**INFORME DE ACTIVIDADES DEL GERENTE**

**CONSTRUCTORA FOCONCIV CIA. LTDA.**
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Señor Presidente
Señores Socios de la Compañía CONSTRUCTORA FOCONCIV CIA. LTDA.

De mi consideración:

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías y en el Estatuto constitutivo de la Compañía, me permito elevar a su conocimiento una síntesis de las actividades que se han desarrollado durante el Ejercicio Económico comprendido desde enero a diciembre del año 2015.

## I. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios:

Todo lo que se ha resuelto en las Juntas Generales de Socios, en este período se ha cumplido fielmente, por lo que no existe novedad alguna.

## II. Aspecto Operativo:

**En lo Comercial:**

Se ha continuado estableciendo contacto con nuestros clientes, lo que nos ha permitido seguir manteniendo relaciones comerciales.

Se ha logrado conseguir algunos nuevos clientes, lo que permitió un incremento en el nivel de facturación.

**En lo Operativo:**

Durante este periodo se ha cumplido con todos los requerimientos para el correcto funcionamiento de la Compañía en lo que destaco:

1. Se gestionaron los permisos respectivos ante las siguientes instituciones:
    a. Cuerpo de Bomberos,
    b. Municipio
2. Los gastos operativos han sido manejados con suma austeridad.

## III. Aspecto Económico:

**Balance General**

**Activos**

La empresa actualmente posee $ 18.173,84 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| Efectivo y equivalentes del efectivo | $ | 68,76 |
| Crédito Tributario IVA | $ | 4.552,65 |
| Crédito Tributario Renta | $ | 171,49 |
| Propiedad, Planta y Equipo | $ | 17.841,25 |
| Depreciación acumulada | $ | - 4.460,31 |

**Pasivos**

En pasivos tenemos $ 16.846,10 los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| Proveedores | $ | 556,62 |
| Prestamos Socios | $ | 15.996,83 |
| 15% participación empleados | $ | 292,65 |

**Patrimonio**

El patrimonio de la empresa es de $ 1.327,74 el cual está comprendido de la siguiente forma:

| | | |
|---|---|---|
| Capital | $ | 400,00 |
| Aportes socios para futura capitalización | $ | 46.000,00 |
| Pérdidas acumuladas | $ | - 46.365,77 |
| Utilidad del Ejercicio | $ | 1.293,51 |

El Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía, cortado al 31 de diciembre del 2015, dio una Utilidad Líquida de $ 1.293,51, este resultado se debe a que como manifesté en los puntos anteriormente citados, se han conseguido nuevos clientes lo que incrementó el nivel de facturación, se han mantenido relaciones comerciales con clientes potenciales y los gastos operativos se han manejado con suma austeridad.

Es todo cuanto puedo informar, para los fines legales pertinentes, no sin antes reiterar mi compromiso para seguir trabajando en beneficio de la Compañía, empleados y Socios.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

Jaime Felipe Ochoa Quijano
**GERENTE GENERAL**