

# **CONSTRUCTORA CHAVEZ Y SUAREZ CIA LTDA**

## **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL**

Quito, 20 de Marzo de 2016

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Ley de Compañías, el siguiente es el Informe Anual de la Administración de CONSTRUCTORA CHAVEZ Y SUAREZ CIA. LTDA. correspondiente al ejercicio 2015.

### **PRINCIPALES INDICADORES**

Según los análisis del Banco Central del Ecuador el país creció el año pasado 1.9% en su Producto Interno Bruto (PIB.)

La inflación de Ecuador en el 2014 terminó en el 3.40%, disminuyendo con relación al año 2014 que fue del 3.67%.

### **INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

#### **Ámbito administrativo:**

En el mes de diciembre la junta aprobó la cesión de las participaciones de los socios Ricardo Alejandro Suarez, Edgar Gonzalo Chávez, Cristina Isabel Chávez, Carmen Isabel Chávez y la nueva socia accionista Alexandra Suarez Crespo. Por lo que las participaciones de empresa CONSTRUCTORA CHAVEZ Y SUAREZ CIA. LTDA., ha cambiado en el porcentaje de distribución de la siguiente manera: Ricardo Alejandro Suarez Crespo, 25%, Edgar Gonzalo Chavez Lalama, 25%, Carmen Isabel Chavez Montenegro, 12.5%, Cristina Isabel Chávez Montenegro 12.5% y Alexandra Suarez Crespo 25%. Los documentos de respaldo legal han sido inscritos en las entidades de control respectivas y están debidamente archivados en las carpetas de control de la empresa.

#### **Ámbito legal:**

CONSTRUCTORA CHAVEZ Y SUAREZ CIA. LTDA. Cumplió con todas sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas y el Ilustre Municipio de Quito.

En lo que respecta a inspecciones rutinarias a la empresa, estas se han realizado satisfactoriamente y no han merecido observaciones de ningún tipo, menos aún sanciones.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Ya que la Compañía Chávez Suarez durante el año 2015 se encontraba en la finalización de la construcción del Edificio Anturios ubicado en Quito en la calle Cristóbal Sandoval y Altar y ya que aún no se ha perfeccionado ninguna transferencia de dominio, no existe ni pérdidas ni ganancias en el año 2015

La administración de la compañía realizó su gestión sujetándose a las normas y disposiciones determinadas en las Juntas de Socias.

El Presidente y la Gerente General, agradecen a las señoras socias por el respaldo y colaboración brindados para lograr una gestión exitosa.

Corresponde a las señoras socias pronunciarse respecto de los Estados Financieros del ejercicio 2015, y del presente informe.

Atentamente,



**RICARDO HORACIO SUAREZ TEJADA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**