

## **CONSTRUCTORES CHAVEZ SUAREZ CIA. LTDA. INFORME DE LA GERENCIA GENERAL**

Quito, 15 de marzo del 2019

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Ley de Compañías, el siguiente es el informe Anual de la Administración de CONSTRUCTORES CHAVEZ SUAREZ CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio 2018.

### **Ámbito administrativo:**

No se ha realizado cambio alguno en lo que respecta a las participaciones de los socios, los porcentajes de Constructores Chavez Suarez Cia. Ltda. son: Ricardo Alejandro Suárez Crespo, 25%; Edgar Gonzalo Chávez Lalama, 25%; Carmen Isabel Chávez Montenegro, 12,5%; Cristina Isabel Chávez Montenegro 12,5%; y, Alexandra Suárez Crespo, 25%.

Los documentos de respaldo legal han sido inscritos en las entidades de control respectivas y están debidamente archivadas en las carpetas de control de la Empresa.

### **Ámbito legal:**

CONSTRUCTORES CHAVEZ SUAREZ CIA. LTDA. Cumplió con todas sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas y el Ilustre Municipio de Quito.

En lo que respecta a las, inspecciones rutinarias a la empresa, éstas se han realizado satisfactoriamente y no han merecido observaciones de ningún tipo, menos aún sanciones.

### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Adjuntamos los resultados financieros

#### **Ingresos**

El total de ingresos alcanzó el valor de USD\$310.000,65, generados por servicios de: venta de bienes inmuebles.

## **Gastos**

Los gastos administrativos y financieros en el año 2018 fue de USD\$ 445.488,05 Los rubros más representativos fueron costos por ventas, sueldos, honorarios profesionales e impuestos.

## **Resultados**

Al cierre del ejercicio fiscal 2018 se generó una pérdida de USD \$145.487,40, antes de impuesto a la renta.

La administración de la compañía realizó su gestión sujetándose a las normas y disposiciones determinadas en las Juntas de Socios.

El Presidente y la Gerente General, agradecen a los socios por el respaldo y colaboración brindados para lograr una gestión exitosa.

Corresponde a los socios pronunciarse respecto de los Estados Financieros del ejercicio 2018 y del presente informe.

Atentamente,



**RICARDO HORACIO SUAREZ TEJADA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**