

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

**1.- INFORMACION GENERAL**

La compañía fue constituida como una sociedad anónima el 06 de diciembre del 2012 en Guayaquil – Ecuador e inscrita el 03 de enero del 2013 en el Registro Mercantil. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad económica principal es Saneamiento y Mantenimiento de Edificios, Calles y Alcantarillados. Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la gerencia general el 1 de febrero del 2017 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES.**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2014 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan los Estados Financieros.

**2.1.- BASES DE PREPARACION**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

**2.2. EFECTIVO**

Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 MOBILIARIO Y EQUIPOS

Se miden al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos por reparación y mantenimiento se cargan a los resultados durante el periodo en el que estos se incurrir.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, utilizando las siguientes tasas anuales:

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Muebles y enseres                 | 10% |
| Equipos de oficina                | 10% |
| Equipos de computación y software | 33% |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan cuando haya indicador de que han cambiado desde la fecha de presentación de los estados financieros más recientes.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos obtenidos por la transacción y el valor en libros de los activos.

2.4.- IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado de las cifras reportadas el año

anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo mínimo este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

## **2.5 PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento en un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

## **2.6 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.**

Los ingresos por la actividad económica principal de la compañía, son registrados de acuerdo con el método devengado.

## **2.7 GASTOS**

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

## **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la compañía y las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Refleja el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad para uso de la empresa.

#### 5. IMPUESTO A LA RENTA

La compañía registra una pérdida para el ejercicio económico 2014 el valor de \$17285.71.

#### 6. CAPITAL SUSCRITO

Está representado por \$800,00 que equivalen a 800 acciones ordinarias de \$1.00 de valor nominal.

#### 7. HECHOS INCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y fecha de emisión de estados financieros 1 de febrero del 2017 no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que se hayan revelado en los mismos.

#### 8. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia General el 1 de febrero del 2017 y aprobados por la junta de accionistas el 1 de febrero del 2017.

Presidente  
Carlos Julio Alvear Arboleda

Contadora  
CPA. Rudy Ullioa Veloz