

**IMAGEN CONTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.
INMAGENCONSTRU
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012**

NOTA 1 – OPERACIONES

IMAGEN CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA LTDA IMAGENCONSTRU., fue constituida en el Ecuador el 26 de noviembre del 2012, su actividad económica principal es dedicarse a la Construcción de viviendas, casas, edificios, puentes, carreteras, mantenimiento vial y todo tipo de construcciones civiles.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre 2012 fue elaborado bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad e Interpretaciones consideradas para el presente trabajo son las que están vigentes, disponibles en español y aprobadas al 1 de enero de 2010, incluye los pronunciamientos del IASB hasta mayo de 2008.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas al estado de situación al 31 de diciembre están expresadas en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.

a) Efectivo y equivalentes a efectivo

Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista y a plazo de libre disponibilidad mantenidos en instituciones bancarias y los sobregiros bancarios.

Los sobregiros bancarios son clasificados como préstamos u obligaciones financieras en el Pasivo corriente.

La Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

La Administración considera que estos valores son de libre disponibilidad en el corto plazo, los cuales son de fácil conversión a efectivo, además el riesgo de cambios en su valor es insignificante.

b) Activos fijos

Los activos fijos se registran al costo de adquisición dentro del rubro "Maquinaria y Equipo" más los valores desembolsados para colocarlos en condiciones de ser utilizados.

La depreciación es calculada sobre los valores originales, sobre la base del método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, sin considerar un valor residual.

Los costos y depreciación acumulada se descargan de las cuentas cuando dichos activos son vendidos, la ganancia o pérdida por la transacción se registra contra los resultados del año del período en que se causan.

Los gastos por reparaciones menores se cargan contra los resultados.

No existe una política de análisis de deterioro. Tampoco se ha establecido la existencia de activos fijos disponibles para la venta.

(c) Sobregiros, cuentas por pagar proveedores y otros saldos por pagar

Las Obligaciones bancarias (sobregiros) son registradas al valor nominal del capital por pagar, los intereses por pagar son registrados con cargo a los resultados según el principio del devengado. Las cuentas por pagar son registradas a su valor nominal, y dicho ingreso debe ser considerado como parte del ingreso líquido de la empresa.

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía no mantiene obligaciones bancarias (sobregiros porque no realizo actividad comercial con los rangos de contratación de contratos por parte de algún ente público. Las cuentas por pagar socios y otras cuentas por pagar no generan intereses.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Incluye el efectivo en caja.

EFFECTIVO EN CAJA GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 \$ 2000.00

Estos valores están disponibles para la Administración sin restricciones de ningún tipo y no han sido entregados en garantía.

A continuación exponemos los riesgos asociados a este tipo de activo financiero y la manera en que la Administración gestiona estos riesgos:

Riesgo de liquidez: Los flujos de efectivo son manejados por el área de finanzas quienes mediante estimaciones establecen los tiempos en que las entradas de dinero estarán disponibles y las salidas deberán ser gestionadas para honrar deudas. La liquidez de la Compañía proviene sustancialmente de la recuperación de las ventas por medio de las gestiones de cobranza y tiene principalmente dos destinos que son el financiamiento de capital de trabajo y el pago de las obligaciones con proveedores.

Riesgo de tasa de interés: La Administración considera que, para este rubro, el riesgo de pérdidas asociadas a tasas de interés es bajo siempre y cuando la administración financiera lo determine.

Riesgo operacional: El manejo de las cuentas bancarias ha sido asignado exclusivamente a personas designadas por los administradores, mediante este tipo de restricciones, la Administración espera mitigar los riesgos asociados con malversación de fondos y utilización de flujos no autorizadas.

La Administración basada en el análisis de los riesgos descritos y la gestión realizada para controlar y/o mitigarlos, considera que: a) el valor nominal de este activo financiero no difiere de su valor razonable y, b) a la fecha de corte del estado de situación no existe un riesgo significativo de cambios en el valor de estos activos financieros.

NOTA 4 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social — Al 31 de diciembre de 2012, el capital social es de USD\$ 2000.00 está constituido por 2000 participaciones ordinaria y nominativas, cuyo valor nominal es US\$1.00 cada una.



Sr. Jorge Jácome Arévalo
IMAGEN CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA
IMAGENCONSTRU
GERENTE

