

**LAISOLCASA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Al 31 de Diciembre del 2014.

**CIFRAS EXPRESADAS EN DOLARES AMERICANOS MONEDA VIGENTE ACTUALMENTE EN EL ECUADOR.**

**1.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.**

**ENTIDAD REPORTANTE**

**LAISOLCASA** se constituyo en la Ciudad de Manta, el 17 de Mayo del 2012, por Escritura Publica celebrando ante el notario Elsy E Cedeño Menendez (Notario Cuarta), e inscrita en el registro mercantil del canton Manta 23 de Noviembre del 2012 y dicha constitucion fue aprobada por el intendente de Compañias mediante resolucion SC DIC.P.12 0675 1328 expedida el 16 de Octubre del 2012 y bajo expediente #166443.

Su Objetivo Social es compra, venta, alquiler y explotacion de bienes inmuebles.

**RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

**A) Presentacion de los Estados Financieros.**

Para sus registro contables, la compaňia observa principios de contabilidad de acuerdo a las NIIF PYMES, normas prescritas por la superintendencia de compaňias y por otras normas legales; dichos principios pueden diferir en algunos aspectos de lo establecido por otros organismos de control del estado.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo al movimiento de la empresa durante el año 2014.

**B) Periodo Contable.**

Los Estados Financieros cubren el siguiente ejercicio:

Estados de Situacion Financiera del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014.

Los Estados de Resultados Integrales del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014.

El Estado de cambios en el patrimonio neto, del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2014.

El Estado de flujo de efectivo del 1 de Enero al 31 Diciembre del 2014.

**C) Moneda Funcional.**

Las cifras estan expresadas en miles de dolares; siendo esta moneda la principal funcional de la compaňia.

**D) Efectivo y Equivalente de Efectivo.**

Es el efectivo presentado en el Estado Flujos Efectivos esta conformado por el saldo de caja y Bancos.

**E) Capital Social.**

El Capital suscrito y pagado de la Compaňia comprende 50.000.00 participaciones a un valor nominal por participacion a un \$1.00

**LAISOLCASA S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014 (EN DOLARES AMERICANOS)**

	Referencias a Notas	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	<u>500</u>	<u>500</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		500	500
<b>ACTIVO FIJOS</b>	4	49.500	49.500
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones bancarias y financieras		0	0
Documentos y Cuentas por pagar			
Proveedores		<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>PATRIMONIO (según estado adjunto)</u></b>	<u>5</u>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b><u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

**LAISOLCASA S.A**  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES  
DEL 1 DE Enero al 31 Diciembre (en Dolares Americanos)

2014

**INGRESOS**

Ventas Netas  
Costo de Venta

Utilidad Bruta

**GASTOS**

De Administracion y Venta  
Administracion  
Ventas  
Financieros  
Otros  
(Perdida) Utilidad Operacional

**OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES**

(Perdida) Utilidad antes de participacion de los trabajadores  
en las utilidades e impuesto a la renta

**LAISOLCASA S.A**  
ESTADO DE VALUACION PATRIMONIAL  
DEL 1 DE Enero al 31 Diciembre del 2014 (en Dolares Americanos)

	Referencia a Notas	Capital	Ganancias del periodo	Total
Saldos al 1 de Enero del 2014 Bajo NIIF	5	50.000.00	-	50.000.00
Utilidad neta del año			-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2014 Bajo NIIF		50.000.00	-	50.000.00

**NOTAS CONTABLES**  
**NOTA 3**

**2013**

Caja General

**2014**

500.00

**NOTA 4**

**2013**

Terreno

**2014**

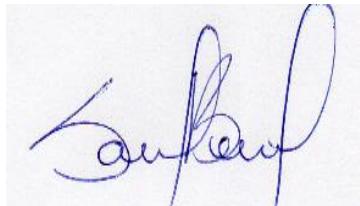
49.500.00

**CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

**CERTIFICO:**

Que para la emision de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2014, que conforme al reglamento se puso a disposicion de los accionistas y de terceros la presentacion de estos estados financieros a su previa verificacion y posterior aprobacion acordes a los movimientos contables generados durante este año.

Atentamente,



Samuel Bonilla Vera  
Gerente General