

INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE

**CONSTRUCTORA FOCONCIV CIA. LTDA.
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Señor Presidente
Señores Socios de la Compañía CONSTRUCTORA FOCONCIV CIA. LTDA.

De mi consideración:

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías y en el Estatuto constitutivo de la Compañía, me permito elevar a su conocimiento una síntesis de las actividades que se han desarrollado durante el Ejercicio Económico comprendido desde enero a diciembre del año 2016.

I. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios:

Todo lo que se ha resuelto en las Juntas Generales de Socios, en este periodo se ha cumplido fielmente, por lo que no existe novedad alguna.

II. Aspecto Operativo:

En lo Comercial:

Se ha continuado estableciendo contacto con nuestros clientes, lo que nos ha permitido seguir manteniendo relaciones comerciales.

Se ha logrado conseguir algunos nuevos clientes, lo que permitió un incremento en el nivel de facturación.

En lo Operativo:

Durante este periodo se ha cumplido con todos los requerimientos para el correcto funcionamiento de la Compañía en lo que destaco:

- I. Se gestionaron los permisos respectivos ante las siguientes instituciones:
 - a. Cuerpo de Bomberos,
 - b. Municipio
2. Se ha cumplido mensualmente con las obligaciones con los diferentes organismos estatales como el Servicio de Rentas Internas y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

3. Se ha mantenido un desarrollo constante en las ventas debido a que se ha buscado mayores oportunidades de incrementarlas buscando nuevas estrategias y enfoques entre las que se destacan:
 - Se ha mejorado la calidad y los servicios prestados debido a que los equipos utilizados se encuentran en óptimas condiciones y el mantenimiento de los mismos se los realiza de manera constante.
 - Se ha dedicado mayor atención a los clientes atendiéndoles con la mayor amabilidad, rapidez y brindándoles un trato personalizado.
4. Los gastos operativos han sido manejados con suma austeridad.

En lo Laboral:

Se ha cumplido con todas las obligaciones laborales con nuestros empleados y ex empleados, cancelando normalmente los valores correspondientes a roles de pago, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, utilidades y liquidaciones.

III. Aspecto Económico:

Al concluir el Ejercicio Económico 2016 los resultados y alcances de mi gestión se ven reflejados numéricamente en los Estados Financieros los cuales les ofrecerá una idea más clara y concisa de lo que se ha trabajado durante este periodo.

Balance General

Activos

La empresa actualmente posee \$ 218.025,87 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Efectivo y equivalentes del efectivo	\$	27.639,61
Clientes	\$	151.243,05
Cuentas por cobrar	\$	20.000,00
Credito Tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	\$	1.479,40
Propiedad, Planta y Equipo	\$	24.858,79
Depreciación acumulada	\$	(7.194,98)

Pasivos

En pasivos tenemos \$ 203.424,91 los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

Obligaciones con Instituciones Financieras	\$	200.000,00
15% Participación Empleados	\$	3.263,59
Obligaciones con el IESS	\$	161,32

Patrimonio

El patrimonio de la empresa es de \$ 14.600,96 el cual está comprendido de la siguiente forma:

Capital Social	\$	400,00
Aportes para Futuras Capitalizaciones	\$	46.000,00
Pérdidas Acumuladas	\$	(45.072,26)
Utilidad del Ejercicio	\$	13.273,22

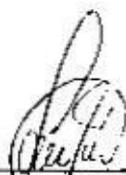
Estado De Pérdidas y Ganancias

El Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía, cortado al 31 de diciembre del 2016, dio una Utilidad Líquida de \$ 13.273,22, este resultado se debe a que se han conseguido nuevos clientes lo que incrementó el nivel de facturación, se han mantenido relaciones comerciales con clientes potenciales y los gastos operativos se han manejado con suma austeridad.

Es todo cuanto puedo informar, para los fines legales pertinentes, no sin antes reiterar mi compromiso para seguir trabajando en beneficio de la Compañía, empleados y Socios.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,



Jaime Felipe Ochoa Quijano
GERENTE GENERAL
C.I. 0103312906