

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía de **PICHOTA CONSTRUYE SA. PICHOTACONSTRU.**, ubicada en el cantón Rocafuerte, y calle José Joaquín de Olmedo, la cual fue aprobada según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 817 de fecha 12 de Diciembre de 2012 y número de Expediente 166487; la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad Mercantil del cantón Portoviejo con fecha 2 de Enero de 2013 y según número 1.

Es una sociedad anónima la cual se dedica a promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares tanto en la zona urbana como en la rural.

Sin embargo, vale mencionar la participación de sus accionistas en el aporte del capital inicial, el que fue suscrito por la suma de \$800.00 Dólares de los Estados Unidos de América, el cual se refleja en su balance de acuerdo a su estado.

Cabe indicar, además, que la Compañía durante este ejercicio económico no modificó su participación accionaria.

La compañía durante el ejercicio fiscal 2018 ejecutó movimiento en sus cuentas contables.

2.- Políticas Contables Significativas

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la **COMPAÑÍA PICHOTA CONSTRUYE SA. PICHOTACONSTRU** en la preparación de sus Estados Financieros

Moneda funcional y de presentación. - Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas. - La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Caja y equivalente de Caja. - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimiento originales de 3 meses o menos.

Cuentas y Documentos por Cobrar. - Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos las provisiones de pérdidas de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Ingresos. - Los ingresos están constituidos principalmente por las prestaciones de servicio de transporte terrestre.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. - Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

3.- Notas a los Estados Financieros

A continuación, se mencionan las cuentas más significativas.

ACTIVOS: La empresa cuenta con un activo de 238835.54 USD (Doscientos treinta y ocho mil ochocientos treinta y cinco 54/100 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA. D

PASIVOS: La empresa cuenta con un pasivo de 124810.82 USD (Ciento veinticuatro mil ochocientos diez 82/100 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

PATRIMONIO: La empresa cuenta con un patrimonio de 114024.72 USD (Ciento catorce mil veinticuatro 72/100 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

Las cuentas que conforman el patrimonio de la empresa son las siguientes:

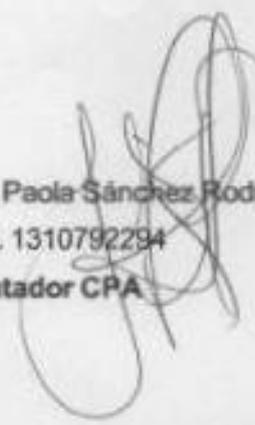
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800.00	Capital con el que cuenta la Compañía el cual se encuentra cancelado en un 25%.
-----------------------------	--------	---

INGRESOS: La empresa cuenta con un ingreso de 235749.60 USD (Doscientos treinta y cinco mil setecientos cuarenta y nueve 60/100 CENTAVOS, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

GASTOS: La empresa cuenta con un **gasto** de 61832.13 USD (Sesenta y un mil ochocientos treinta y dos 13/100 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

La utilidad a distribuir a Socios y Accionistas del año 2018 es de 00.00.

Rocafuerte, 19 de marzo del 2019



Ing. Paola Sánchez Rodríguez
C.C. 1310792294
Contador CPA