

KARCHER ECUADOR S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 de diciembre del 2013

<u>Activos</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 4)	US\$	31,260.56	800.00
Cuentas por cobrar:			
Relacionadas (nota 5)		31,035.30	
Impuestos corrientes		5,944.80	
Otros activos corrientes		536.48	
Total cuentas por cobrar		<u>37,516.58</u>	<u>0.00</u>
Cuentas por cobrar, neto		<u>37,516.58</u>	<u>0.00</u>
Total activo corriente		<u>68,777.14</u>	<u>800.00</u>
Equipos y muebles de oficina, computacion y vehiculos		52,844.86	0.00
Muebles y equipos, neto (nota 6)		<u>52,781.80</u>	<u>0.00</u>
Otros activos		8,000.00	0.00
	US\$	<u><u>129,558.94</u></u>	<u><u>800.00</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Juan Francisco Farías
Mandatario Especial

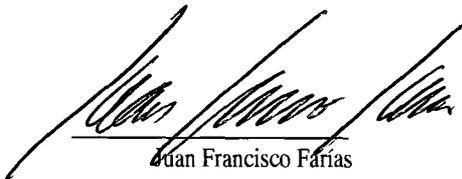

Herrera Chang & Asociados C. Ltda.
Contador

KARCHER ECUADOR S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 de diciembre del 2013

<u>Pasivos y Patrimonio</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar:			
Proveedores (nota 7)	US\$	40,064.82	286,891.00
Otras obligaciones corrientes		1,406.46	47,224.00
Total cuentas por pagar		41,471.28	981,638.00
Obligaciones acumuladas (nota 9)		<u>11,543.50</u>	<u>158,372.00</u>
Total pasivo corriente		53,014.78	1,294,316.00
Pasivos no corrientes.-			
Cuentas por pagar diversas relacionadas no corrientes (nota 10)			
		<u>178,101.40</u>	<u>222,417.00</u>
Total deuda a largo plazo		<u>178,101.40</u>	<u>222,417.00</u>
Total pasivos		231,116.18	1,516,733.00
Patrimonio:			
Capital Social		800.00	524,000.00
Deficit acumulado		<u>-102,357.24</u>	<u>377,000.00</u>
Total patrimonio (nota 11)		<u>-101,557.24</u>	<u>1,514,992.00</u>
	US\$	<u>129,558.94</u>	<u>3,031,725.00</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros


Juan Francisco Farias
Mandatario Especial

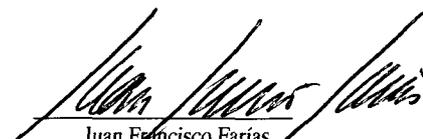

Herrera Chang & Asociados C. Ltda.
Contadora General

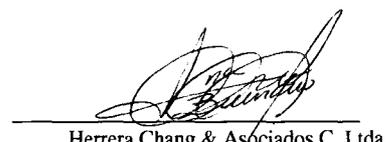
KARCHER ECUADOR S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas	US\$	0.00	0.00
Costo de Ventas		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Utilidad bruta		0.00	0.00
Gastos de administracion (nota 13)		<u>125,056.17</u>	<u>0.00</u>
Utilidad en operación		-125,056.17	0.00
Otros ingresos (egresos):			
Otros ingresos (nota 12)		27,000.00	0.00
Ajuste por Baja de mercadería		0.00	0.00
Gastos de importación		0.00	0.00
Gastos financieros		<u>-4,301.07</u>	<u>0.00</u>
Total otros ingresos (egresos), neto		<u>22,698.93</u>	<u>0.00</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta		-102,357.24	0.00
Perdida del ejercicio		<u>-102,357.24</u>	<u>0.00</u>
Resultado integral total	US\$	<u><u>-102,357.24</u></u>	<u><u>0.00</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

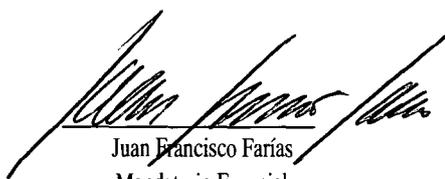

Juan Francisco Farías
Mandatario Especial

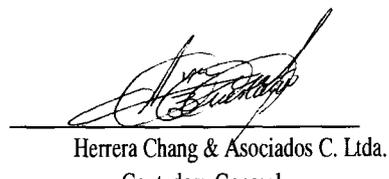

Herrera Chang & Asociados C. Ltda.
Contadora General

KARCHER ECUADOR S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

	Capital social	Deficit Acumulado	Total
Saldo al 1 de enero de 2012	-	-	-
Aporte inicial de capital	800.00	-	800.00
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>800.00</u>	<u>-</u>	<u>800.00</u>
Resultado integral total del año	-	-102,357.24	-102,357.24
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>800.00</u>	<u>-102,357.24</u>	<u>-101,557.24</u>

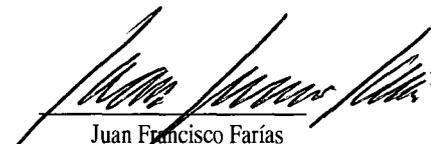

Juan Francisco Farías
Mandatario Especial


Herrera Chang & Asociados C. Ltda.
Contadora General

KARCHER ECUADOR S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013

<u>Aumento (disminución) en efectivo:</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>Flujos de efectivo en las actividades de operación:</i>		
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-82,494.91	0.00
Gastos Financieros neto	-193.63	0.00
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>-82,688.54</u>	<u>0.00</u>
<i>Flujos de efectivo en las actividades de inversión:</i>		
Pago por compra de equipos y muebles de oficina, computación y vehiculos	-52,844.86	0.00
Aumento en deposito en garantia	-8,000.00	0.00
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-60,844.86</u>	<u>0.00</u>
<i>Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento:</i>		
Efectivo recibido de Cías. Relacionadas	173,993.96	0.00
Aporte inicial de Capital	0.00	800.00
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>173,993.96</u>	<u>800.00</u>
Aumento (Disminución) neto en efectivo	30,460.56	800.00
Efectivo al inicio del año	800.00	0.00
Efectivo al final del año	US\$ <u>31,260.56</u>	<u>800.00</u>


Juan Francisco Farías
Mandatario Especial


Herrera Chang & Asociados C. Ltda.
Contadora General

KARCHER ECUADOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL**Nombre de la entidad:**

KÄRCHER ECUADOR S.A. (Una Subsidiaria de KÄRCHER ANDES S.A.)

RUC:

0992793015001

Domicilio:

Av. Juan Tanca Marengo Ciudadela Urdenor II MZ 245E S 24.

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

País de incorporación:

Ecuador

Descripción:

KÄRCHER ECUADOR S.A., fue constituida según escritura pública el 29 de noviembre de 2012, en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. SC.IJ.DJC.G.2012.4439 el 10 de diciembre del 2012. Su objeto principal es la compra, venta, enajenación, cesión, arrendamiento, distribución y comercialización en general de toda clase de equipos, maquinarias, vehículos e implementos, detergentes, soluciones productos y artefactos así como sus accesorios y partes y repuestos destinados al uso industrial, informático, comunicacionales agrícola, mineros, de transporte domésticos o de cualquier otra naturaleza sean ellos de procedencia nacional o extranjera.

Situación del negocio

Durante el año 2013 la Compañía no ha iniciado sus operaciones ordinarias debido a que su Casa Matriz está en negociaciones con la empresa que actualmente tiene la representación exclusiva de los productos Kärcher para la República del Ecuador. La Administración, estima que dichas negociaciones concluirán en marzo de 2014, luego de lo cual la Compañía podrá iniciar sus operaciones normales. Adicionalmente, los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2013 presentan una pérdida de ejercicio por US\$102,357.24 lo cual origina un déficit patrimonial de US\$101,557.24

Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían ser necesarios en la eventualidad de que la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

La Administración de Kärcher Ecuador S.A. tiene previsto en abril del 2014 iniciar sus operaciones realizando las primeras importaciones de mercancías a su casa matriz; para lo cual están contratando personal y adquiriendo un sistema de planificación de recursos empresariales (ERP). Para el año 2014, el margen de contribución proyectado es del 40% y el plan de ventas es de 1,225,000 a nivel nacional. La Administración de la Compañía considera que estas acciones proveerán a la Compañía la oportunidad para continuar como negocio en marcha.

Mandatario especial:

Sr. Juan Francisco Farías Merino.

Composición accionaria:

Las acciones de KÄRCHER ECUADOR S.A. (Una Subsidiaria de KÄRCHER ANDES S.A.) están distribuidas de la siguiente manera:

<u>Nombre del accionista</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
KAERCHER CHILE SPA.	1.00	0.10%
KÄRCHER ANDES S.A.	799.00	99.90%
	<u>800.00</u>	<u>100%</u>

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF para PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de KÄRCHER ECUADOR S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el estado de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales

de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.3 Moneda funcional de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de adquisición.

2.5 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

2.6 Equipos y muebles de oficina, computación y vehículos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, los equipos y muebles de oficina, computación y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales vidas útiles usadas y valores residuales:

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Vehículos	5	Cero
Equipos y muebles de oficina	10	Cero
Equipos de computación	3	Cero

A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida, la Compañía utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos, por lo cual el valor residual a ser asignado a los activos es cero.

2.6.4 Retiro o venta de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

2.8 Impuestos

2.8.1 Impuesto a la renta –Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo de la

Compañía por concepto del impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8.2 Impuestos diferidos – Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a la autoridad tributaria. Los impuestos diferidos se registran sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no registra efectos por impuestos diferidos.

2.8.3 Activos por impuestos corrientes – Representa retenciones en la fuente del impuesto a la renta y crédito tributario generado por el impuesto al valor agregado – IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios, los cuales serán compensados con las cuentas por pagar que se generen por dichos conceptos ó mediante resolución de reclamos presentados por la Compañía ante la autoridad tributaria.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período por un actuario independiente debidamente calificado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

Al 31 de diciembre del 2013 no ha registrado un pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio porque considera que los efectos por estos conceptos son inmateriales.

2.9.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción se puede estimar con fiabilidad; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de informes.

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas las condiciones siguientes:

- El importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la empresa;

- El grado de realización de la transacción, al final del período de referencia puede ser medido con fiabilidad, y
- Los costos incurridos por la transacción y los costos para completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

2.11 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

A continuación se presenta la estimación y juicio contable crítico que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.



Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo, está conformado de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>		<u>Dic 31, 2013</u>	<u>Dic 31, 2012</u>
Caja			800.00
Banco del Pichinca C.A.	US\$	31,260.56	
		<u> </u>	<u> </u>
Total	US\$	<u>31,260.56</u>	<u>800.00</u>

5. CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar diversas relacionadas, están conformadas de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kärcher GmbH & Co. KG.		27,000.00	-
Hugo Carlos Larrea Argudo		4,034.30	-
Kärcher Chile SpA.		1.00	-
		<u> </u>	<u> </u>
	US\$	<u>31,035.30</u>	<u> </u>

6. EQUIPOS Y MUEBLES DE OFICINA, COMPUTACIÓN Y VEHÍCULOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Propiedad, Planta & Equipo</u>		<u>Diciembre 31,</u> <u>2013</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2012</u>
Construcciones y remodelaciones en curso	US\$	26,706.79	-
Vehículos		24,491.25	-
Muebles y enseres		832.81	-
Equipos de computación		814.01	-
		<u>52,844.86</u>	<u>-</u>
(-) Depreciación acumulada		63.06	-
	US\$	<u>52,781.80</u>	<u>-</u>

El movimiento de equipos y muebles de oficina, computación y vehiculos, fue como sigue:

- Por el año terminado en Diciembre 31, 2013:

<u>Concepto</u>	<u>Construcciones y</u> <u>remodelaciones</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de</u> <u>computación</u>	<u>Muebles</u> <u>y enseres</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	-	-	-	-	-
Adiciones	26,706.79	24,491.25	814.01	832.81	52,844.86
	<u>26,706.79</u>	<u>24,491.25</u>	<u>814.01</u>	<u>832.81</u>	<u>52,844.86</u>

El movimiento de la depreciación acumulada, fue como sigue:

- Por el año terminado en Diciembre 31, 2013:

<u>Concepto</u>	<u>Equipos de Oficina</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de</u> <u>computación</u>	<u>Muebles y</u> <u>enseres</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	42.21	20.85	63.06
		<u>0.00</u>	<u>42.21</u>	<u>20.85</u>	<u>63.06</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

El movimiento de las cuentas por pagar, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Proveedores	38,013.15	-
Otras cuentas por pagar	2,051.67	-
	<u>40,064.82</u>	<u>-</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no determinó base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, debido a que obtuvo una pérdida contable y no cuenta con las partidas conciliatorias que ocasionen que se genere una utilidad gravable.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Beneficios sociales</u>		
Saldo inicial	-	-
Provision del año	18,309.31	-
Pagos Efectuados	-6,765.81	-
	<u>11,543.50</u>	<u>-</u>

10. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS NO CORRIENTES

La Compañía ha realizado las siguientes transacciones con partes relacionadas.

Descripción		Dic 30, 2013	Dic 31, 2012
Karcher Andes S.A.	US\$	143,994.56	-
Interes por pagar		4,101.18	-
Karcher Chile SpA		30,000.00	-
Interes por pagar		5.66	-
Total	US\$	<u>178,101.40</u>	<u>-</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía recibió préstamos de sus compañías relacionadas para que sean utilizados para su capital de trabajo. Estos préstamos no tienen garantías, ni fecha de vencimiento y generan intereses a una tasa del 6.89% anual.

11. PATRIMONIO

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la compañía esta constituido por 800 acciones ordinarias suscritas y pagadas con valor nominal de un dólar cada acción.

Resultados acumulados.- los estados acumulados adjuntos fueron preparados bajo el concepto de empresa en marcha. La perdida neta del ejercicio al 31 de diciembre asciende a (102.357). La administración de Karcher Ecuador S.A. considera que durante el año que termina el 31 de diciembre del 2014 tendrá un margen de contribución proyectada del 40% y un plan de ventas de 1,225,000 por todo el año a nivel nacional.

12. OTROS INGRESOS

Un detalle al 31 de diciembre del 2013 de los ingresos de La Compañía es el siguiente:

Ingresos		Dic 31, 2013	Dic 31, 2013
Otros ingresos	US\$	27,000.00	-
Total	US\$	<u>27,000.00</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde al ingreso originado por el apoyo en mercadeo por la difusión de la marca en el mercado ecuatoriano prestado a la compañía relacionada Kärcher GmbH & Co. KG.

13. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2013 y al 31 de diciembre del 2012 un resumen de los gastos administrativos es el siguiente:

Descripción		2012	2011
Gastos del personal	US\$	38,678.16	-
Servicios adquiridos		74,214.11	-
Suministros y materiales		714.77	-
Mantenimiento y reparación		303.43	-
Impuestos - cuotas y contribuciones		8,902.56	-
Depreciaciones		63.06	-
Gastos no deducibles		742.26	-
Otros		1,437.82	-
Total	US\$	<u>125,056.17</u>	<u>-</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Cuentas por cobrar diversas relacionadas (Nota 5)		
Kärcher GmbH & Co. KG.	27,000.00	-
Hugo Carlos Larrea Argudo	4,034.30	-
Kärcher Chile SpA.	1.00	-
	<u>31,035.30</u>	<u>-</u>
Cuentas por pagar diversas relacionadas no corrientes (Nota 10)		
Kärcher Andes S.A.	148,095.74	-
Kärcher Chile SPA.	30,005.66	-
	<u>178,101.40</u>	<u>-</u>

La transacción más significativa con partes relacionadas, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2013
Otros ingresos	-	-
Kärcher GmbH & Co. KG.	27,000.00	-
	<u>27,000.00</u>	<u>-</u>

15. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Director del Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC-DGERCGC 13-00011 el 16 de enero del 2013, a través de la cual se modificó la Resolución No. NACDGER 2008-0464 y se determinó cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia.

Anexo de Precios de Transferencia:

Deben presentar ante el SRI el anexo de precios de transferencia (APT) los contribuyentes que han efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a 3,000,000.

Informe Integral de Precios de Transferencia:

Deben presentar ante el SRI el Informe de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que han efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a 6,000,000.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no registró en sus resultados transacciones con partes relacionadas que superen los montos determinados en la normativa vigente, por lo tanto la Compañía no está obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

16. CONTRATOS

Karcher Ecuador S.A. y Predial Tiloran S.A.

Con fecha 15 de enero del 2013, la Compañía suscribió un contrato de arrendamiento por un local donde funcionan las oficinas de Karcher Ecuador S.A. ubicado en la Avda. Juan Tanca Marengo con vigencia de tres años, con pagos mensuales de US\$4,000. Los incrementos a este valor en los siguientes años se fijarán con la tasa de inflación impuesta por el Banco Central del Ecuador y se entregó un depósito en garantía de US\$8,000.

De extender el plazo de vigencia de dicho contrato de arriendo, la parte interesada deberá notificar a la otra, por escrito, con 90 días de anticipación al vencimiento del contrato sobre su deseo de renovarlo.

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (Febrero 11, 2014), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.