

## **INFORME ANUAL DE GERENCIA**

SEÑORES  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.  
CIUDAD.

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.** someto a vuestra consideración el informe anual, de la principal actividad administrativa y económica realizada por la compañía, durante el año 2015.

1. Las Actividades Mercantiles de la compañía durante el año 2015 se desarrollaron con un período con pocas actividades de negociaciones.
2. La gestión administrativa se ha desarrollado y hasta el momento hemos cumplido con todas nuestras obligaciones y en especial con el personal de la compañía, las Instituciones del Estado como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. La situación financiera y los resultados de la compañía a diciembre 31 del 2015, revisados y aprobados son los siguientes:

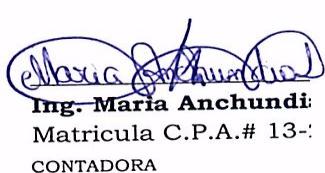
**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre del 2015**

ACTIVO	TOTAL US\$
<b>Activos corrientes:</b>	
Caja y bancos	347,99
Cuentas por Cobrar	44.000,00
Impuestos Anticipados	13.511,27
Inventario de Suministros y	196.535,19
<b>Total activos corrientes</b>	<b>254.394,45</b>
<b>Activos Fijos</b>	
<b>Depreciables</b>	
Edificio	90.000,00
Equipos de Computación	2.700,00
Total costo de adquisicion	92.700,00
Depreciación Acumulada	(1.775,00)
<b>Propiedades neto</b>	<b>90.925,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>345.319,45</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	TOTAL US\$
<b>Pasivos corrientes:</b>	
Cuentas Por Pagar	117.649,06
Anticipos Clientes	99.428,66
Beneficios sociales por pagar	4.762,73
Impuestos por pagar	187,63
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>222.028,08</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>222.028,08</b>
<b>PATRIMONIO:</b>	
Capital social	90.800,00
Reserva Legal	468,57
Resultado años anteriores	44.577,27
Resultado del ejercicio	(12.554,47)
<b>Total patrimonio</b>	<b>123.291,37</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>345.319,45</b>



**Sr. Francisco Lopez**  
C.I# 1302145055  
GERENTE LOPEZAM S.A.



**Ing. Maria Anchundi**  
Matricula C.P.A.# 13-  
CONTADORA

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**Al 31 de diciembre del 2015**

<b>RESULTADOS</b>	<b>ACUMULADO</b>
<b>GASTOS DE VENTAS</b>	
Mano de Obra	5.600,00
Marketing y Publicidad	378,00
Gasto de Gestión	2,50
Depreciaciones	1.137,50
Suministros	176,15
<b>Total Gastos de Ventas</b>	<b>7.294,15</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
Honorarios	4.140,00
Permisos, Afiliaciones	882,71
Impuestos, Contribuciones y Otros	169,35
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>5.192,06</b>
<b>GASTOS BANCARIOS</b>	
Gastos Bancarios	68,26
<b>Total</b>	<b>68,26</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>12.554,47</b>



**Sr. Francisco López López**  
C.I# 1302145055  
GERENTE LOPEZAM S.A.



**Ing. María Anchundi**  
Matricula C.P.A.# 13-  
CONTADORA