

CONSTRUCTORA CHAVEZ Y SUAREZ CIA LTDA

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

Quito, 19 de enero de 2015

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Ley de Compañías, el siguiente es el Informe Anual de la Administración de CONSTRUCTORA CHAVEZ Y SUAREZ CIA. LTDA. correspondiente al ejercicio 2014.

PRINCIPALES INDICADORES

Según los análisis del Banco Central del Ecuador el país creció el año pasado 3.8% en su Producto Interno Bruto (PIB.)

La inflación de Ecuador en el 2014 terminó en el 3.67%, disminuyendo con relación al año 2013 que fue del 2.70%.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Ámbito administrativo:

En el mes de diciembre la junta aprobó la cesión de las participaciones del socio Ricardo Rojas Monroy. Por lo que las participaciones de empresa CONSTRUCTORA CHAVEZ Y SUAREZ CIA. LTDA., ha cambiado en el porcentaje de distribución de la siguiente manera: Ricardo Alejandro Suarez Crespo, 33%, Edgar Gonzalo Chavez Lalama, 34%, Carmen Isabel Chavez Montenegro, 17% y Cristina Isabel Chavez Montenegro 16%. Los documentos de respaldo legal han sido inscritos en las entidades de control respectivas y están debidamente archivados en las carpetas de control de la empresa.

Ámbito legal:

CONSTRUCTORA CHAVEZ Y SUAREZ CIA. LTDA. cumplió con todas sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas y el Ilustre Municipio de Quito.

En lo que respecta a inspecciones rutinarias a la empresa, estas se han realizado satisfactoriamente y no han merecido observaciones de ningún tipo, menos aún sanciones.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Adjuntamos los resultados financieros

Ingresos

El total de ingresos alcanzó el valor de USD\$ 1,392,228.45, generados por servicios de: venta bienes inmuebles USD\$ 1,389,204.00, rendimientos financieros USD\$ 2,176.42, otros ingresos USD\$ 848.03.

Gastos

Los gastos administrativos y financieros en el año 2014 fue de USD\$ 1,213,380.72. Los rubros más representativos fueron sueldos, honorarios profesionales e impuestos.

Resultados

Al cierre del ejercicio fiscal 2014 se generó una utilidad de USD\$ 176,847.73 antes de impuesto a la renta, que será distribuido de la siguiente forma:

- 15% distribuido entre los empleados
- 22% impuesto a la renta
- 5% reserva legal

El gasto de Impuesto a la Renta será pagado con debito bancario.

La administración de la compañía realizó su gestión sujetándose a las normas y disposiciones determinadas en las Juntas de Socias.

El Presidente y la Gerente General, agradecen a las señoras socias por el respaldo y colaboración brindados para lograr una gestión exitosa.

Corresponde a las señoras socias pronunciarse respecto de los Estados Financieros del ejercicio 2014, y del presente informe.

Atentamente,



RICARDO HORACIO SUAREZ TEJADA
REPRESENTANTE LEGAL