

INFORME ANUAL DE GERENCIA

SEÑORES

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.
CIUDAD.

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.** someto a vuestra consideración el informe anual, de la principal actividad administrativa y económica realizada por la compañía, durante el año 2013.

1. Las Actividades Mercantiles de la compañía durante el año 2013 se desarrollaron con un período lleno de actividades de negociaciones.
2. La gestión administrativa se ha desarrollado y hasta el momento hemos cumplido con todas nuestras obligaciones y en especial con el personal de la compañía, las Instituciones del Estado como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. La situación financiera y los resultados de la compañía a diciembre 31 del 2013, revisados y aprobados son los siguientes:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.
ESTADO DE RESULTADO
Al 31 de Diciembre del 2013

RESULTADOS	ACUMULADO
INGRESOS	
Ventas	61,700.00
TOTAL VENTAS	61,700.00
RESULTADOS DE OPERACION	61,700.00
GASTOS	
Sueldos y Beneficios Sociales	27,216.29
Combustibles	2,304.00
Materiales de Construcción	33,040.00
Transporte	9,000.00
Mantenimiento Y Reparación	12,500.00
Otros Gastos	
Total	84,060.29
PERDIDA DEL EJERCICIO	-22,360.29



Sr. Francisco Lopez

C.I# 1302145055

GERENTE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.



Maria Anchundia Lc

Matricula CPA.# 13-1

CONTADORA

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2013

ACTIVO	TOTAL US\$
Activos corrientes:	
Caja y bancos	1,800.00
Cuentas por Cobrar	850.00
Impuestos Anticipados	295.20
Total activos corrientes	2,945.20
Activos Fijos	
No Depreciables	
Terreno	25,800.00
Propiedades neto	25,800.00
TOTAL ACTIVOS	28,745.20

PASIVOS Y PATRIMONIO	TOTAL US\$
Pasivos corrientes:	
Proveedores	25,305.49
Prestamos Accionistas	25,000.00
Total pasivo corriente	50,305.49
TOTAL PASIVOS	50,305.49
PATRIMONIO:	
Capital social	800.00
Resultado del ejercicio	(22,360.29)
Total patrimonio	(21,560.29)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	28,745.20


Sr. Francisco Lopez
C.I# 1302145055

GERENTE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S CONTADORA


Maria Anchundia L.
Matricula CPA. # 13-