

INFORME ANUAL DE GERENCIA

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.
CIUDAD.

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.** someto a vuestra consideración el informe anual, de la principal actividad administrativa y económica realizada por la compañía, durante el año 2015.


1. Las Actividades Mercantiles de la compañía durante el año 2015 se desarrollaron con un período con pocas actividades de negociaciones.
2. La gestión administrativa se ha desarrollado y hasta el momento hemos cumplido con todas nuestras obligaciones y en especial con el personal de la compañía, las Instituciones del Estado como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. La situación financiera y los resultados de la compañía a diciembre 31 del 2015, revisados y aprobados son los siguientes:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2015

ACTIVO	TOTAL US\$
Activos corrientes:	
Caja y bancos	347,99
Cuentas por Cobrar	44.000,00
Impuestos Anticipados	13.511,27
Inventario de Suministros y	196.535,19
Total activos corrientes	254.394,45
Activos Fijos	
Depreciables	
Edificio	90.000,00
Equipos de Computación	2.700,00
Total costo de adquisicion	92.700,00
Depreciación Acumulada	(1.775,00)
Propiedades neto	90.925,00
TOTAL ACTIVOS	345.319,45

PASIVOS Y PATRIMONIO	TOTAL US\$
Pasivos corrientes:	
Cuentas Por Pagar	117.649,06
Anticipos Clientes	99.428,66
Beneficios sociales por paga	4.762,73
Impuestos por pagar	187,63
Total pasivo corriente	222.028,08
TOTAL PASIVOS	222.028,08
PATRIMONIO:	
Capital social	90.800,00
Reserva Legal	468,57
Resultado años anteriores	44.577,27
Resultado del ejercicio	(12.554,47)
Total patrimonio	123.291,37
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	345.319,45

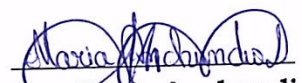

Sr. Francisco Lopez
 C.I.# 1302145055
 GERENTE LOPEZAM S.A.


Ing. Maria Anchundi
 Matricula C.P.A.# 13-
 CONTADORA

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.
ESTADO DE RESULTADO
Al 31 de diciembre del 2015

RESULTADOS	ACUMULADO
GASTOS DE VENTAS	
Mano de Obra	5.600,00
Marketing y Publicidad	378,00
Gasto de Gestión	2,50
Depreciaciones	1.137,50
Suministros	176,15
Total Gastos de Ventas	7.294,15
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Honorarios	4.140,00
Permisos, Afiliaciones	882,71
Impuestos, Contribuciones y Otros	169,35
Total Gastos Administrativos	5.192,06
GASTOS BANCARIOS	
Gastos Bancarios	68,26
Total	68,26
PERDIDA DEL EJERCICIO	12.554,47


Sr. Francisco López López
 C.I# 1302145055
 GERENTE LOPEZAM S.A.


Ing. Maria Anchundi
 Matricula C.P.A.# 13-
 CONTADORA