

## **FOCONCIV CIA.LTDA**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **INFORMACION GENERAL**

##### **Constitución y objeto social**

CONSTRUCTORA FOCONCIV CIA.LTDA.. En adelante FOCONCIV fue constituida en la ciudad de Cuenca el 30 de noviembre del 2012, cuyo objeto principal relacionado con las actividades de construcción..

##### **Situación económica del país**

Durante el 2019, la situación económica del país ha presentado un decremento de la economía para todos los niveles socio-económico, afectando directamente a los ingresos de la empresa.

#### **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

Estas políticas serán aplicadas de manera uniforme durante todo el año y durante todos los años que se presentan en los estados financieros.

##### **1.1.- Base de preparacion de estados financieros**

Los estados financieros de FOCONCIV han sido preparados de acuerdo con las Normas Intenacionales de Informacin Financiera (NIIF) emitidas por la IASB(International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopcion integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el criterio del costo historico.

La presentacion de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables .

#### **Activos y Pasivos Financieros**

##### **Clasificacion**

La compañía clasifica sus activos en financieroos en la siguientes categorias: Activos financieroo a valor razonable a traves de ganancias o perdidas, Prestamos y cuentas por cobrar, Activos financieroos mantenidos hasta su vencimientos, Activo financieros disponibles para la ventas. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorias: Pasivos financieros a valor razonable a traves de ganancias y perdidas y otros pasivos financieroos, La clasificacion depende del proposito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. Estos se realiza a la fecha de reconocimiento inicial.

Prestamos y cuentas por cobrar, representandos principalmente por cuentas por cobrar clientes, cuentas por cobrar empleados

Otros pasivos financieros. Representados en el estado de situacion financiera por las cuentas por pagar a partes relacionadas y cuentas por pagar a proveedores. Se incluye en el pasivo corriente.

Reconocimiento, medicion inicial y posterior

Reconocimiento. La empresa reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación a la fecha de la negociación y se conoce cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial.

Son Medidos al valor inicial razonable reconocido más cualquier costo atribuido a la transacción, y de ser significativo es reconocido como parte del activo o pasivo financiero, siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas.

Medición posterior.

Los préstamos y cuantas por cobrar. Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. Se presentan cuentas por cobrar a clientes, estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de productos realizados en el curso normal de operaciones.

Otras cuentas por pagar proveedores. Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado que no generan intereses y son pagaderas hasta en 60 días.

Inventarios.- Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización en que resulte menor.

Propiedad, planta y equipo. Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. En caso de pro

Las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipos son las siguientes:

TABLA DE BIENES	NUMERO DE AÑOS
INSTALACIONES	10
EDIFICACIONES	20
MAQUINARIA Y EQUIPOS	10
VEHICULOS	5
MUEBLES Y ENSERES	10
EQUIPO DE COMPUTACION	3

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipos excede a un monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Beneficios a los empleados

Corresponde a Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta. Se registra con cargo resultados y se presenta como parte de los gastos de administración.

Vacaciones. Se presenta el costo correspondiente a las vacaciones según lo devengado.

Decimo tercer y decimo cuarto sueldo, Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

La propiedad planta y equipo, que constan en el balance, corresponde a la toma física realizada en las instalaciones de la empresa, corresponden a maquinaria, muebles y enseres, vitrinas, equipo de computación, y están valorados de acuerdo de criterio de valor estimado en el mercado en las condiciones actuales. Únicamente se han registrado los activos que se encuentran en funcionamiento y son utilizados en la empresa.

El impuesto a la renta corriente y diferida

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y diferida. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente

El cargo pro impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables del 22% y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible.

El impuesto a la renta diferido.- Se provisiona en su totalidad, por el metodo del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

La empresa tiene un inventario registrado de;

<b>INVENTARIOS</b>	
Inventarios	\$ 111.236,00

La propiedad planta y equipo esta integrada por:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		\$ 81.980,64
VEHICULOS 2019	\$ 32.507,38	
VEHICULOS 2020	\$ 59.756,67	
MAQUINARIA 2019	\$ 10.410,00	
MAQUINARIA 2020	\$ 2.107,14	
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ -22.800,55	

<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	
LOCALES	\$ 3.194,19
OBLIGACIONES CON EL IESS	\$ 498,42
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	2.695,77

Préstamos de socios corresponden a el valor de :

PRESTAMOS SOCIOS	\$	173.102,82
------------------	----	------------

El PATRIMONIO de la empresa esta integrado de la siguiente manera:

<b>PATRIMONIO NETO</b>		
CAPITAL		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		
CAPITAL SOCIAL		
	\$	46.400,00
APORTES FUTURA CAPITALIZACION		
Aporte socios futura capitalizacion		
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Utilidad del ejercicio	\$	1.163,66
Perdida del Ejercicio	\$	-26.437,61
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL	\$	-57,01



Atentamente,

CPA. ANA MOGROVEJO

CONTADORA