

P-SIETE S.A.

RUC # 0992823569001

Edificio Finansur

Av. 9 de Octubre No. 1911 y Los Ríos

Guayaquil

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Información General

P-Siete S.A., es una compañía que tiene como actividad principal la administración de bienes inmuebles. Desde su constitución a la fecha del presente estudio, la Compañía no ha realizado ningún tipo de cambio ni a sus actividades ordinarias ni al objeto social con el cual fue creada.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil en la dirección 9 de Octubre 1911 y Los Ríos Piso 12.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Principales Políticas Contables

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utiliza la Administración en la elaboración de los estados financieros antes mencionados:

Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con el objeto de presentar razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2012. Los estados financieros se prepararon sobre la base del costo histórico, tal como se indica en las políticas contables que se mencionarán a continuación.

Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación y son medidos a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

P-SIETE S.A.

RUC # 0992823569001

Edificio Finansur

Av. 9 de Octubre No. 1911 y Los Ríos

Guayaquil

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantuvo activos en la categoría de impuestos corrientes y propiedad, planta y equipo. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos en la categoría de cuentas por pagar, cuyas características se describen abajo:

ACTIVOS

1. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Representados por Anticipo de Impuesto a la Renta y crédito tributario de IVA.

2. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Las propiedades y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

P-SIETE S.A.

RUC # 0992823569001

Edificio Finansur

Av. 9 de Octubre No. 1911 y Los Ríos

Guayaquil

Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades y equipos y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<i>Equipos</i>	<i>10</i>
<i>Muebles y enseres</i>	<i>10</i>
<i>Equipos de computación</i>	<i>3</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5</i>

PASIVOS

3. PASIVOS A LARGO PLAZO

Corresponden a créditos de Birna Overseas Inc. pendientes de pago al cierre del ejercicio contable por \$ 5,892.

PATRIMONIO

4. CAPITAL SOCIAL

Corresponde al monto total del capital representado por acciones o participaciones, el mismo que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil por \$800.

P-SIETE S.A.

RUC # 0992823569001

Edificio Finansur

Av. 9 de Octubre No. 1911 y Los Ríos

Guayaquil

5. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se miden a valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

6. RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). A partir del 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con NIIF.

Por lo antes expuesto, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que se encontraban en vigencia al momento de preparar los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros,*
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral, y*
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.*

La Compañía no ha adoptado ninguna exención en la fecha de transición a las NIIF en relación con las exenciones permitidas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

P-SIETE S.A.

RUC # 0992823569001

Edificio Finansur

Av. 9 de Octubre No. 1911 y Los Rios

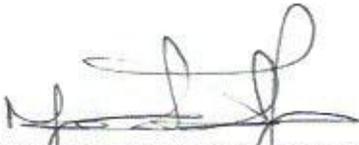
Guayaquil

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados el 30 de marzo del 2013 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.



MARIA CRISTINA TRUJILLO SEMINARIO
REPRESENTANTE LEGAL



SARA ABAD MORAN
CONTADOR