

INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE

**CONSTRUCTORA FOCONCIV CIA. LTDA.
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Señor Presidente
Señores Socios de la Compañía CONSTRUCTORA FOCONCIV CIA. LTDA.

De mi consideración:

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías y en el Estatuto constitutivo de la Compañía, me permito elevar a su conocimiento una síntesis de las actividades que se han desarrollado durante el Ejercicio Económico comprendido desde enero a diciembre del año 2017.

I. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios:

Todo lo que se ha resuelto en las Juntas Generales de Socios, en este período se ha cumplido fielmente, por lo que no existe novedad alguna.

II. Aspecto Operativo:

En lo Comercial:

Se ha continuado estableciendo contacto con nuestros clientes, lo que nos ha permitido seguir manteniendo relaciones comerciales.

En lo Operativo:

Durante este período se ha cumplido con todos los requerimientos para el correcto funcionamiento de la Compañía en lo que destaco:

1. Se gestionaron los permisos respectivos ante las siguientes instituciones:
 - a. Cuerpo de Bomberos,
 - b. Municipio
2. Se ha cumplido mensualmente con las obligaciones con los diferentes organismos estatales como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
3. Los gastos operativos han sido manejados con suma austeridad.

En lo Laboral:

Se ha cumplido con todas las obligaciones laborales con nuestros empleados y ex empleados, cancelando normalmente los valores correspondientes a remuneraciones, beneficios sociales y liquidaciones.

III. Aspecto Económico:

Al concluir el Ejercicio Económico 2017 los resultados y alcances de mi gestión se ven reflejados numéricamente en los Estados Financieros los cuales les ofreceré una idea más clara y concisa de lo que se ha trabajado durante este período.

Balance General

Activos

La empresa actualmente posee \$ 244.892,23 en activos totales.

Pasivos

En pasivos totales se tiene \$ 224.929,84.

Patrimonio

El total del patrimonio de la empresa es de \$ 19.962,39.

Estado De Pérdidas y Ganancias

El Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía, cortado al 31 de diciembre del 2017, dio una Utilidad de \$ 5.361,43, este resultado se debe a que se ha continuado estableciendo contacto con nuestros clientes lo que nos ha permitido seguir manteniendo las relaciones comerciales además que los gastos operativos se han manejado con suma austeridad.

Es todo cuanto puedo informar, para los fines legales pertinentes, no sin antes reiterar mi compromiso para seguir trabajando en beneficio de la Compañía, empleados y Socios.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,



Javier José Delgado Suarez
GERENTE GENERAL
CI. 0102628724