

## INFORME ANUAL DE GERENCIA

SEÑORES  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.  
CIUDAD.

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.** someto a vuestra consideración el informe anual, de la principal actividad administrativa y económica realizada por la compañía, durante el año 2013.

1. Las Actividades Mercantiles de la compañía durante el año 2013 se desarrollaron con un período lleno de actividades de negociaciones.
2. La gestión administrativa se ha desarrollado y hasta el momento hemos cumplido con todas nuestras obligaciones y en especial con el personal de la compañía, las Instituciones del Estado como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. La situación financiera y los resultados de la compañía a diciembre 31 del 2013, revisados y aprobados son los siguientes:

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

<b>RESULTADOS</b>	<b>ACUMULADO</b>
<b>INGRESOS</b>	
Ventas	61,700.00
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>61,700.00</b>
<b>RESULTADOS DE OPERACION</b>	<b>61,700.00</b>
<b>GASTOS</b>	
Sueldos y Beneficios Sociales	27,216.29
Combustibles	2,304.00
Materiales de Construccion	33,040.00
Transporte	9,000.00
Mantenimiento Y Reparación	12,500.00
Otros Gastos	
<b>Total</b>	<b>84,060.29</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-22,360.29</b>

  
**Sr. Francisco Lopez**  
 C.I# 1302145055

GERENTE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.

  
**Maria Anchundia Lc**  
 Matricula CPA.# 13-2  
 CONTADORA

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

ACTIVO	TOTAL US\$
<b>Activos corrientes:</b>	
Caja y bancos	1,800.00
Cuentas por Cobrar	850.00
Impuestos Anticipados	295.20
<b>Total activos corrientes</b>	<b>2,945.20</b>
<b>Activos Fijos</b>	
<b>No Depreciables</b>	
Terreno	25,800.00
<b>Propiedades neto</b>	<b>25,800.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>28,745.20</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	TOTAL US\$
<b>Pasivos corrientes:</b>	
Proveedores	25,305.49
Prestamos Accionistas	25,000.00
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>50,305.49</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>50,305.49</b>
<b>PATRIMONIO:</b>	
Capital social	800.00
Resultado del ejercicio	(22,360.29)
<b>Total patrimonio</b>	<b>(21,560.29)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>28,745.20</b>

  
**Sr. Francisco Lopez**  
 C.I.# 1302145055

GERENTE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOPEZAM S CONTADORA

  
**Maria Anchundia L.**  
 Matricula CPA. # 13-