

## INFORME DE GERENCIA

Señores,

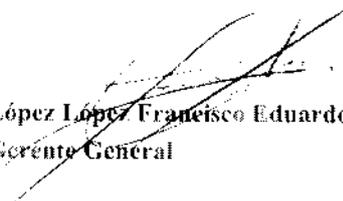
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.

En ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A. cumpliendo con la Ley de Compañía y la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

Al 31 de diciembre de 2013, el valor de las ventas fue de \$8,905.44, generando una utilidad neta de \$ 2,417.13, para su conocimiento y aprobación adjunto en el anexo los Estados Financieros.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

Como es de conocimiento de los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A. que de acuerdo al oficio N° SCV.IRP.2015.324 de fecha 23 de abril del 2015, con resolución N° SCV.IRP.2015.137, en la que la Superintendencia de Compañías posesiona a la Ing. Shirley Lavayen como interventora, luego de la sugerencia y recomendaciones por parte de la Ing. Shirley Lavayen se procedió a realizar ajuste y reclasificaciones del periodo económico 2013, nos permitió finalizar con éxito esta etapa, cumpliendo y superando los objetivos establecidos como lo indica las leyes Ecuatorianas.

  
López López Francisco Eduardo  
Gerente General

*Manta, Agosto 14 de 2015.*



# INMOB. Y CONSTRUCTORA LOPEZAM 2013

## BALANCE DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2013

Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
<b>ACTIVO</b>		<u>191.835,17</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		60.739,56
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFEC	60.739,56	
CAJA GENERAL	800,00	
Caja General	800,00	
BANCOS	47.861,01	
Banco Internacional # 7000622216	47.861,01	
CREDITO TRIBUTARIO (RENTA)	1.461,20	
Retención 8 % Renta	311,20	
Retención 2% IR	1.150,00	
CREDITO TRIBUTARIO (IVA)	10.617,35	
Saldo Crédito Tributario	10.617,35	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		131.095,61
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PF	131.095,61	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	131.095,61	
Materiales en Construccion	96.687,74	
Mano de Obra	32.427,61	
Suministro y Materiales de Construc	1.980,26	
<b>PASIVO</b>		<u>188.349,47</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		188.349,47
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAG/	2.363,32	
PROVEEDORES LOCALES	2.363,32	
Cuentas por Pagar Francisco Lopez	1.362,38	
Ctas x Pagar Francisco Lopez Zambra	1.000,94	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	4.281,18	
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARI,	402,52	
Retención en la Fuente 1%	310,81	
Retención en la Fuente 2%	1,60	
Retención IVA 30%	34,00	
Retención IVA 70%	21,00	
Iva en Ventas	35,11	
IMPUESTO A LA RTA POR PAGAR EJEF	607,62	
Impuesto a la Renta por Pagar	607,62	
CON EL IESS	512,78	
IESS Personal por Pagar	223,00	
Aporte Patronal por Pagar	265,93	
IECE por Pagar	23,85	
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEAD	2.000,76	
Décimo Tercer Sueldo por Pagar	198,76	
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	1.802,00	
PARTICIP TRABAJO POR PAGAR DEL E.	757,50	
Participac Trabajadores por Pagar	757,50	
ANTICIPOS DE CLIENTES	181.704,97	
Anticipo Clientes Francisco Lopez L	181.704,97	
<b>PATRIMONIO</b>		<u>3.485,70</u>
CAPITAL ACCIONISTAS		800,00
Capital Francisco López López	560,00	
Capital Francisco López Zambrano	240,00	
RESERVAS		268,57
RESERVA LEGAL	268,57	
Reserva Legal	268,57	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		2.417,13
GANANCIA NETA DE PERIODO	2.417,13	
Utilidad del Ejercicio	2.417,13	



# INMOB. Y CONSTRUCTORA LOPEZAM 2013

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Del 1 de Enero de 2013 al 31 de Diciembre de 2013

Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
<b>INGRESOS</b>		<u>8.905,44</u>
INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA		8.890,00
VENTA DE BIENES	0	
Proyecto Costa Blanca	0	
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	8.890,00	
Servicio de Alquiler	8.400,00	
Alicuotas	490,00	
Arriendos	0	
OTROS INGRESOS		15,44
INTERESES FINANCIEROS	15,44	15,44
Intereses Ganados	15,44	
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		<u>4.854,62</u>
COSTO DE VENTA		50,00
COSTOS DE VENTAS	50,00	50,00
COSTOS DE VENTAS SERVICIOS	50,00	
COSTO VENTA DE VIVIENDAS	0	
Materiales de Construccion	0	
Mano de Obra	0	
Sueldos y Salarios	0	
Aporte Patronal	0	
Decimo Tercer Sueldos	0	
Decimo Cuarto Sueldo	0	
<b>GASTOS</b>		4.804,62
GASTOS DE VENTAS	3.932,63	
REMUNERACION A OTROS TRABAJADORES	0	
Servicios Prestados	0	
MANTENIMIENTO Y REPARACION	3.560,91	
Mantenimiento Muebles y Enser Edifi	3.560,91	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	50,40	
Publicidad	50,40	
COMBUSTIBLE	17,86	
Combustible	17,86	
TRANSPORTE	32,00	
Transporte	32,00	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0	
IVA que se carga al Gasto	0	
OTROS GASTOS	271,46	
Suministros y Materiales de Constru	16,00	
Intereses y Multas Trib y Laborales	255,46	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	810,00	
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES	700,00	
Servicios Prestados	700,00	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	110,00	
Camara de Comercio	110,00	
GASTOS FINANCIEROS	61,99	61,99
COMISIONES	61,99	
Servicios Bancarios	61,99	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u>4.050,82</u>



# INMOB. Y CONSTRUCTORA LOPEZAM 2013

## BALANCE DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2013

Nombre de Cuenta

----- Parciales -----

----- Totales -----

PASIVO + PATRIMONIO

191.835,17

~~GENESIS~~

Alonso Lopezam  
C.E. 12.000.000