PIZZORBLUE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

PIZZORBLUE S.A.

ESTADO FINANCIERO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

INDICE **Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8
Estados financieros expresados bajo NIIF	9
Notas a los estados financieros	10 - 19

Abreviaturas usadas:

US$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
PIZZORBLUE S.A.

Introducción:

1. Hemos auditado el Estado de Información Financiera adjunto de **PIZZORBLUE S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. La revelación de la información comparativa es requerida por las Normas emitidas por Superintendencia de Compañías, así como por Normas Internacionales de Contabilidad.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **PIZZORBLUE S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y de Normas Internacionales de Contabilidad NIC, aplicables en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAS. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
PIZZORBLUE S.A.
Pàgina # 2

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PIZZORBLUE S.A.,** al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas emitidas por Superintendencia de Compañías, Internacionales de Contabilidad, y de Información Financiera.

Énfasis:

5. Para fines comparativos y con base en Normas Internacionales de Auditoria y de Superintendencia de Compañías del Ecuador, se presentan estados financieros comparativos al 31 de diciembre del 2015 y 014, de **PIZZORBLUE S.A.**

6. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de **PIZZORBLUE S.A.,** y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Guayaquil, Febrero 23 del 2016

AUDITOR EXTERNO

Econ. Gustavo Monroy Yance
SRNAE No. 622
RUC No. 0911323806001

PIZZORBLUE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014
(Expresados en Dólares)

Notas	ACTIVO		2.015	2.014
	ACTIVO CORRIENTE			
4	Efectivos y Equivalentes de Efectivo	US$	309.891	112.752
5	Activos Financieros		847.724	772.151
6	Activos por Impuesto Corrientes		0	2.541
7	Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta		2.015.766	2.253.168
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**3.173.381**	**3.140.612**
	TOTAL ACTIVO	US$	**3.173.381**	**3.140.612**
	PASIVO			
	PASIVO CORRIENTE			
8	Cuentas y Documentos por Pagar		11.977	81.392
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	US$	**11.977**	**81.392**
	PATRIMONIO			
9	Capital Suscrito y/o Asignado		2.640.760	2.640.760
	Reserva legal		36.398	0
	resultados de años anteriores		382.062	134.636
	Resultados del Ejercicio		102.183	283.824
	TOTAL PATRIMONIO	US$	**3.161.404**	**3.059.221**
	TOTAL PASIVO Y PATROMONIO	US$	**3.173.381**	**3.140.612**

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

(VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS)

PIZZORBLUE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014
(Expresados en Dólares)

		2015	2014
INGRESOS			
Ventas de Bienes		412.084	819.222
TOTAL INGRESOS		**412.084**	**819.222**
COSTOS DE VENTAS			
Costo De Ventas		143.229	309.447
TOTAL COSTOS DE VENTAS	US$	268.855	509.775
GASTOS DE ADMINISTRACION			
GASTOS DE PERSONAL		11.228	16.147
GASTOS FIJOS DE OPERACIÓN		86.085	39.255
GASTOS LEGALES		10.875	52.391
GASTOS DE MANTENIMIENTO		20	14
OTROS GASTOS		29.037	37.985
GASTOS NO DEDUCIBLES		472	83
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION		**137.718**	**145.875**
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US$	**131.137**	**363.900**
GASTOS NO DEDUCIBLES		**472**	**83**
		131.609	**363.900**
22% IMPUESTO A LA RENTA		(28.954)	(80.076)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	US$	**102.183**	**283.824**

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

PIZZORBLUE S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014
(Expresados en Dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2013	**2.640.760**		**0**	**134.636**	**2.775.396**
Transferencia a resultados acumulados			134.636	(134.636)	**0**
Resultados del periodo				363.901	**363.901**
Impuesto a la renta del periodo				(80.076)	**(80.076)**
Saldos al 31 de diciembre del 2014	2.640.760		134.636	283.824	3.059.221
Transferencia a resultados acumulados			283.824	(283.824)	**0**
Transferencia a reserva legal		36.398	(36.398)		**0**
Resultados del periodo				131.137	**131.137**
Impuesto a la renta del periodo				(28.954)	**(28.954)**
Saldos al 31 de diciembre del 2015	2.640.760	36.398	382.063	102.183	3.161.404

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

PIZZORBLUE S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014
(Expresados en Dólares)

		2015	2014
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Activos Financieros y ventas		336.511	105.196
Activos por impuestos corrientes		2.541	(2.541)
Cuentas por pagar y pagos		(350.360)	(413.643)
Impuesto a la renta		(28.954)	(80.076)
	US$	(40.262)	(391.065)
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	US$	237.402	215.275
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		0	0
Flujo neto de actividades	US$	197.139	(175.790)
Efectivo al inicio del periodo		112.752	288.542
Saldo del efectivo al final del periodo	US$	309.891	112.752

		2015	2014
CONCILIACIÓN:			
Activos financieros al inicio del periodo		772.151	58.124
Ventas del periodo		412.084	819.222
Activos financieros al final del periodo		(847.724)	(772.151)
	US$	336.511	105.196
Cuentas por pagar al inicio del periodo		81.392	39.713
Pagos del periodo		280.946	455.322
Cuentas por pagar al final del periodo		(11.977)	(81.392)
	US$	350.360	413.643
	US$	(13.849)	(308.448)
Activos por impuestos corrientes		2.541	(2.541)
Impuesto a la renta		(28.954)	(80.076)
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	US$	237.402	215.275
Flujo neto de actividades	US$	**197.139**	**(175.790)**

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

PIZZORBLUE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

PIZZORBLUE S.A., La Compañia fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas en Diciembre del 2012 y operó a partir de Enero del 2013, su actividad principal COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES, su capital se encuentra distribuido de la siguiente manera: Pizzorni Franco con el 25% que representa en USD $ 660,190.00; Pizzorni Alessandro con el 25% que representa en USD $ 660,190.00; Pizzorni Gabriella con el 25% que representa en USD $ 660,190.00; Pizzorni Giuseppina con el 25% que representa en USD $ 660,190.00 ; está es la totalidad de las acciones USD $ 2,640.760 ; RUC No. 0992792264001.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base para la preparación de los estados financieros.- Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

Moneda de circulación nacional y moneda de presentación.- Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de circulación nacional es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Pronunciamientos contables y su aplicación.- A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Activo disponible.- La Compañía considera como activo disponible los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. La NIC 39 establece que los activos financieros corresponde al efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa de Valores.

Activos financieros.- Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.
Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

Activos financieros disponibles para la venta.
Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento

Cuentas y documentos por cobrar.- Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES, de procedencia nacional y del exterior. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

Impuesto a la renta y participaciones.- El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Propiedad, planta y equipo.- Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra (factura emitida por el proveedor).

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedad, planta y equipo son rebajados por su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado a la fecha de cierre de cada período contable.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

En el caso que la Compañía enajene alguna propiedad, planta y equipo, la utilidad o pérdida resultante de la enajenación se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. La depreciación de la de propiedad, planta y equipo y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada de cada uno de sus elementos, según el siguiente detalle:

Activos	Tasa	Años de vida útil estimada
Muebles y enseres	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3,33 años
Vehículos	20%	5 años

Los años de vida útil estimada corresponden al tiempo durante el cual se mantienen los bienes en la Compañía. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los activos sujetos a depreciación se someten a test de deterioro y en el caso que algún factor interno o externo muestre una posible pérdida de valor se procede a determinar si existe o no un exceso entre el importe en libros de la unidad generadora de efectivo sobre el importe recuperable, en el caso que exista dicho exceso este valor es registrado en el estado de resultados integrales como un gasto del período en el cual fue determinado.

Gastos pagados por anticipado.- Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros contratadas, las cuales son distribuidas a lo largo del período cubierto por el pago y con cargo a la cuenta correspondiente en el estado de resultados integrales cuando se incurren.

Los gastos pagados por anticipado se esperan realizar durante el período de no más de doces meses después de la fecha de pago.

Activos intangibles.- Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Las ganancias o pérdidas que surjan del retiro en libros del activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se retira el activo.

Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo: Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo: Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001,el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingreso.- La Compañía reconoce como ingresos por COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

Estados de flujos de efectivo.- Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Estimaciones de la administración.- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2009	3,29
2010	3,00
2011	4,00
2012	4,16
2013	3.83
2014	3.67
2015	3.38

PIZZORBLUE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de Bancos son los siguientes:

		2.015	2.014
Banco Pichincha		309.891	112.752
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	**US$**	**309.891**	**112.752**

No tiene valores restringidos

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

		2.015	2.014
ACTIVOS FINANCIEROS			
Cuentas por Cobrar Accionistas		772.151	772.151
OTRAS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES			
Anticipos a Proveedores		75.573	94.172
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	**US$**	**847.724**	**866.323**

Por disposiciones de Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, las cuentas por cobrar Accionistas, se constituyen reparto de dividendos anticipados, sobre los cuales se debe aplicar la debida retención en la fuente.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

		2.015	2.014
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
RETENCIONES EN LA FUENTE		0	2.541
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**US$**	**0**	**2.541**

PIZZORBLUE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

7. ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los movimientos de activos fijos fueron los siguientes:

		2.015	2.014
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS -PARA LA VENTA Y			
TERRENOS/ EDIF/ DPTOS			
Inventario de Inmuebles		2.015.766	2.158.996
TOTAL ACTIVOS NO COTES. MANTENIDOS -PARA LA VENTA	**US$**	**2.015.766**	**2.158.996**

COSTOS Y EXISTENCIAS CORTADO A 31/12/2015

ARTICULO	NOMBRE		STOCK	Promedio	Total
B2"-11-	B2"-11-	C C: 97-102-11	893,04	84,00	75.015,36
B2"-12-	B2"-12-	C C: 97-102-12	800,00	84,00	67.200,00
B2"-13-	B2"-13-	C C: 97-102-13	1.181,04	84,00	99.207,36
B10-28-	B10-28-	C C: 97-213-28	329,21	84,00	27.653,64
B10-29-	B10-29-	C C: 97-213-29	440,01	84,01	36.963,44
B7-08-	B7-08-	C C: 97-217-08	459,05	84,00	38.560,20
C8-15-	C8-15-	1227,71 mts2	1.227,71	84,00	103.127,64
C8-16-	C8-16-	1251,84 mts2	1.251,84	84,00	105.154,56
C8-17-	C8-17-	1125,51 mts2	1.125,51	84,00	94.542,84
C8-18-	C8-18-	1144,66 mts2	1.144,66	84,00	96.151,44
R14-07-	R14-07-	C C: 97-209-07	452,02	84,00	37.969,68
R14-10-	R14-10-	C C: 97-209-10	844,87	84,00	70.969,08
R14-15-	R14-15-	C C: 97-209-15	711,00	84,00	59.724,00
R2-10-	R2-10-	C C: 97-202-10	344,86	84,00	28.968,24
R2-11-	R2-11-	C C: 97-202-11	579,54	84,00	48.681,36
R2-12-	R2-12-	C C: 97-202-12	563,58	84,00	47.340,72
R2-13-	R2-13-	C C: 97-202-13	436,95	84,00	36.703,80
R4-19-	R4-19-	C C: 97-304-19	435,50	84,00	36.582,00
R4-18-	R4-18-	C C: 97-304-18	432,73	84,00	36.349,32
R4-20-	R4-20-	C C: 97-304-20	411,29	84,00	34.548,36
R4-21-	R4-21-	C C: 97-304-21	437,85	84,00	36.779,40
R4-22-	R4-22-	C C: 97-304-22	478,71	84,00	40.211,64
R4-27-	R4-27-	C C: 97-304-27	490,76	84,00	41.223,84
R4-28-	R4-28-	C C: 97-304-28	421,31	84,00	35.390,04
R4-29-	R4-29-	C C: 97-304-29	440,36	84,00	36.990,24
R4-31-	R4-31-	C C: 97-304-31	476,67	84,01	40.044,76
R2-01-	R2-01-	1106,35 mts2	1.106,35	84,00	92.933,40
R2-02-	R2-02-	1294,37 mts2	1.294,37	84,00	108.727,36
R2-16-	R2-16-	864,32 mts2	864,32	84,00	72.602,88
R2-17-	R2-17-	959,09 mts2	959,09	84,00	80.563,56
R7-08-	R7-08-	1440,74 mts2	1.440,74	84,00	121.022,16
R7-09-	R7-09-	1522,19 mts2	1.522,19	84,00	127.863,96
R9-05-	R9-05-	1091,20 mts2	1.091,20	0,00	0,00
		TOTALES:	**25.088,33**		**2.015.766,29**

PIZZORBLUE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

		2.015	2.014
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-PROVEEDORES			
Proveedores en General		32	54
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		7.184	80.076
Otros Impuestos por Pagar		4.761	1.153
Aporte Individual (9.35%)		0	47
Aporte Patronal (12.15%)		0	61
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	**US$**	11.977	81.392

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, representan facturas de bienes y servicios con proveedores locales y del exterior que no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social está conformado de la siguiente forma:

NOMINA DE ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN	%	COSTO	VALOR
Pizzorni Alessandro	660.190	25%	$ 1,00	$ 660.190,00
Pizzorni Franco	660.190	25%	$ 1,00	$ 660.190,00
Pizzorni Gabriella	660.190	25%	$ 1,00	$ 660.190,00
Pizzorni Giuseppina	660.190	25%	$ 1,00	$ 660.190,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO	**2.640.760**	100%		**$ 2.640.760,00**

10. VENTAS Y COSTO DE VENTAS: Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

		2015	2014
INGRESOS			
Ventas de Bienes		412.084	819.222
TOTAL INGRESOS		**412.084**	**819.222**
COSTOS DE VENTAS			
Costo De Ventas		143.229	309.447
TOTAL COSTOS DE VENTAS	**US$**	268.855	509.775

11. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos, son los siguientes:

	2.015	2.014
ACTIVOS FINANCIEROS		
Cuentas por Cobrar Accionistas	772.151	772.151

12. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos. La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en el año 2015 y 2014 fue la siguiente:

		2.015	2.014
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**US$**	**131.137**	**363.900**
GASTOS NO DEDUCIBLES		**472**	**83**
		131.609	**363.983**
22% IMPUESTO A LA RENTA		(28.954)	(80.076)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**US$**	**102.183**	**283.824**

13. INCONSISTENCIAS

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

14. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registros Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a $3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los $15,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

PIZZORBLUE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

15. EVALUACIÓN DE GESTION DE RIESGO

Gestión del riesgo Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

Riesgo país El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, tales como la baja del precio del barril del petróleo Ecuatoriano; así como eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

Riesgo de mercado Es el riesgo de que el valor razonable de los instrumentos financieros fluctúe como resultado de un cambio en las tasas de interés, en las tasas de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado. Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

Riesgo de liquidez Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

INDICEDELIQUIDEZY SOLVENCIA:		2015	Resultados	2014	Resultados
Razon corriente	Activo corriente	3 173 381	264,96	3 140 612	38,99
	Pasivo corriente	11 977		81 392	
Capital de trabajo			3 059 220		2 775 396
Prueba acida	Activo corriente - Inventario	3 173 381	264,96	3 140 612	38,99
	Pasivo corriente	11 977		81 392	

Riesgo de crédito Este riesgo es bajo, en virtud a que sus cuentas por cobrar lo constituyen el 91% Cuentas por Cobrar Accionistas y el 8% Anticipos a Proveedores. Por lo que se calculan los indices sobre el total de la cuenta por cobrar:

INDICADORES DE ACTIVIDAD:		2015	Resultados	2014	Resultados
Numero de dias cartera a mano	Cuentas por cobrar x 360	305 160 640	741	277 974 360	339,32
	Ventas netas	412 084		819 222	
Rotacion de cartera	360	360	0,486006	360	1
	N. de días cartera a mano	741		339	
Rotacion de activos operacionales	Ventas netas	412 084	0	819 222	0
	Activos operacionales brutos	3 173 381		3 140 612	
Rotacion de activos fijo	Ventas netas	412 084	-	819 222	-
	Activo fijo bruto	-		-	
Rotacion activo total	Ventas netas	412 084	0,13	819 222	0,26
	Activo total bruto	3 223 179		3 140 612	
Rotacion del capital de trabajo	Ventas netas	412 084	0,13	819 222	0,27
	Act. Cte. - Pasivo Cte.	3 161 404		3 059 220	

PIZZORBLUE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

Riesgo de los activos

Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

Riesgo Operativo

De la evaluación se desprende riesgo bajo.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:			2015	Resultados	2014	Resultados
Endeudamiento sobre activos totales	Total pasivo / Total activo	x 100%	11 977 / 3 173 381	0%	81 392 / 3 140 612	3%
Endeudamiento ó Apalancamiento	Total pasivo / Total patrimonio	x 100%	11 977 / 3 161 404	0%	81 392 / 3 059 220	3%
Concentración de endeudamiento	Pasivo corriente / total pasivo	x 100%	11 977 / 11 977	100%	81 392 / 81 392	100%
Concentración a largo plazo	Pasivo no corriente / Total pasivo	x 100%	- / 11 977	0%	- / 81 392	0%

INDICADORES DE RENTABILIDAD:		2015	Resultados	2014	Resultados
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad neta / Patrimonio	102 183 / 3 161 404	3%	283 843 / 3 059 220	9%
Margen operacional de utilidad	Utilidad operacional / Ventas netas	268 855 / 412 084	0.65	509 775 / 819 222	0.62
Gastos de Adm. Y ventas a ventas	Gastos de Adm. Y ventas / Ventas netas	137 718 / 412 084	33%	145 874 / 819 222	18%
Margen bruto de utilidad	Utilidad bruta / Ventas netas	268 855 / 412 084	65%	509 775 / 819 222	62%
Margen neto de utilidad	Utilidad neta / Ventas netas	102 183 / 412 084	25%	283 843 / 819 222	35%

Riesgo Legal

La empresa durante el periodo de análisis no ha tenido demandas de ninguna índole que le represente un riesgo legal. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

Riesgo Reputacional

De la evaluación efectuada, a empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto con entes gubernamentales, como empleados, proveedores, clientes, y accionistas. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2016 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.