				5,166.88
								Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****1,050,073.92	3.50000000000000	\$84.00	\$*****15,190.63

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
0	2439.36	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****21,561.96
				\$*****21,561.96

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****36,752.59

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
CONTRIBUCION PREDIAL		VIGENCIA	
CLASIFIC. C		OBSERVACIONES	
TARIFA IMPOSITIVA 0.0009191189		*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCAL COMERCIAL 3, 1ER. PISO ALTO. EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL". ALICUOTA: 3.50%. MANZANA D1 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 112.	
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL 33.78			
CUERPO DE BOMBEROS 2.14			
ASEO PUBLICO 0.02			
TASA DRENAJE PLUVIAL 2.16			
CONTRIB. ESP. MEJORAS 35.42			
TOTAL 73.52			
AVALUO VIGENTE 2005 \$*****1,788.59		ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO	

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

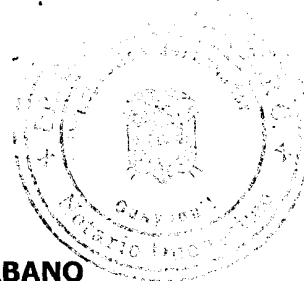


No. 407509	
Fecha 04-Sep-2012	
CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0	
DATOS DEL PROPIETARIO	
PROPIETARIO(S) WITHAL INVESTMENTS LTDA.	
DATOS DEL PREDIO	
CODIGO CATASTRAL 97-0112-001-0-2-4	CUIDADELA/COOPERATIVA/BARRIO PUERTO AZUL
DIRECCION PUERTO AZUL. MZ. D-1	PARROQUIA TARQUI
No. S/N	MANZANA 112
	SOLAR 1
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD	
OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA DECIMO SEPTIMA
REPERTORIO 8716	FECHA INSCRIPCION 6 -MAY- 2002
No. REG PROPIEDAD 4354	MATRICULA INMOB. 103557
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD	
NORTE * CON 0.00 Mts	SUR * CON 0.00 Mts
ESTE * CON 0.00 Mts	OESTE * CON 0.00 Mts
FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
AREA SOLAR * Mts2	
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL	
NORTE * CON * Mts	SUR * CON * Mts
ESTE * CON * Mts	OESTE * CON * Mts
FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
AREA DEL SOLAR 5,166.88 Mts2	
AVALUO DE LA PROPIEDAD	
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL. \$*****1,050,073.92	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 4.71000000000000
VALOR M2 DE SOLAR \$84.00	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$*****20,442.24
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS	
ANX. AREA. CONST. 0 2439.36	TIPO DE CONSTRUCCION EDIF. RESIDENCIAL 4
VALOR M2. CONST. \$240.00	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****29,016.24
VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****49,458.48	
REGISTRO DE CONSTRUCCION ---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
CONTRIBUCION PREDIAL	VIGENCIA -
CLASIFIC. C	OBSERVACIONES
TARIFA IMPOSITIVA 0.0009252205	*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCAL COMERCIAL 4, 1ER.PISO ALTO. EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL". ALICUOTA: 4.71%. MANZANA D1 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 112.
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL 45.76	
CUERPO DE BOMBEROS 2.88	
ASEO PUBLICO 0.02	
TASA DRENAJE PLUVIAL 2.90	
CONTRIB. ESP. MEJORAS 47.66	
TOTAL 99.22	
AVALUO VIGENTE 2005 \$*****2,406.93	

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **407510**

Fecha **04-Sep-2012**

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)

WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.

0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL

97-0112-001-0-3-1

CIUDAD/DELA/COOPERATIVA/BARRIO
PUERTO AZUL

PARROQUIA
TARQUI

DIRECCION

PUERTO AZUL. MZ. D-1

No.

S/N

MANZANA

112

SOLAR

1

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN
GUAYAQUIL

NOTARIA

DECIMO SEPTIMA

REPERTORIO

8716

FECHA INSCRIPCION

6 -MAY- 2002

No. REG PROPIEDAD

4354

MATRICULA INMOB.

103558

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE

*

CON

0.00

Mts

SUR

*

CON

0.00

Mts

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

*

CON

0.00

Mts

OESTE

*

CON

0.00

Mts

AREA DEL SOLAR

*

Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE

*

CON

*

SUR

*

CON

*

Mts

FORMA DEL SOLAR

IRREGULAR

ESTE

*

CON

*

Mts

OESTE

*

CON

*

Mts

AREA DEL SOLAR

5,166.88

Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL

\$*****1,050,073.92

ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL

43.8000000000000

VALOR M2 DE SOLAR

\$84.00

AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR

\$*****190,099.85

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA. CONST.

0

2439.36

EDIF. RESIDENCIAL 4

TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. CONST.

\$240.00

AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$*****269,832.53

\$*****269,832.53

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****459,932.38

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC.

C

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCAL CON TERRAZA, 2DO.PISO ALTO.
EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL". ALICUOTA: 43.80%. MANZANA D1
ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 112.

TARIFA IMPOSITIVA

0.0009410514

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

432.82

CUERPO DE BOMBEROS

26.59

ASEO PUBLICO

0.10

TASA DRENAJE PLUVIAL

26.86

CONTRIB. ESP. MEJORAS

443.18

TOTAL

929.55

AVALUO VIGENTE 2005

\$*****22,382.92

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ

SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732872

CONTRIBUYENTE

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.

CIA. WITTHAL INVESTMENTS LTDA.

97-0207-002-0000-0-0

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2012
TITULO DE CREDITO No. T-455099 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 3725.433 TARIFA: 0.001178002

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	76.92	76.92
SOLAR NO EDIFICADO	31.94	31.94
CUERPO DE BOMBEROS	1.32	1.32
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.33	1.33
CONTRIB. ESP. MEJORAS	21.96	21.96

EFFECTIVO \$ *****0.00

CHEQUES *****254.65

N/C via TRANSFER *****0.00

TOTAL RECIBIDO *****254.65

IMPORTE: 566.46 Dólares 12.33 Pesos 12.33 Pesos 12.33 Pesos

16732872



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F 0087/011

CONTRIBUYENTE



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732880

CONTRIBUYENTE

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.

CIA. WITTHAL INVESTMENTS LTDA.

97-0207-004-0000-0-0

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2012
TITULO DE CREDITO No. T-455101 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 17718.52 TARIFA: 0.001178316

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	77.89	77.88
SOLAR NO EDIFICADO	32.33	32.33
CUERPO DE BOMBEROS	1.33	1.33
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.35	1.35
CONTRIB. ESP. MEJORAS	22.23	22.23

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO \$ *****0.00

CHEQUES \$ *****257.81

N/C via TRANSFER *****0.00

TOTAL RECIBIDO *****257.81

IMPORTE: 370.37 Dólares 12.33 Pesos 12.33 Pesos 12.33 Pesos

16732880



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F 0087/011

CONTRIBUYENTE



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732883

CONTRIBUYENTE CEDAULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL CODIGO TRANSACC.
CIA. WITHAL INVESTMENTS LTDA. 97-0207-005-0000-0-0 PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012
TITULO DE CREDITO No. 7-455102 CLASIFICACION F2
VALOR DE LA PROPIEDAD: 40.50096 TARIFA: 0.001178590

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	83.79	83.79
SOLAR NO EDIFICADO	34.77	34.77
CUERPO DE BOMBEROS	1.44	1.44
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.45	1.45
CONTRIB. ESP. MEJORAS	23.91	23.91

Imp. Adic.: 240.74 Dtores: 13.35 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: 517.43 Lto. 517.43 16-12-2011

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****277.33
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****277.33

16732883

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA No. 77
14 FEB. 2012
APELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
16732883
MUN

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO DE RENTAS



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732888

CONTRIBUYENTE CEDAULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL CODIGO TRANSACC.
CIA. WITHAL INVESTMENTS LTDA. 97-0207-006-0000-0-0 PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012
TITULO DE CREDITO No. 7-455103 CLASIFICACION F2
VALOR DE LA PROPIEDAD: 41.60083 TARIFA: 0.001178590

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	85.95	85.95
SOLAR NO EDIFICADO	35.67	35.67
CUERPO DE BOMBEROS	1.48	1.47
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.49	1.49
CONTRIB. ESP. MEJORAS	24.52	24.52

Imp. Adic.: 298.25 Dtores: 13.35 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: 517.50 Lto. 517.50 16-12-2011

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****284.50
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****284.50

16732888

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA No. 77
14 FEB. 2012
APELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
16732888
MUN

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO DE RENTAS



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732891

CONTRIBUYENTE

CIA. WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

97-0207-007-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012

TITULO DE CREDITO No. T-455104 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 40.47.35 TARIFA: 0.001235

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO

S. *****0.00

CHEQUES

S. *****276.73

N/C y/o

TRANSFER

*****0.00

TOTAL

RECIBIDO

*****276.73

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	83.61	83.60
SOLAR NO EDIFICADO	34.69	34.69
CUERPO DE BOMBEROS	1.44	1.44
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.45	1.45
CONTRIB. ESP. MEJORAS	23.85	23.85

Dep. Anio: 200.11 Dctos: 13.38 Retorno: 0.00 Fecha Reg. 14 FEB 2012

Dep. Anio: 200.11 Dctos: 13.38 Retorno: 0.00 Fecha Reg. 14 FEB 2012

16732891



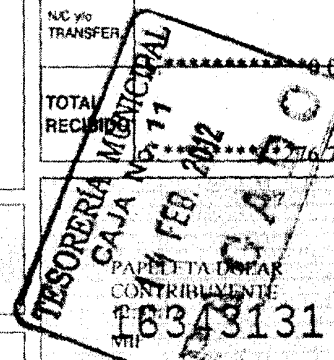
DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F. 20. 7. 2011



CONTRIBUYENTE



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732893

CONTRIBUYENTE

CIA. WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

97-0207-010-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012

TITULO DE CREDITO No. T-455107 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 48.794.76 TARIFA: 0.00117885

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO

S. *****0.00

CHEQUES

S. *****333.76

N/C y/o

TRANSFER

*****0.00

TOTAL

RECIBIDO

*****333.76

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	100.87	100.87
SOLAR NO EDIFICADO	41.83	41.83
CUERPO DE BOMBEROS	1.73	1.73
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.75	1.75
CONTRIB. ESP. MEJORAS	28.76	28.76

Dep. Anio: 240.90 Dctos: 14.11 Retorno: 0.00 Fecha Reg. 14 FEB 2012

Dep. Anio: 240.90 Dctos: 14.11 Retorno: 0.00 Fecha Reg. 14 FEB 2012

16732893



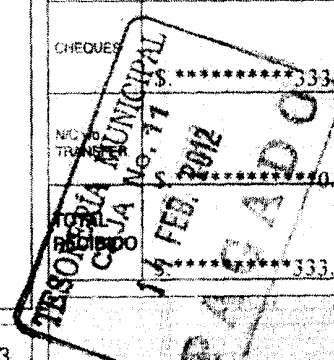
DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SECRETARIO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F. 20. 7. 2011



CONTRIBUYENTE



REPÚBLICA DE GUAYACIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732895

CONTRIBUYENTE

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.

IA WITHAL INVESTMENTS C. LTDA

97-0207-011-0000-0-0

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012
TITULO DE CREDITO No. T-455168 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 44.778.12 Dólares - 0.00113525

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	91.28	91.28
SOLAR NO EDIFICADO	37.87	37.87
CUERPO DE BOMBEROS	1.57	1.57
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.58	1.58
CONTRIB. ESP. MEJORAS	26.04	26.04

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	S. *****0.00
CHEQUES	S. *****302.10
N/C y/o TRANSFER	S. *****0.00
TOTAL RECIBIDO	S. *****302.10

Imp. Adic.: 316.78 Dólares: 14.00 Recargos: 0.00 Fecha Reg.
Cant. IVA: 0.00 Total: 353.50 IVA: 16-12-2011

16732895

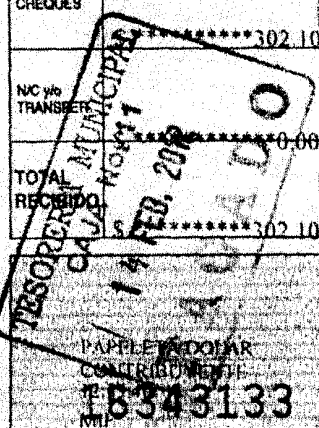


DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

PAPELETA SOLAR
CONTRIBUYENTE
16343133



REPÚBLICA DE GUAYACIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732899

CONTRIBUYENTE

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.

IA WITHAL INVESTMENTS C. LTDA

97-0207-012-0000-0-0

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012
TITULO DE CREDITO No. T-455168 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 39.000.00 Dólares - 0.00113525

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	82.37	82.36
SOLAR NO EDIFICADO	34.19	34.19
CUERPO DE BOMBEROS	1.42	1.41
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.43	1.43
CONTRIB. ESP. MEJORAS	23.50	23.50

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	S. *****0.00
CHEQUES	S. *****272.64
N/C y/o TRANSFER	S. *****0.00
TOTAL RECIBIDO	S. *****272.64

Imp. Adic.: 245.82 Dólares: 13.40 Recargos: 0.00 Fecha Reg.
Cant. IVA: 0.00 Total: 272.64 IVA: 16-12-2011

16732899

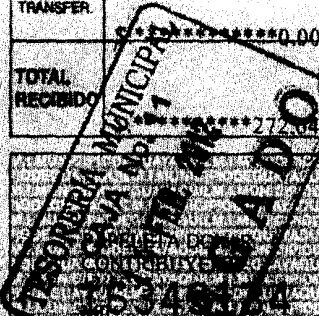


DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

PAPELETA SOLAR
CONTRIBUYENTE
16343133





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732902

CONTRIBUYENTE

IA. WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

97-0207-013-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012

TITULO DE CREDITO No. T-45510 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 36.40397 PARIPA: 0.0011786302

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	75.13	75.13
SOLAR NO EDIFICADO	31.21	31.21
CUERPO DE BOMBEROS	1.30	1.29
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.30	1.30
CONTRIB. ESP. MEJORAS	21.45	21.45

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO

S.*****0.00

CHEQUES

S.*****248.77

N/C via TRANSFER

S.*****0.00

TOTAL RECIBIDO

S.*****248.77

Imp-Adic.: 369.19 Dctoos: 11.10 Re-argo: 0.00 Fecha Reg.

GR. PM: 1 2 3 248.77

16732902



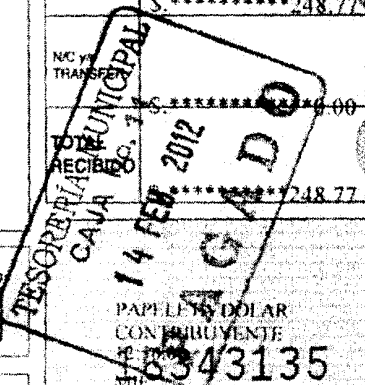
DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.02/011



CONTRIBUYENTE



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732906

CONTRIBUYENTE

IA. WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

97-0207-014-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012

TITULO DE CREDITO No. T-45511 CLASIFICACION F2

VALOR DE LA PROPIEDAD: 35.43036 PARIPA: 0.0011786302

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	73.13	73.12
SOLAR NO EDIFICADO	30.37	30.37
CUERPO DE BOMBEROS	1.26	1.26
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.27	1.27
CONTRIB. ESP. MEJORAS	20.88	20.88

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO

S.*****0.00

CHEQUES

S.*****242.13

N/C via TRANSFER

S.*****0.00

TOTAL RECIBIDO

S.*****242.13

Imp-Adic.: 258.43 Dctoos: 11.10 Re-argo: 0.00 Fecha Reg.

GR. PM: 1 2 3 242.13

16732906



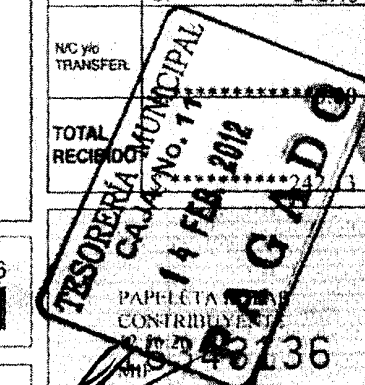
DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.02/011



CONTRIBUYENTE



MINISTERIO DE GUAYAS
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
ENE 17 2012 13 16609429

CONTRIBUYENTE Cedula - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL CODIGO TRANSACC.
CIA. WITHAL INVESTMENTS LTDA 97-0112-004-0000-0-0 V PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012
TITULO DE CREDITO No. T-454792 CLASIFICACION F2
VALOR DE LA PROPIEDAD: 1.453.274,00 TARIFA: 0.001192100

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2461.03	2461.03
SOLAR NO EDIFICADO	1016.16	1016.16
CUERPO DE BOMBEROS	41.91	41.90
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	42.34	42.34
CONTRIB. ESP. MEJORAS	698.61	698.61

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$.....0.00
CHEQUES	\$.....8,077.18
N/C y/o TRANSFER	\$.....0.00
TOTAL RECIBIDO	\$.....8,077.18

Imp+Adic.: 8520.17 Dectos: 443.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: \$ 8027.18 16-12-2012

CU. PPD 4967 0101003441

16609429



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F. 001/2011

CONTRIBUYENTE



MINISTERIO DE GUAYAS
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
ENE 17 2012 13 16609441

CONTRIBUYENTE Cedula - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL CODIGO TRANSACC.
CIA. WITHAL INVESTMENTS LTDA 97-0119-001-0001-0-0 V PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012
TITULO DE CREDITO No. T-454794 CLASIFICACION F2
VALOR DE LA PROPIEDAD: 162.996,04 TARIFA: 0.001192100

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	1583.75	1583.75
SOLAR NO EDIFICADO	654.00	654.00
CUERPO DE BOMBEROS	26.97	26.97
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	27.25	27.25
CONTRIB. ESP. MEJORAS	449.63	449.63

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$.....0.00
CHEQUES	\$.....5,198.20
N/C y/o TRANSFER	\$.....0.00
TOTAL RECIBIDO	\$.....5,198.20

Imp+Adic.: 5483.28 Dectos: 235.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: \$ 5198.20 16-12-2012

CU. PPD 4967 0101003441

16609441



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

5.0007.01

Local comercial



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732864

CONTRIBUYENTE

CIA. WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

97-0112-001-0000-2-3 ✓

CODIGO TRANSACC.

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012

TITULO DE CREDITO No. T-45-273 CLASIFICACION C

VALOR DE LA PROPIEDAD: 36732864 - TARIFA: 0.00006324

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	16.89	16.89
CUERPO DE BOMBEROS	1.07	1.07
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.08	1.08
CONTRIB. ESP. MEJORAS	17.71	17.71

Imp-Adic.: 0.00 Ducton: 2.70 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Exactiva: 0.00 Total: \$ 70.82 14 FEB 2012 16732864

CH. REC. 1 2 70.82

16732864



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

BELLO Y FIRMA DEL CAJERO

PAPEL ETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
16343123
VII

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA No. 11
14 FEB. 2012
PAGADO

CONTRIBUYENTE



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES DIA AÑO CAJA No. No.
FEB 14 2012 11 16732867

CONTRIBUYENTE

CIA. WITHAL INVESTMENTS LTDA.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

97-0112-001-0000-2-4 ✓

CODIGO TRANSACC.

PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012

TITULO DE CREDITO No. T-45-273 CLASIFICACION C

VALOR DE LA PROPIEDAD: 36732864 - TARIFA: 0.00006324

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	22.88	22.88
CUERPO DE BOMBEROS	1.44	1.44
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.45	1.45
CONTRIB. ESP. MEJORAS	23.83	23.83

Imp-Adic.: 94.22 Ducton: 3.66 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Exactiva: 0.00 Total: \$ 125.56 14 FEB 2012 16732867

CH. REC. 1 2 125.56

16732867



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

PAPEL ETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
16343124
VII

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA No. 11
14 FEB. 2012
PAGADO

CONTRIBUYENTE

Local comercial



MUNICIPIO DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES: FEB DIA: 14 AÑO: 2012 CAJA No.: 11 No.: 16732870

CONTRIBUYENTE: CIA. WITHAL INVESTMENTS LTDA. CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 97-0112-001-0000-3-1 CODIGO TRANSACC.: PRU

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2012
TITULO DE CREDITO No. 7-454278 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 459.952.38 TARIFA: 0.000963-164

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	216.41	216.41
CUERPO DE BOMBEROS	13.30	13.29
ASEO PUBLICO	0.05	0.05
TASA DRENAJE PLUVIAL	13.43	13.43
CONTRIB. ESP. MEJORAS	221.59	221.59

Impuesto: 909.05 Ductos: 34.64 Recargos: 0.00 Fecha Pag.: 14 FEB 2012
Total: 943.69

16732870

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	\$ *****0.00
CHEQUES	\$ *****894.92
TRANSFER	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****894.92

14 FEB. 2012

CAJERO

16343125

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

Director Financiero

Tesorero Municipal

Medio de Rentas

F. 0827.011

Handwritten signature and large stylized 'S' mark.

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

M. DIA AÑO CAJA No. No. 17452985
OCT 22 2012 4

CONTRIBUYENTE: PISIBLUE REPRESENT JORGE ESTEBAN SECAIRA SANCHEZ
CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 17 INMUEBLES
CODIGO TRANSACC.: ALC

CONCEPTO: ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 17/10/2012

QUANTIA: 2,980,400.00	ALICUOTA: 0.00%	Art. 17	Porc. 0.00%
Por los Primeros \$.	0.00%		0.00%
Por la Diferencia \$.	0.00%		0.00%
Adic. Alcabala a ECAPAG.			0.00%
Adic. Alcabala a EMAP. (Alcabala)			14,802.00%
Adic. Alcabala a Concejo Provincial			29.80%
Adic. Alcabalas Municipales			29,804.00%
(-)Ded. Alcabalas, Adicionales	0.00%	0.00%	0.00%
Impuesto al Registro Municipal	0.00%		0.00%
Registro Concejo Provincial			0.00%
Recargo Registro Municipal	0.00%		0.00%
Recargo Registro Concejo Provincial	0.00%		0.00%
Tasa de Trámite Administrativo			0.00%
Tasa de Trámite Catastro-Transferencia			0.00%

Total Impuesto de Alcabala Municipal: 0.00%
Interes: 0.00% Tot. a Pagar: 44,771.80

17452985

16961769

DIRECTOR FINANCIERO: [Firma]
TESORERO MUNICIPAL: [Firma]
JEFE DE REPARTAS: [Firma]

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	CHEQUES	TOTAL RECIBIDO
\$ *****0.00	\$ *****44,771.80	\$ *****44,771.80

22 OCT 2012

16961769

17452985





JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

USD 8.941.20

N° B- 0236683

IMPUESTO DE ALCABALAS

POR U.S.\$

CIA. WYTHAL INVESTMENTS LTD.

RECIBI de

OGNO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 20/100 DOLARES

la cantidad de 0.3% ADICIONAL

USD 2980.400,00

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$

COMPRAVNETA /F: CIA. PISIBLUE S..A

por la transferencia

PAGADO EN CHEQUE CH. 6803 BOLIV.

CDD. 97-0112-001-0-2-4 Y DTRD GYE

de dominio de CTA-CTE. 149743

NOTARIA DECIMO SEGUNDA

DR. SALIM F. MANZUR CAPELO

104

Según artículo 22 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos de la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

BMORALES
12:09:42

Guayaquil,

de


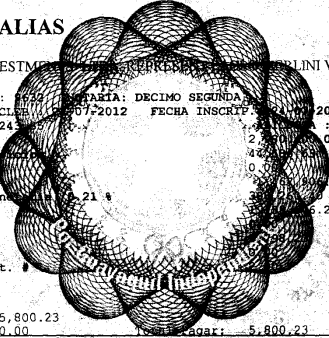
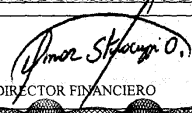

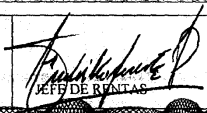
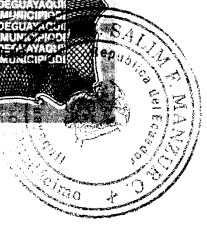
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Econ. Roberto Guerrero Ulloa
TESORERO

Junta de Beneficencia de Guayaquil
TESORERIA

22 OCT 2002

RECIBIDO

MEMORIA DE CREDITOS DE GASTOS		ME	DIA	AÑO	CAJA N°	N°
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA		OCT	22	2012	4	17452992
CONTRIBUYENTE			CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL		CODIGO TRANSACC.	
PISIBLUE REPRESENT. JORGE ESTEBAN SECAIRA SANCHEZ			VARIOS		PLS	
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO			
PAGO DE PLUSVALIAS						
VENDEDOR : WITHAL INVESTMENTS S.A.S. REPRESENTANTE: LINI VESPASIANI						
AÑO : 2012 SOLICITUD : 17452992 CARTA: DECIMO SEGUNDA						
CODIGO: Varios FECHA CLER: 2007-2012 FECHA INSCRIP: 2002						
AVALUO COMERC.: 2,980,243.00						
PRECIO DE VENTA			100.00 %			
(-) Costo de Adquisición			0.00			
(-) Mejoras			0.00			
(-) Reboja 50.00			0.00			
(-) Desvaloriz. Mon.			0.21 %			
UTILIDAD IMPONIBLE			0.28			
Excedente 0.00 %						
IMPUESTO A PAGAR						
Interes						
Casa de Trámite Administ.						
Valor Deuda: 5,800.23						
Valor Rebaja Tributo: 0.00			Total a pagar: 5,800.23			
Código: 17452992						
						
			RESOLUCION MUNICIPAL 22 OCT 2012 C.A.D.O.			
						
DIRECTOR FINANCIERO			TESORERO MUNICIPAL			
						
JEFE DE RENTAS						



Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DIA	MES	AÑO

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD

CANTON GUAYAQUIL ☐

OTROS CANTONES
(EN CONSIGNACION) ☐

Señor
TESORERO MUNICIPAL
Presenta.-

ESCRITURA DE CONSTITUCION

DE MIS CONSIDERACIONES:

SIRVASE ENCONTRAR A CONTINUACION LOS IMPUESTOS QUE CAUSA LA COMPRAVENTA QUE SE DETALLA:

DATOS DEL VENDEDOR		CIA. WITHAL INVESTMENTS LTD.		RUC. o C.I.: 0909121030 REP. LEGAL PAOLO MERLIN VES		
DATOS DEL COMPRADOR		CIA. PISIBLUE S. A.		RUC. o C.I.: 091569667-8 REP. LEGAL JORGE ESTEBAN SANCHEZ SIAN		
UBICACION DEL INMUEBLE						
CODIGO CATASTRAL	FECHA DE INSCRIPCION	AVALUO COMERCIAL	No. INFORME DE AVALUO	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL CONTRATO ACTUAL		
	DIA MES AÑO			DIA MES AÑO		
	6 May 02	2°980.243,35		24 Jul 12		
PRECIO DE VENTA				S/.	2°980.400,00	
PRECIO DE COMPRA				S/.	44.586,63	
DIFERENCIA BRUTA				S/.	2°935.813,37	
MEJORAS				S/.	-----	
DIFERENCIA NETA				S/.	2°935.813,37	
REBAJA				50%	S/.	1°467.906,69
FASE DE DESVALORIZACION				21%	S/.	308.260,40
UTILIDAD IMPONIBLE				S/.	1°159.646,28	
BASICO				S/.	5°798,23	
EXCEDENTE				S/.		
INTERESES				t a s a - - - - -	S/.	2,00
IMPUESTO A PAGAR				S/.	5.800,23	

OBSERVACIONES

N°ITRASN.F.:

4075496;4075497;4075498;4075499;4075500;4075501;4075502;4075503;
4075504;4075505;4075506;4075507;4075508;4075509;4075510;4075511 Y
4075512.- COD.: 97-0207-002-0000-0-0;SL 4;SL 5;SL 6;SL 7;SL 10;SL 11;SL
12;SL 13 Y SL 14: 97-0112-001-0000-2-1;2-2;2-3;2-4;3-1;97-0112-004-0-0-0 Y
97-0112-004-0001-0-0

NOTA:

-ESTA DECLARACION DE PAGO, SIRVASE PAGAR EN VENTANILLAS DE LA MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL, EN DONDE SE LE EMITIRA EL RESPECTIVO COMPROBANTE UNICO DE INGRESO A CAJA;
-CUALQUIER ALTERACION O ENMIENDADURA, BORRON, ETC., AL TEXTO DE ESTA DECLARACION, LA INVALIDA;
-EN CASO DE QUE LA PRESENTE DECLARACION, CONTenga DATOS FALSOS ESTARA SUJETO A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 449 DE LA LEY DE REGIMEN MUNICIPAL, SIN PERJUICIO DE QUE SE EFECTUE LAS ACCIONES PENALES A QUE HUBIERE LUGAR

FECHA DE REVISION:

DIA	MES	AÑO

REVISADO POR:

DR. SALIM F. MANZUR CAPELO

Notario Duodécimo

GUAYAQUIL

SECCION RESOLUCIONES

F.98.07.045

IMPRIMIR



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES
OFICINA: GUAYAQUIL



NÚMERO DE TRÁMITE: 7459930
TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION
SEÑOR: FALCONI PEET ROBERTO ENRIQUE
FECHA DE RESERVACIÓN: 03/10/2012 3:47:46 PM

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

**1.- PISIBLUE S.A.
APROBADO**

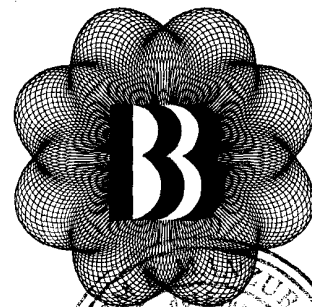
LA RESERVA DE NOMBRES DE UNA COMPAÑIA, NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS.
LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI)

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 02/11/2012

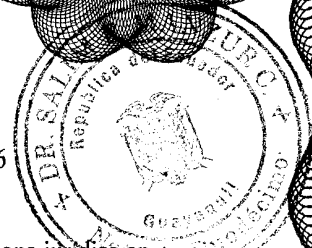
A PARTIR DEL 20/01/2010 DE ACUERDO A RESOLUCION NO. SC.SG.G.10.001 DE FECHA 20/01/2010 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS. A EXCEPCION DE LAS RESERVAS PARA NOMBRES DE COMPAÑIAS DE SEGURIDAD PRIVADA O TRANSPORTE QUE TENDRAN UNA DURACION DE 365 DIAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

**EDUARDO VILLAMAR MÉNDEZ
DELEGADO DEL SECRETARIO GENERAL**

**CERTIFICADO DE INTEGRACION DE CAPITAL**

No. 00011KC014865-6



Certificamos haber recibido en depósito, en Cuenta de Integración de Capital de la siguiente persona jurídica en formación. **PISIBLUE S.A. XX**

La cantidad de UN CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA correspondiente a los aportes realizados de acuerdo con el detalle siguiente:

NOMBRE	CANTIDAD
SECAIRA SANCHEZ JORGE ESTEBAN	\$1.00
TOTAL	\$1.00

El depósito efectuado en la Cuenta de Integración de Capital se conservará en el Banco como depósito de plazo mayor de conformidad con el Art. 51 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, y devengará un interés anual del **.75%**, salvo que el retiro se haga antes de que se cumpla el plazo de **31** días.

Entregaremos el capital depositado en la Cuenta de Integración de Capital a que se refiere este Certificado y los intereses respectivos, una vez constituida la persona jurídica, de acuerdo con las instrucciones que recibamos de su representante legal, después de que la autoridad competente que aprobó a la persona jurídica, según sea el caso, nos haya comunicado por escrito su debida constitución, y previa entrega a este Banco de copia certificada e inscrita, tanto de los estatutos aprobados, el nombramiento del representante legal y el registro único del contribuyente.

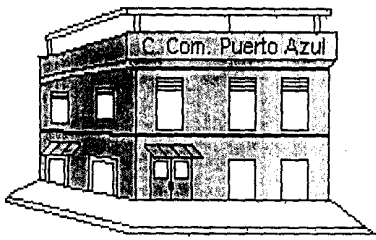
Si la persona jurídica en formación no llegare a constituirse o domiciliarse, los depósitos hechos a que se refiere este Certificado y sus intereses, serán reintegrados a los referidos depositantes, previa autorización de la autoridad competente, según el caso.

El presente documento no tiene valor negociable y lo hemos extendido a base de la información y datos que nos han sido proporcionados por los interesados, sin nuestra responsabilidad.

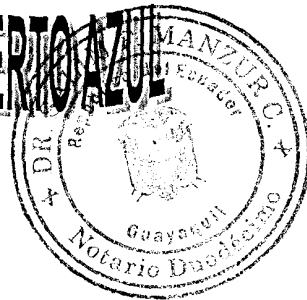
GUAYAQUIL, 20 DE JULIO DE 2012


BANCO BOLIVARIANO C.A.
FIRMA AUTORIZADA

N°. 0006897



CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL



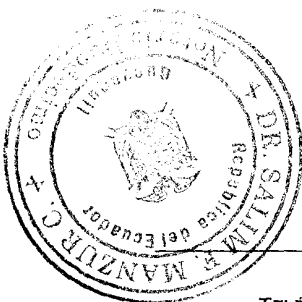
CERTIFICADO DE EXPENSAS

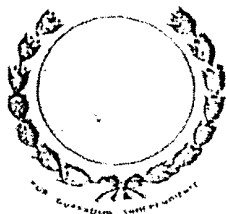
CERTIFICO QUE LA COMPAÑÍA **WITHAL INVESTMENTS LTD.**, NO ADEUDA VALOR ALGUNO POR CONCEPTO DE EXPENSAS O GASTOS COMUNES HASTA EL 31 DE JULIO DE 2012, RELATIVO A LOS LOCALES COMERCIALES NUMEROS 1, 2, 3 y 4 DEL PRIMER PISO Y DEL LOCAL CON TERRAZA DE LA SEGUNDA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO CENTRO COMERCIAL PUERTO AZUL, DE LA CIUDADELA PUERTO AZUL, SITUADO EN EL KILOMETRO 10 ½ DE LA VIA GUAYAQUIL - SALINAS, CODIGOS CATASTRALES Nos. 97-0112-001-0000-2-1, 97-0112-001-0000-2-2, 97-0112-001-0000-2-3, 97-0112-001-0000-2-4; y, 97-0112-001-0000-3-1.

Guayaquil, 24 de Julio de 2012

Atentamente,
p. ADMINISTRACION DEL CENTRO
COMERCIAL PUERTO AZUL


ING. RAFAEL SANTILLAN TELLO
ADMINISTRADOR





MUNICIPALIDAD
DE
GUAYAQUIL
ALCALDIA



Junio 20/84



Señores
INMOBILIARIA "MARGIO" C. A.
Ciudad

REF.: PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL PUERTO
AZUL.

Visto el informe contenido en el oficio 13106 de Asesoría Jurídica Municipal y de conformidad a lo dispuesto en los arts. 2 y 3 de la Ordenanza Municipal de Propiedad Horizontal, confiero la declaratoria de Propiedad Horizontal al edificio denominado "Centro Comercial Puerto Azul" de propiedad de la Compañía Inmobiliaria "Margio" C. A., ubicado en el solar # 01, manzana 112, calles Pública y Boulevard, Urbanización Puerto Azul, parroquia urbana Tarqui, de esta ciudad.

Por Guayaquil Independiente
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Abdala Bucaram Ortiz
ALCALDE DE GUAYAQUIL

ABCD

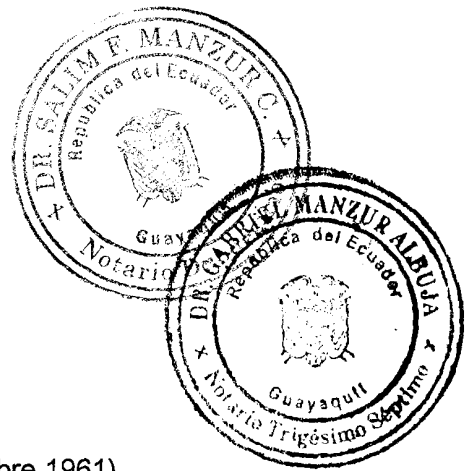
Adj.: Cuadro de Alícuotas debidamente firmado por el señor Secretario Municipal.

cc: Computación, Catastro y Avalúos, Rentas, Control de Construcciones, Registrador de la Propiedad.

ES FOTOCOPIA DEL ORIGINAL QUE
ME FUE ENTREGADO EN GUAYAQUIL

Ab. Nelson Quintanilla Cofre
NOTARIO PUBLICO REGISTRADO EN CAJON

Nelson Quintanilla Cofre
Notario XVII del Cantón Guayaquil



ESTADO DE LA FLORIDA
(hay un sello)
Departamento de Estado

APOSTILLA
(Convención de La Haya del 5 de Octubre 1961)

1.- PAÍS: Estados Unidos de América

Este documento público

- 2.- Ha sido suscrito por Felicia Artilles
- 3.- Actuando en su calidad de Notario Público de la Florida
- 4.- Lleva el sello de Notaria Pública, Estado de la Florida

CERTIFICADO

- 5.- En Tallahassee, Florida
- 6.- El día veinte de junio, A.D., 2012
- 7.- Por Secretaria de Estado, Estado de la Florida
- 8.- No. 2012-75490
- 9.- Sello/timbre:

10.- Firma:

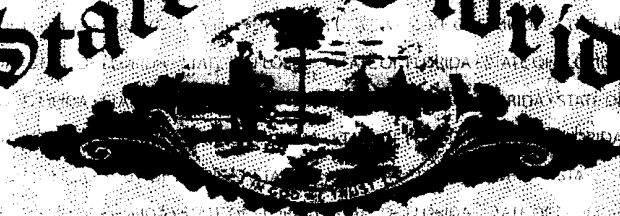
(hay un sello)

(firma ilegible) _____
SECRETARIA DE ESTADO

DSDE99 (2/12)

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Felicia Artiles

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twentieth day of June, A.D., 2012

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2012-75490

9. Seal/Stamp:

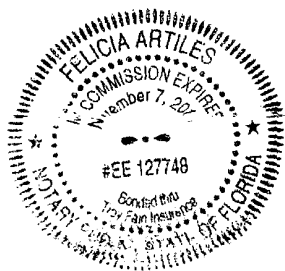


10. Signature:

 **Ken Detmer**
Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

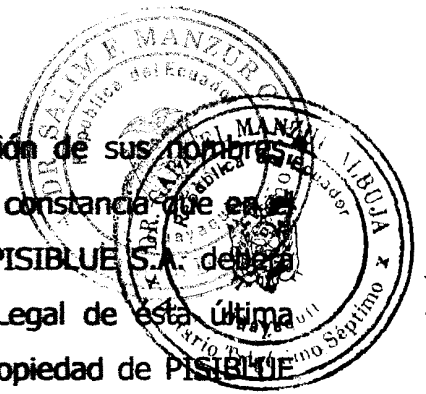
This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST".



Formato de Poder Especial a ser otorgado a favor del
Ing. Paolo Merlini Vespasiani con fecha posterior al 2 de Mayo del 2012

Yo, **GABRIELLA PIZZORNI**, Venezolana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Caracas, República Bolivariana de Venezuela, titular de la cédula de identidad No. V-3.819.192, procediendo en este acto en nombre y representación de la sociedad **WITHAL INVESTMENTS LTD.**, en mi calidad de Presidente de la misma, sociedad esta debidamente constituida bajo las leyes de Bahamas, con domicilio en la ciudad de Nassau-Bahamas, teniendo como Agente Residente a las oficinas ubicadas en One Millars Court, Millars Court, Nassau-Bahamas, debidamente autorizada para este acto y por este medio, en nombre y en representación de **WITHAL INVESTMENTS LTD.** otorgo Poder Especial, pero amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor del señor **PAOLO MERLINI VESPASIANI**, de nacionalidad italiana, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador y titular de la cédula de identidad ecuatoriana No. 0909121030, para que en forma individual y con su sola firma, aporte en especie al capital social de la sociedad ecuatoriana en proceso de constitución y a denominarse PISIBLUE S.A., todos y cada uno de los bienes inmuebles de propiedad de **WITHAL INVESTMENTS LTD.** ubicados dentro de la Urbanización Puerto Azul, situada en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador. A tal efecto, el mencionado Apoderado está facultado para suscribir las acciones correspondientes a su mandante como accionista fundadora y como consecuencia del aporte de los bienes inmuebles, así como para firmar a nombre de la mandante todos los instrumentos públicos y/o privados que fueren menester para instrumentar legalmente el acto jurídico de constitución de la sociedad ecuatoriana a denominarse PISIBLUE S.A. De igual forma, el Apoderado se encuentra plenamente facultado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 150 de la Ley de Compañías del Ecuador, en el sentido de proporcionar o suscribir, en la escritura de fundación de PISIBLUE S.A., la lista de las personas naturales

accionistas de **WITHAL INVESTMENTS LTD.** con indicación de sus nombres, apellidos, estados civiles, nacionalidad y domicilios. Se deja constancia que en el Estatuto Social de la sociedad ecuatoriana a denominarse **PISIBLUE S.A.** deberá constar, necesariamente, que para que el Representante Legal de esta última pueda enajenar a favor de terceros bienes inmuebles de propiedad de **PISIBLUE S.A.**, necesitará en forma previa la autorización de la Junta de General de Accionistas y con el voto unánime de éstos últimos. El apoderado goza de amplias facultades dentro del marco del presente mandato, a efectos de que en ningún momento se vea imposibilitado de actuar por falta de poder y en función de toda la normatividad jurídica ecuatoriana inherente a la constitución de una sociedad anónima mercantil. Queda igualmente el Apoderado facultado para actuar a nombre de la mandante ante cualquier institución pública del estado ecuatoriano.

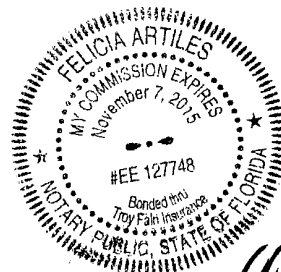


A la fecha de su autenticación. (posterior al 2 de Mayo del 2012)

Por: WITHAL INVESTMENTS LTD.

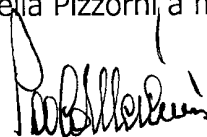
Gabriella Pizzorni
Presidenta

State of Florida
County of Miami-Dade
Sworn to and subscribed before me this
20 day of June, 2012
Felicia Artiles
(Signature of Notary Public)
Personally Known ☐ or Produced Identification ☒
Type of ID Produced PA



DECLARACION JURAMENTADA


Yo, Paolo Merlini Vespasiani, expreso bajo juramento, que de los documentos que anteceden, esto es, la correspondiente legalización mediante APOSTILLA que consta en idioma inglés, del Poder Especial en idioma español otorgado por la compañía WITHAL INVESTMENTS LTD. a través de su Presidente, la señora Gabriella Pizzorni a mi favor, ha sido traducido por mí al idioma castellano.

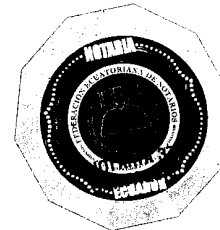

PAOLO MERLINI VESPASIANI
C.I. No. 0909121030

NOTARIA TRIGÉSIMO SÉPTIMA DEL CANTÓN
DECLARACION DE RECONOCIMIENTO
De conformidad con el Num. 3ro. del Art. 19
Notarial. DOY FE: Que la Firma y rúbrica
este documento, corresponde a la de: Merlini
Vespasiani Paolo

Siendo la cual, válida en todos sus actos y similar a la de
su C. C. No. 0909121030

Guayaquil, 11 JUL 2012


DR. GABRIEL MANZUR ALBUJA
Notario Trigésimo Séptimo (E)
GUAYAQUIL





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

REGULA DE IDENTIDAD No. 090912103-0

PAULO MERLINI VESPASINI

11 DE MARZO DE 1.947

SIN DOCUMENTO DEL TRONCO ITALIA

GRUPO 11 1641 16401

GUAYAQUIL 1.999. M. DE GCR.

Paulo Merlini



ITALIANA

V2443 V2242

CASADO CON: DONATELLA CANTATORE

SUPERIOR

APCERADO GENERAL CIA "PAMERASA" S.A.

MARTIN MERLINI

LADRA VESPASINI

GUAYAQUIL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2.001

16 DE NOVIEMBRE DEL 2.013. rmd

FECHA DE LA CLASIFICACION

FECHA DE LA CLASIFICACION 0538011

C. P. LEGAL RESOLUCION 2.001

C. Pado 001000



FECHA DE LA AUTENTICACION

FECHA DE LA AUTENTICACION

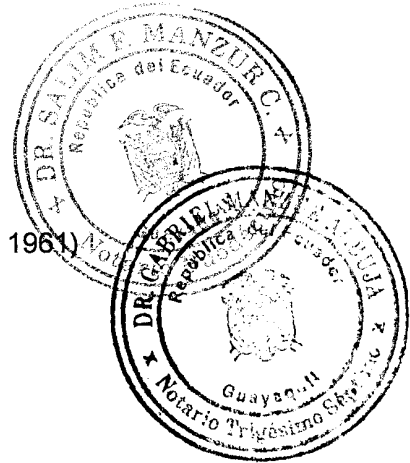
CONVENCION
EN
ESPANOL
CANTON

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

APOSTILLE
(Convención de La Hagué del 5 de Octubre 1961)



1.- PAÍS: COMUNIDAD DE LAS BAHAMAS

Este documento público

- 2.- Ha sido suscrito por **JACINDA P. BUTLER**
- 3.- Actuando en su calidad de **REGISTRADOR GENERAL
COMUNIDAD DE LAS BAHAMAS**
- 4.- Lleva el sello de **DEPARTAMENTO DEL REGISTRO GENERAL
NASSAU, NUEVA PROVIDENCIA, LAS BAHAMAS**

CERTIFICADO

- 5.- En NASSAU
- 6.- 19 Junio, 2012
- 7.- Por OLGA M. BUTTLER, SUBSECRETARIA PRINCIPAL, MINISTERIO DE
RELACIONES EXTERIORES
- 8.- No. 10904/2012
- 9.- Sello/timbre
- 10.- Firma:

(hay un sello)

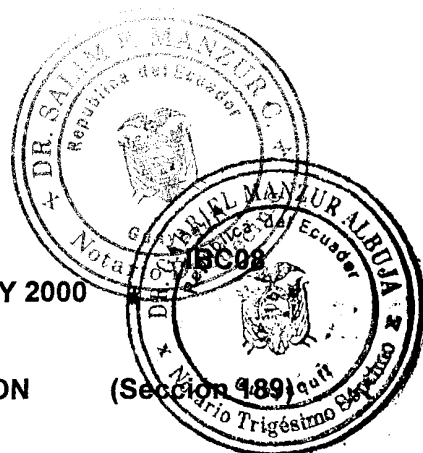
(firma ilegible)
SUBSECRETARIA PRINCIPAL
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
COMUNIDAD DE LAS BAHAMAS

El Ministerio de Relaciones Exteriores, División Consular, no acepta ninguna
responsabilidad por el contenido de éste documento.

(hay un sello)

COMUNIDAD DE LAS BAHAMAS
Compañías de Negocios Internacionales LEY 2000
(N ° 45 de 2000)

CERTIFICADO DE BUENA REPUTACION



No. 117134 B WITHAL INVESTMENTS LTD.

Yo, **JACINDA P. BUTTLER**, Registradora General de la Comunidad de las Bahamas,
CERTIFICO:

1. La compañía arriba mencionada fue debidamente incorporada bajo las disposiciones de las Sociedades de Negocios Internacionales Ley 2000 (N ° 45 de 2000) el día 13 de Diciembre de 2000 como compañía N ° **117134** en el Registro de Compañías de Negocios Internacionales.
2. El nombre de la compañía todavía está en el Registro de Compañías de Negocios Internacionales y la Compañía ha pagado todas las tasas, derechos de licencia y multas adeudadas y pagaderas en virtud de las disposiciones de las Secciones 175 y 194 de dicha ley.
3. La empresa no me ha presentado artículos de fusión o consolidación que aún no han surtido efectos.
4. La empresa no me ha presentado a mí Artículos de Acuerdo que aún no han surtido efecto.
5. La Compañía no está en el proceso de liquidación ni de disolución.
6. No se han iniciado procedimientos para cancelar el nombre de la empresa en dicho Registro.
7. En la medida en que se evidencia en los documentos presentados ante esta Oficina, la Compañía está en buena situación jurídica.

Dado bajo mi firma y sello en Nassau en la Comunidad
de las Bahamas el día de hoy 30 de Mayo, 2012

(hay un sello)

Firma ilegible
Registradora General



APOSTILLE
(Convention de La Hague du 5 Octobre 1961)



Country: COMMONWEALTH OF THE BAHAMAS
This public document

has been signed by JACINDA P. BUTLER

acting in the capacity of REGISTRAR GENERAL
COMMONWEALTH OF THE BAHAMAS

bears the seal REGISTRAR GENERAL DEPARTMENT
NASSAU, NEW PROVIDENCE, THE BAHAMAS

CERTIFIED

at NASSAU 6. 19TH JUNE, 2012

by OLGA M. BUTLER, SENIOR ASSISTANT SECRETARY
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

10904/2012

10: Signature

Olga M. Butler
SENIOR ASSISTANT SECRETARY
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
COMMONWEALTH OF THE BAHAMAS

THE MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS, CONSULAR DIVISION, ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR THE
CONTENT OF THIS DOCUMENT.

COMMONWEALTH OF THE BAHAMAS
THE INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES ACT 2000
(No. 45 of 2000)

IBC 08

CERTIFICATE OF GOOD STANDING

(Section 189)

No. 117134 B WITHAL INVESTMENTS LTD.

I, JACINDA P. BUTLER, Registrar General of the Commonwealth of The Bahamas, DO HEREBY CERTIFY:

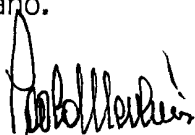
1. The above Company was duly incorporated under the provisions of the International Business Companies Act 2000, (No. 45 of 2000) on the 13th day of December 2000 as Company No. 117134 on the Register of International Business Companies.
2. The name of the Company is still on the Register of International Business Companies and the Company has paid all fees, licence fees and penalties due and payable under the provisions of Sections 175 and 194 of the said Act.
3. The Company has not submitted to me Articles of Merger or Consolidation that have not yet been effective.
4. The Company has not submitted to me Articles of Arrangement that has not yet become effective.
5. The Company is not in the process of being wound up and dissolved.
6. No proceedings have been instituted to strike the name of the Company off the said Register.
7. In so far as is evidenced by the documents filed with this Office, the Company is in good legal standing.

Given under my hand and seal at Nassau in the
Commonwealth of The Bahamas this 30th day
of May, 2012

Registrar General

DECLARACION JURAMENTADA

Yo, Paolo Merlini Vespasiani, expreso bajo juramento, que los documentos que anteceden, esto es, el Certificado de BUENA REPUTACION de la compañía WITHAL INVESTMENTS LTD. y su correspondiente legalización mediante APOSTILLA que constan en idioma inglés, han sido traducidos por mí al idioma castellano.



PAOLO MERLINI VESPASIANI
C.I. No. 0909121030



NOTARIA TRIGÉSIMO SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS
De conformidad con el Num. 3ro. del Art. 18 de la Ley
Notarial. DOY FE: Que la Firma y rúbrica estampada en

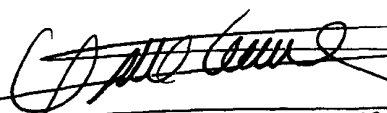
este documento, corresponde a la de: Merlini

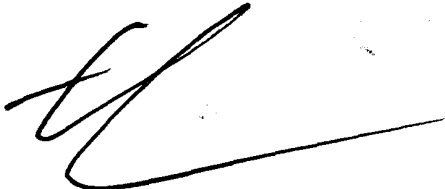
Vespasiani Paolo

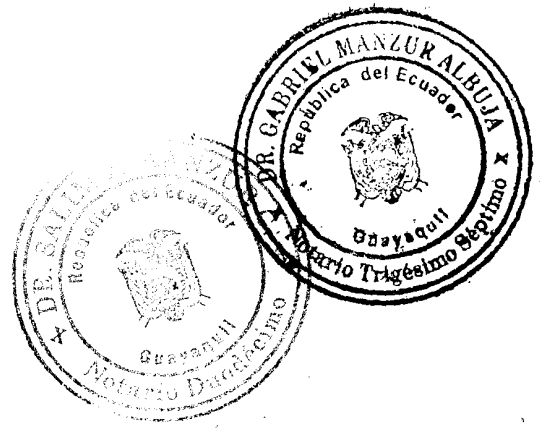
siendo la que utiliza en todos sus actos y similar a la de
su C. C. No. 0909121030

Guayaquil, 11 JUL 2012




DR. GABRIEL MANZUR ALBUJA
Notario Trigésimo Séptimo (E)
GUAYAQUIL





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

IDENTIFICACION No. 090912103-0

PAOLO MERLINI VESPASIANI

11 DE MARZO DE 1.947

SA. BENEDETTO DEL TRENTO ITALIA

11 1641 16401

GUAYACIL 1.999. M. DE GCS.

Paolo Merlini



ITALIANA V2443 V2242

CASADO CON: DONATELLA CANTATORE

SUPERIOR APODERADO GENERAL CIA "PANERASA" S.A.

MARTO MERLINI

LAURA VESPASIANI

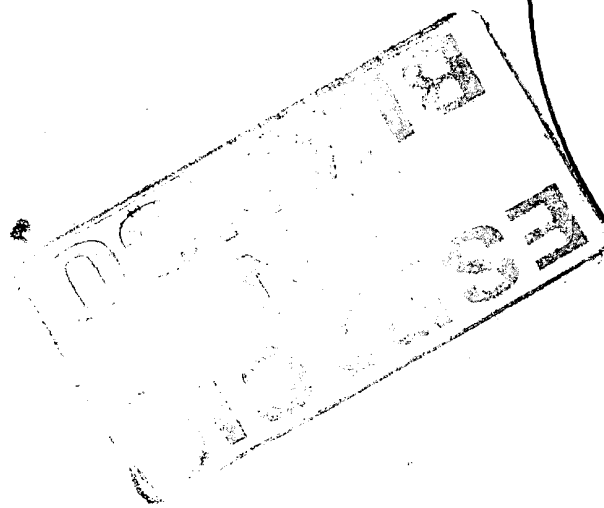
GUAYACIL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2.000

16 DE NOVIEMBRE DEL 2.003.

CA. 0538011

C. P. LEGAL MEXICO 2.001

C. P. PANERASA



[Large handwritten signature and scribbles]

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 validez de la presente Escritura Pública, dejando constancia que desde
2 ya se autoriza a cualquiera de los accionistas fundadores o al Abogado
3 patrocinador para que soliciten indistintamente la inscripción del presente
4 contrato en los Registros Públicos pertinentes. Esta minuta está firmada
5 por el Abogado ROBERTO FALCONI PEET, con matrícula profesional del
6 Colegio de Abogados del Guayas, número tres mil cuatrocientos trece.-
7 HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DEMAS
8 DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA
9 PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Quedan agregados a mi
10 registro formando parte integrante de la presente Escritura Pública los
11 documentos habilitantes correspondientes. Leída que fue esta Escritura
12 Pública de principio a fin por mí, el Notario, en alta voz, al compareciente,
13 éste la aprueba en todas y cada una de sus partes, se afirma, ratifica y
14 para constancia firma en unidad de acto conmigo de todo lo cual DOY FE.- *ll*

15

16 p. WITHAL INVESTMENTS INC.

17

18

19

20 *Paolo Merlini*
PAOLO MERLINI VESPASIANI

21 APODERADO ESPECIAL

22 C.C. No. 0909121030

23

24

25

26

27 *Jorge Esteban Secaira Sanchez*
JORGE ESTEBAN SECAIRA SANCHEZ

28 C.C. No. 0915696678

C.V. No. 149-0025

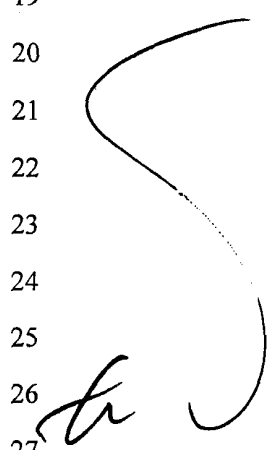


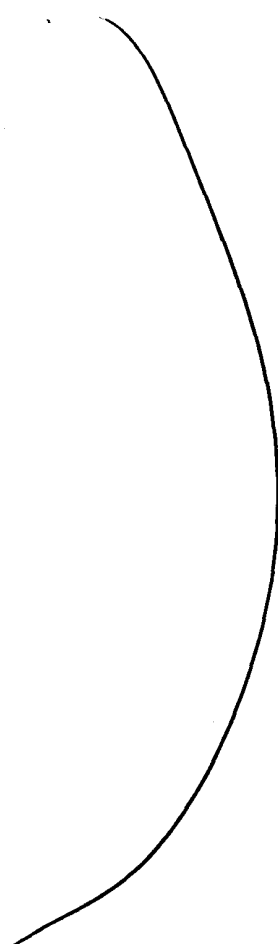
2
3
4
5 

DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO DEL CANTON GUAYAQUIL

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28





SE OTORGO ANTE MI,

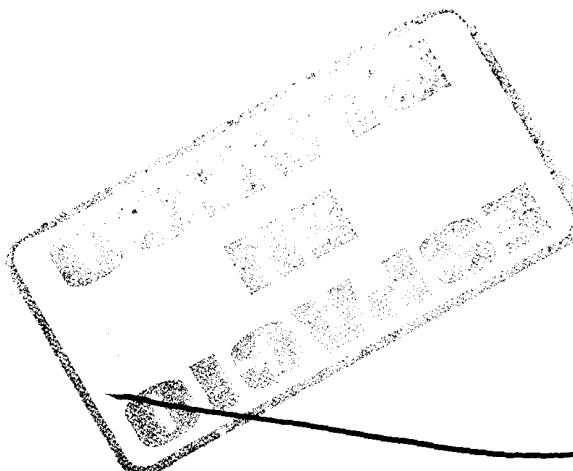
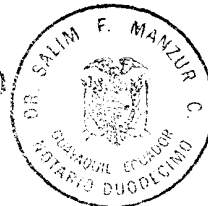
**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

El presente testimonio contiene 48 fojas
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula
de Ciudadanía y de Identidad del (los)
otorgante(s).



1 EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **QUINTO**
2 TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA PUBLICA
3 DE **CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA PISIBLUE**
4 **S.A.** EN CUARENTA Y OCHO FOJAS ÚTILES,
5 INCLUYENDO LA PRESENTE Y COPIAS DE CEDULAS,
6 QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL
7 VEINTIDOS DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOCE.- EL
8 NOTARIO. *[Signature]*

9
10 *[Signature]*
11
12
13 DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
14 Notario Duodécimo
15 GUAYAQUIL





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de Repertorio:

2,012 - 33,027



Conforme a la solicitud Número: 2012- 33027, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Aporte en el tomo 89 de fojas 44407 a 44412, No.19406 del Registro de Propiedades, el Veintinueve de Noviembre de Dos Mil Doce, extendido(a) en:[Notaría Duodécima] de [Guayaquil] el:[24/jul/2012]; por: ([PISIBLUE S A en calidad de ADQUIRENTE], [WITHAL INVESTMENTS LTD en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([97-0207-002-0-0-0 CON MATRÍCULA: 103576], [97-0207-004-0-0-0 CON MATRÍCULA: 103577], [97-0207-013-0-0-0 CON MATRÍCULA: 103578], [97-0207-014-0-0-0 CON MATRÍCULA: 103579], [97-0207-005-0-0-0 CON MATRÍCULA: 104230], [97-0207-006-0-0-0 CON MATRÍCULA: 104231], [97-0207-007-0-0-0 CON MATRÍCULA: 104232], [97-0207-010-0-0-0 CON MATRÍCULA: 104235], [97-0207-011-0-0-0 CON MATRÍCULA: 104236], [97-0207-012-0-0-0 CON MATRÍCULA: 104237]).

2.- Aporte en el tomo 89 de fojas 44413 a 44414, No.19407 del Registro de Propiedades, el Veintinueve de Noviembre de Dos Mil Doce, extendido(a) en:[Notaría Duodécima] de [Guayaquil] el:[24/jul/2012]; por: ([PISIBLUE S A en calidad de ADQUIRENTE], [WITHAL INVESTMENTS LTD en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([97-0112-004-0-0-0 CON MATRÍCULA: 103561]).

3.- Aporte en el tomo 89 de fojas 44415 a 44416, No.19408 del Registro de Propiedades, el Veintinueve de Noviembre de Dos Mil Doce, extendido(a) en:[Notaría Duodécima] de [Guayaquil] el:[24/jul/2012]; por: ([PISIBLUE S A en calidad de ADQUIRENTE], [WITHAL INVESTMENTS LTD en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([97-0119-001-1-0-0 CON MATRÍCULA: 104227]).

4.- Aporte en el tomo 89 de fojas 44417 a 44420, No.19409 del Registro de Propiedades, el Veintinueve de Noviembre de Dos Mil Doce, extendido(a) en:[Notaría Duodécima] de [Guayaquil] el:[24/jul/2012]; por: ([PISIBLUE S A en calidad de ADQUIRENTE], [WITHAL INVESTMENTS LTD en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([97-0112-001-0-2-4 CON MATRÍCULA: 103557], [97-0112-001-0-3-1 CON MATRÍCULA: 103558], [97-0112-001-0-2-1 CON MATRÍCULA: 103572], [97-0112-001-0-2-2 CON MATRÍCULA: 103573], [97-0112-001-0-2-3 CON MATRÍCULA: 103574]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria

97-0207-002-0-0-0	103576
97-0207-004-0-0-0	103577
97-0207-013-0-0-0	103578
97-0207-014-0-0-0	103579
97-0207-005-0-0-0	104230
97-0207-006-0-0-0	104231
97-0207-007-0-0-0	104232
97-0207-010-0-0-0	104235
97-0207-011-0-0-0	104236
97-0207-012-0-0-0	104237
97-0112-004-0-0-0	103561
97-0119-001-1-0-0	104227
97-0112-001-0-2-4	103557
97-0112-001-0-3-1	103558
97-0112-001-0-2-1	103572
97-0112-001-0-2-2	103573
97-0112-001-0-2-3	103574

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 29 de noviembre de 2012

Impreso a las 17:38:18



Trabajados por:

Digitalizador : SN
Calificador de Título : MCAICEDO
Calificador Legal : JSALINAS
Aseor : AGERMAN
Generador de Razón : MQINTEROS

MQINTEROS

Repetido: 2,012 33.027
Ab. Alexandra German Gaibor

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

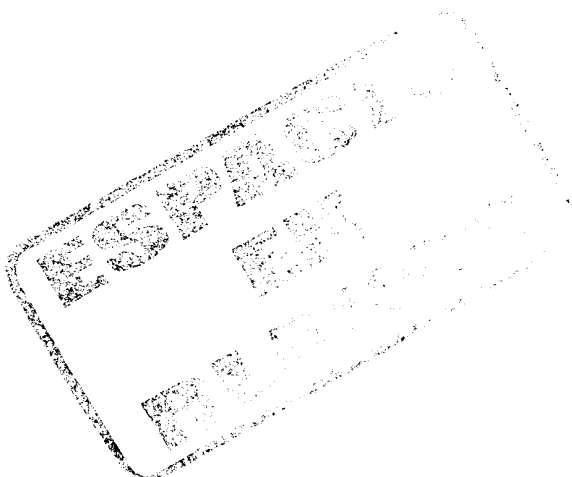
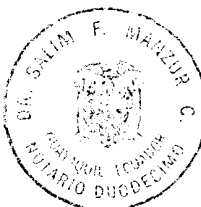
NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 **RAZON: DOY FE** QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA
2 ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA VEINTICUATRO DE JULIO DEL
3 DOS MIL DOCE, CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 35 DE LA LEY
4 NOTARIAL TOMO NOTA: DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCION No.
5 SC.IJ.DJC.G.12. 0006611, DE FECHA TREINTA Y UNO DE
6 OCTUBRE DEL DOS MIL DOCE, EMITIDA POR EL ABOGADO
7 VICTOR ANCHUNDIA PLACES INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE
8 GUAYAQUIL, APROBANDO LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE
9 LA COMPAÑIA PISIBLUE S.A. COMO CONSTA DEL PRESENTE
10 INSTRUMENTO.- GUAYAQUIL, TRES DE DICIEMBRE DEL DOS
11 MIL DOCE.- **EL NOTARIO** *[Signature]*



DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
Notario Duodécimo
GUAYAQUIL



[Handwritten mark]

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 59.459

FECHA DE REPERTORIO: 06/nov/2012


HORA DE REPERTORIO: 12:48

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha diez de Diciembre del dos mil doce en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.IJ.DJC.G.12.0006611, de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, dictada por el **Intendente de Compañía de Guayaquil, AB. VICTOR ANCHUNDIA PLACES**, el **31 de octubre del 2012**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Constitución** de la compañía denominada: **PISIBLUE S.A.**, de fojas **145.131 a 145.214**, Registro Mercantil número **22.648**.

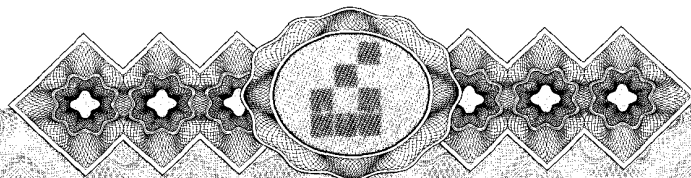
ORDEN: 59459




AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 11 de Diciembre de 2012

REVISADO POR:



Nº 425779

IMP. IGM. 00