

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A** se constituyó en Ecuador el 14 de noviembre del 2012, su domicilio se encuentra en la calle 11 y Av. 15, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. Cuya actividad económica principal es CONSTRUCCION DE VIVIENDA. Con un capital suscrito de \$90,800.00 correspondiente acciones de \$1,00 cada una.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaraciones de cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los Estados Financieros.

2.2. Bases de preparación.

Los Estados Financieros de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A** comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2018, el Estado de Resultado Integral y el Flujo de Efectivo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018. Estos Estados de Información Financiera han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. ACTIVOS.

3.1. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses. El saldo de la cuenta al 31 de Diciembre de 2018 es de \$14178.89. Valor verificado según las condiciones de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.2. Propiedad Planta y Equipo.

El saldo de otros activos corrientes al 31 de Diciembre de 2018 con un saldo de \$270,869.29, considerados como Activos de Inversión verificados y comprobados según las condiciones de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. PASIVOS.

4.1. Pasivos corrientes

El saldo de la cuenta pasivos corrientes al 31 de Diciembre de 2018 es de \$199,421.51, resultante de la suma de las siguientes subcuentas: Proveedores Locales. Saldos verificados y comprobados según condiciones de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

5. PATRIMONIO.

5.1. Capital accionistas.

El Capital social de la compañía asciende a \$90,800.00 constituido por participaciones de \$1,00 cada una.

5.2. Reserva Legal.

El saldo de la cuenta Reserva Legal de patrimonio al 31 de Diciembre de 2018 es \$468.50.

5.3. Resultados Acumulados.

El saldo de la cuenta Resultados de patrimonio al 31 de Diciembre de 2018 es \$-4091.73, correspondiente al resultado de Utilidad neta del ejercicio fiscal 2018, el cual es acumulado.

6. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los costos y gastos fueron de \$1,550.17, la misma que arrojó una pérdida neta del ejercicio de \$1,550.17, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.** Contenido en el presente informe.


López López Francisco Eduardo
CI: 1302145055

GERENTE GENERAL


Ing. Vera Mendieta Bosco Wilmer
CI: 1305165217001

CONTADOR