

EXPEDIENTE No. 166481

Quito DM, 05 de febrero de 2019.

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**  
Ciudad.-

De mi consideración:

**JORGE TERÁN CARRILLO**, con cédula de ciudadanía No. 1701958983, en mi calidad de Presidente de la compañía **CONSTRUCTORA JORGE TERAN C. & ASOCIADOS CIA. LTDA.**, y en calidad de Representante legal subrogante, en vista de que el Gerente General de la empresa de la referencia falleció el 30 de julio de 2018, según consta de la inscripción de defunción que es parte de la posesión efectiva que se adjunta, a fin de regularizar la situación societaria de mi representada legal, solicito lo siguiente:

En virtud de la posesión efectiva que se adjunta, que se inscriba en la nómina de socios de la compañía **CONSTRUCTORA JORGE TERAN C. & ASOCIADOS CIA. LTDA.**, a los herederos del socio causante, **TERÁN MOLINA JORGE ESTEBAN**, con cédula de ciudadanía No. 1713643144.

**DATOS DE LA SOLICITANTE:**

- Cédula: 1701958983
- Dirección: Ignacio Carrasco N45-84 y José Parédes
- Teléfono Móvil: 0984056-581 / 0998222-270.
- Correo electrónico: monicafejioor@hotmail.com

Por la atención favorable que se dE al presente, les anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

  
**JORGE TERÁN CARRILLO**  
**PRÉSIDENTE**

**CONSTRUCTORA JORGE TERAN C. & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Quito, 05 FEB 2019

  
By: \_\_\_\_\_  
C. J. S. S. S.

Nº TRAMITE: 8279-0041-19  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
EXP: 166481

06/02/19 09:37

P3

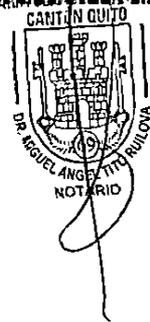




Factura: 001-002-000067170



20181701069P03431



PROTOCOLIZACIÓN 20181701069P03431

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:31)

OTORGA: NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
TERAN CARRILLO JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEÐULA	1701958883
MOLINA MALO SARA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEÐULA	1101081834

Nombre del causante: JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181701069P03431
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> INSCRIPCION DE DEFUNCION
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> CERTIFICADO DE NACIMIENTO
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> INSCRIPCION DE MATRIMONIO
OBSERVACIÓN:	

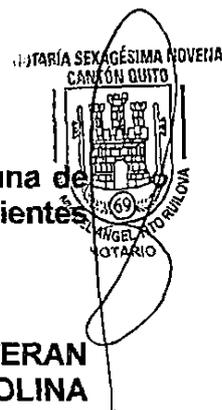
NOTARÍA MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

N° TRAMITE: 6279-0041-19  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 166461  
08/02/19 09:37



## SEÑOR NOTARIO

En el registro de escrituras públicas a su cargo dignese extender una de la que conste la siguiente POSESIÓN EFECTIVA, al tenor de las siguientes cláusulas:



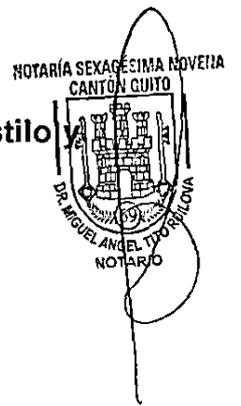
**PRIMERA.- COMPARECIENTES .-** Comparecen el señor JORGE TERAN CARRILLO con C.C. 170195898-3, y la señora SARA JUDITH MOLINA MALO, con C.C. 110106183-4, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano en la calle Ignacio Carrasco N45-84 y José Paredes, teléfono 2432403, correo electrónico teran.molina@gmail.com, por sus propios y personales derechos, en nuestra condición de padres de quien en vida fuera el señor JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA con C.C. 1713643144, comedidamente solicitamos que al amparo en lo señalado en el artículo 1030 del Código Civil y numeral décimo segundo del artículo (18) dieciocho de la Ley Notarial, en ejercicio de la fe pública de la que se halla investido, proceda a conceder y sin perjuicio del derecho de terceros, la POSESIÓN EFECTIVA de todos los bienes dejados por nuestro hijo, señor JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA, al efecto y para el fin deseado, manifestamos lo siguiente:

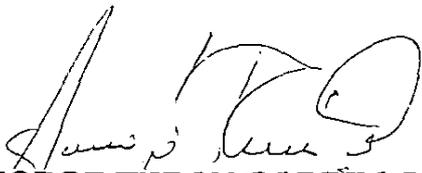
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

1. Del Certificado de defunción que se acompaña consta el fallecimiento del señor JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA, quien fue ecuatoriano por nacimiento, de estado civil soltero, cuyo deceso se produjo en la parroquia San Juan, provincia de Pichincha ciudad de Quito, el 30 DE JULIO DEL 2018.
2. Del certificado de nacimiento que se acompaña, se desprende que al fallecimiento del señor JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA, quedan como sus únicos y universales herederos sus padres señores: el señor JORGE TERAN CARRILLO y la señora SARA JUDITH MOLINA MALO.
- 3 El fallecimiento del señor JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA, se produjo sin que se haya otorgado testamento, tampoco ha tenido descendientes, ni cónyuge, habiendo quedado por ello sus padres como únicos y universales herederos de los bienes propios del causante, sin perjuicio del derecho de terceros
4. Practicada que sea esta diligencia, comedidamente solicito Señor Notario se digne levantar la respectiva Acta Notarial en la que conste la Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante señor JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA y se disponga su inscripción respectiva en los Registros de la Propiedad y Registros Mercantiles.

A large, stylized handwritten signature is located in the bottom right corner of the page.

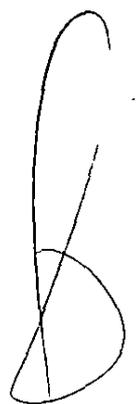
Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y las que sean necesarias para la plena validez de este instrumento.  
Firmamos junto a nuestro abogado patrocinador.



  
**SR. JORGE TERÁN CARRILLO**  
**C.C. 170195898-3**

  
**SRA. SARA JUDITH MOLINA MALO**  
**C.C. 110106183-4**

  
**DR. XAVIER ESCOBAR OSPINA**  
**MAT 5857 C.A.P**



1 ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE  
2 BIENES SUCESORIOS

3

4

QUE SOLICITA:

5

6

SR. JORGE TERAN CARRILLO y

7

SRA. SARA JUDITH MOLINA MALO

8

9

DE LOS BIENES DEJADOS POR:

10

SR. JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA

11

12

13

CUANTÍA: INDETERMINADA

14

DÍ 2 COPIAS - 3<sup>ra</sup> - 4<sup>ta</sup>

15

16 PF.

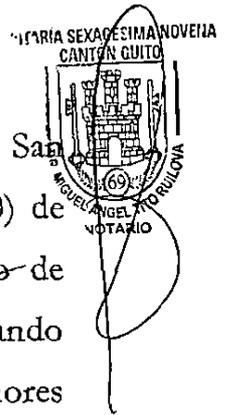
17

18

19 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
20 Capital de la República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de  
21 Octubre del año dos mil dieciocho, doctor MIGUEL ANGEL  
22 TITO RUILOVA, NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO  
23 DEL CANTÓN QUITO, teniendo como antecedentes la  
24 petición de JORGE TERAN CARRILLO y la señora SARA  
25 JUDITH MOLINA MALO; recepto la declaración juramentada  
26 de quienes se creen en derecho a la sucesión del causante señor  
27 JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA. El señor JORGE  
28 TERAN CARRILLO, portador de la cédula de ciudadanía número

1 UNO SIETE CERO UNO NUEVE CINCO OCHO NUEVE  
2 OCHO GUION TRES (170195898-3), y la señora **SARA JUDITH**  
3 **MOLINA MALO**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
4 UNO UNO CERO UNO CERO SEIS UNO OCHO TRES  
5 GUION CUATRO (110106183-4), por sus propios y personales  
6 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí,  
7 domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano en la  
8 calle Ignacio Carrasco N45-84 y José Paredes, teléfono dos cuatro  
9 tres dos cuatro cero tres (2432403), correo electrónico  
10 teran.molina@gmail.com; a quienes de conocerles doy fe en virtud  
11 de que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía, cuyas fotocopias  
12 solicitan sean agregadas, debidamente certificadas y autorizándome  
13 de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica  
14 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
15 información en el Registro Personal Único, cuyo custodio es la  
16 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a  
17 través del convenio suscrito por esta Notaría, información que se  
18 agrega como habilitante. Al efecto, instruidos por mí, sobre la  
19 gravedad de las penas del perjurio y de la obligación de decir la  
20 verdad con claridad y exactitud, con plena libertad, capacidad y  
21 conocimiento, de conformidad con el Numeral Doce del Artículo  
22 Dieciocho de la Ley Notarial, jurando por su honor manifiestan:  
23 Que en virtud de lo dispuesto por el artículo mil treinta (1030) del  
24 Código Civil, artículo dieciocho (18) numeral doce (12) de la Ley  
25 Notarial y, los documentos que anexamos, **DECLARAMOS CON**  
26 **JURAMENTO** que nuestro hijo señor **JORGE ESTEBAN**  
27 **TERAN MOLINA**, portador de la cédula de ciudadanía número  
28 UNO SIETE UNO TRES SEIS CUATRO TRES UNO CUATRO





1 GUION CUATRO ( 171364314-4), falleció en la parroquia San  
2 Juan, provincia de Pichincha, ciudad de Quito, el treinta (30) de  
3 julio del dos mil dieciocho (2018), sin otorgar testamento de  
4 ninguna clase, sin dejar descendientes, ni tener cónyuge, dejando  
5 como sus únicos y universales herederos a sus padres los señores  
6 **JORGE TERAN CARRILLO** y la señora **SARA JUDITH**  
7 **MOLINA MALO**, salvando el derecho de terceros, conforme  
8 consta en los certificados de nacimiento y defunción que  
9 adjuntamos. Por haberse cumplido con los requisitos previstos en  
10 las disposiciones legales contenidas en el artículo mil veinte y ocho  
11 (1028) del Código Civil, y artículo dieciocho (18) numeral doce(12)  
12 de la Ley Notarial y, en atención a la declaración juramentada que  
13 antecede, certificado de defunción y demás documentos que se  
14 adjuntan, **CONCEDO LA POSESION EFECTIVA**  
15 **PROINDIVISO**, sin perjuicio de derechos de terceros de los  
16 bienes muebles e inmuebles dejados por el causante señor **JORGE**  
17 **ESTEBAN TERAN MOLINA**, a los peticionarios, **JORGE**  
18 **TERAN CARRILLO** y señora **SARA JUDITH**  
19 **MOLINA MALO**, salvando el derecho de terceros. Una  
20 vez protocolizada la presente acta junto con los  
21 habilitantes, se extenderán dos copias certificadas de la  
22 misma, a fin de que se proceda a inscribir en el en Registro  
23 de la Propiedad, Registrador Mercantil; Servicio de Rentas  
24 Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
25 (IESS), Entidades Financieras del cantón Quito, y en los  
26 cantones donde haya tenido bienes el causante, así como  
27 los demás Registradores y Autoridades que fuesen del  
28 caso, procedan a las marginaciones correspondientes.

1 Leída que les fue la presente acta Notarial a los  
2 comparecientes, se afirman y ratifican en todo su  
3 contenido y para constancia de ello, firman conmigo en  
4 unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8



9 **SR. JÓRGE TERAN CARRILLO**

10 **C.C. 1701958983.**

11

12

13

14



16 **SRA. SARA JUDITH MOLINA MALO,**

17 **C.C. 1101061834**

18

19

20

21

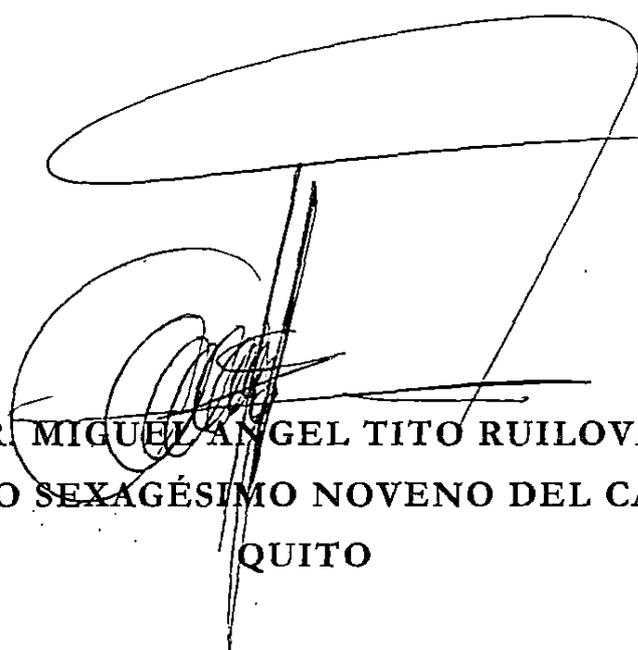
22

23

24

25

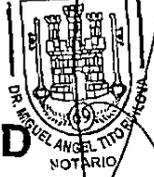
26



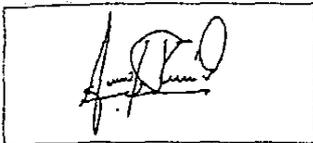
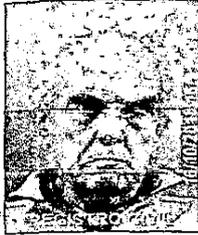
26 **DR. MIGUEL ÁNGEL TITO RUILOVA**  
27 **NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN**  
28 **QUITO**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1701958983

**Nombres del ciudadano:** TERAN CARRILLO JORGE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA SARA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1975

**Nombres del padre:** TERAN JORGE

**Nombres de la madre:** CARRILLO CELIA

**Fecha de expedición:** 9 DE OCTUBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JORGE PATRICIO FAICAN ROMERO - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-164-70982



186-164-70982

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1701958983

**Nombre:** TERAN CARRILLO JORGE

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JORGE PATRICIO FAICAN ROMERO - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 187-164-70986



187-164-70986



Nº

sin  
nca

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE

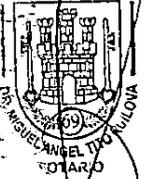
ESTADO CIVIL  
INSTRUCCION  
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
NOMBRES Y APELLIDO DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
FECHA DE CADUCIDAD



*Sara M. de Terón*

NACIONALIDAD  
ESTADO CIVIL  
INSTRUCCION  
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
NOMBRES Y APELLIDO DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
FECHA DE CADUCIDAD  
FORMA No  
REN 2376895  
Pch

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA  
CANTON QUITO



PULGAR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



019  
JUNTA No.

019 - 121  
NUMERO

1101061834  
CEDULA

MOLINA MALO SARA JUDITH  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
RUMIPAMBA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 1



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JURV

IMP. IGM MJ

*Sara M. de Terón*



NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S)  
que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en  
original(es) ante mi. En ...

Quito a 15 OCT 2018

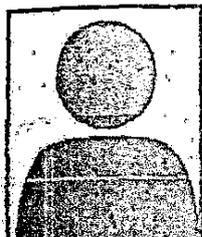


DR. ANGEL TITO RUJLOVA  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1101061834

**Nombres del ciudadano:** MOLINA MALO SARA JUDITH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JORGE TERAN

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1975

**Nombres del padre:** JORGE MOLINA

**Nombres de la madre:** ELVIA MALO

**Fecha de expedición:** 14 DE ABRIL DE 2007

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JORGE PATRICIO FAIGAN ROMERO - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 189-164-71013



189-164-71013

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1101061834

**Nombre:** MOLINA MALO SARA JUDITH

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JORGE PATRICIO FAICAN ROMERO - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 184-164-71015



184-164-71015





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN**

**REGISTRO ORIGINAL**

Número de Registro: D-060-000747-42

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia TUMBACO, el día de hoy, 31 DE JULIO DE 2018, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres del fallecido: TERAN MOLINA JORGE ESTEBAN con N.U.I./pasaporte No. 1713643144, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: HOMBRE; estado civil: SOLTERO, edad: 42 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SAN JUAN, 30 DE JULIO DE 2018;

Causa de la muerte: LEUCEMIA MIELOBLASTICA AGUDA, responsable que declara la defunción: DR. GUSTAVO GRANDA PEREZ CI: 1707395859.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: TERAN JORGÉ MARCELO.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: MOLINA SARA JUDITH.

SÓCITA LA INSCRIPCIÓN: SEGUNDO LUIS PILAQUINGA AMBAS, N.U.I./pasaporte No. 3704563247, de nacionalidad ECUATORIANA.

**OBSERVACIONES:**

HERMANO AUTORIZA A DELEGADO DE LA FUNERARIA MONTECIVDO A REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN.  
OTRAS CAUSAS DEL FALLECIMIENTO: CHOQUE SEPTICO.

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Firma del Delegado  
LILIAN GUADALUPE FLORES ARMAS

Firma del Solicitante  
SEGUNDO LUIS PILAQUINGA AMBAS

Lugar y Fecha de Fallecimiento  
QUITO, 30 DE JULIO DE 2018

0000575078

**ORDINARIA**  
ESTADO CIVIL - QUITO, 31 DE JULIO DE 2018

20181701069P - 03631

De acuerdo con el numeral 5, del Artículo 18 de la Ley Notarial DOY FE que el (los) documento (s) que antecede(n) se ha (n) materializado de la página web y/o soporte electrónico que se incorpora al protocolo cuyo número antecede.

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018  
Emisor: ERAZO DE LA CRUZ LUIS ERNESTO

N° de certificado: 183-164-56157



183-164-56157

QUITO a 16 OCT. 2018  
  
MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación DE QUITO



Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

TERAN MOLINA JORGE ESTEBAN

NUI/Pasaporte: 1713643144 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1975

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de registro de nacimiento: 1976

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 300 / 1399

Datos del padre: TERAN JORGE MARCELO

NUI/Pasaporte: 1701958983 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MOLINA SARA JUDITH

NUI/Pasaporte: 1101061834 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018  
Emisor: ALICIA MERCEDES ACURIO SECAIRA - AGENCIA MATRIZ

20181701069P

De acuerdo con el numeral 5. del Artículo 16 de la Ley Notarial  
y en virtud de las partidas computarizadas o cualquier documento anterior  
materializado de la página web y/o soporte electrónico que se  
incorpora al protocolo cuyo número antecede.

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Quito a 16 OCT 2018



MIGUEL ÁNGEL TITO RUIBOVA  
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 187-162-53054



187-162-53054



1 **ESCRITURA NÚMERO**

2	2018	17	01	069	P03431	FAC: 001-002-000067170
---	------	----	----	-----	--------	------------------------

3

4 **RAZÓN DE PROTOCOLIZACION:** El original de esta  
5 diligencia y demás documentos habilitantes, quedan agregados en un  
6 solo cuerpo, que consta en trece fojas útiles, incluida la razón de  
7 protocolización, y los protocolizo conjuntamente con el: ACTA  
8 NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE  
9 LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR **JORGE**  
10 **ESTEBAN TERAN MOLINA**, Y DEMAS DOCUMENTOS DE  
11 LEY: QUE OTORGA LA NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA  
12 DEL CANTÓN QUITO, A FAVOR DE LOS SEÑORES **JORGE**  
13 **TERAN CARRILLO** y **SARA JUDITH MOLINA MALO**, de  
14 todo lo cual doy fe.- Quito, a dieciséis de Octubre del año dos mil  
15 dieciocho.

16

17

18

19

20

21

22 **DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA**

23 **NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN**

24 **QUITO**

25

26

27

28

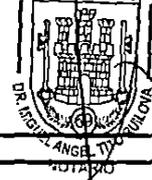


Factura: 001-003-000000912



20191701069000064 NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA CANTÓN QUITO

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701069000064



NOTARIO OTORGANTE:	DR. MIGUEL ANGEL TITO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	25 DE ENERO DEL 2018, (8:23)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA Y CUARTA
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
TERAN CARRILLO JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701958983
MOLINA MALO SARA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101061834
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-01-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JEAN PIERRE SERRANO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0502932742

OBSERVACIONES:

NOTARIO MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

Se Protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA, Y DEMAS DOCUMENTOS DE LEY: QUE OTORGA LA NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO, A FAVOR DE LOS SEÑORES JORGE TERAN CARRILLO y SARA JUDITH MOLINA MALO, debidamente sellada y firmada en Quito, a veinte y cinco de Enero del año dos mil diecinueve



NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO

**DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA**  
**NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN**  
**QUITO**

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Fecha de Inscripción: 25 de Enero de 2019 a las 17:17  
Nro. Inscripción: 370  
Fecha de Repertorio: 21 de Enero de 2019 a las 09:53  
Nro. Repertorio: 2019005069  
Nro. Tramite: 439468  
Nro. Petición: 469967  
Libro: SUCESIONES  
Entidad: NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA de QUITO  
Tipo de Contrato: POSESIÓN EFECTIVA  
Parroquias GENERAL

Digitally signed by FATIMA LUCIA  
RODRIGUEZ LOPEZ  
Date: 2019.01.25 17:17:40 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

### Objeto

En Quito, a 21 de Enero del 2019, se presentó el acta notarial de POSESIÓN EFECTIVA, celebrada ante la NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA de QUITO, el 16 de Octubre del 2018, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: JORGE ESTEBAN TERAN MOLINA, en favor de los peticionarios sus padres señores: JORGE TERAN CARRILLO y SARA JUDITH MOLINA MALO.- Dejando a salvo el derecho de terceros.- EL REGISTRADOR.-

Inscriptor: MARR  
Revisor: MARR

Documento firmado electrónicamente





REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	5156
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	634
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1101061834	MOLINA MALO SARA JUDITH	HEREDERO
1701958983	TERAN CARRILLO JORGE	HEREDERO
1713643144	TERAN MOLINA JORGE ESTEBAN	CAUSANTE

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	16/10/2018
NOTARÍA:	NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA
NOMBRE DE NOTARIO:	DR. MIGUEL TITO RUILOVA
CANTÓN:	QUITO
FECHA JUICIO:	NO APLICA
Nº. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA
-----------

de Registro de Datos Públicos  
Cantón Quito

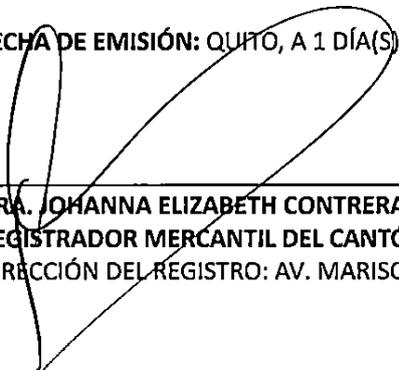


# REGISTRO MERCANTIL QUITO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2019

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

