

LAISOLCASA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2012

CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES AMERICANOS MONEDA VIGENTE ACTUALMENTE EN EL ECUADOR.

1.- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

ENTIDAD REPORTANTE

LAISOLCASA se constituyó en la Ciudad de Manta, el 17 de Mayo del 2012, por Escritura Pública celebrado ante el notario Elsy Cedeño Menéndez (Notario cuarta), e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta 23 de noviembre del 2012 y dicha constitución fue aprobada por el intendente de Compañías mediante resolución SC DIC.P.12 0675 1328 expedida el 16 de Octubre del 2012, y bajo expediente #166443.

Su Objeto Social es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A) Preparación de los Estados Financieros

Para sus registros contables, la compañía observa principios de contabilidad de acuerdo a las NIIF PYMES, normas prescritas por la superintendencia de compañías y por otras normas legales; dichos principios pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del estado.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo al movimiento de la empresa durante el año 2012.

B) Periodo Contable

Los estados financieros cubren el siguiente ejercicio:

Estados de situación financiera del 1 de enero Al 31 de diciembre del 2012.
Los estados de resultados integrales del 1 de enero Al 31 de diciembre del 2012

El Estado de cambios en el patrimonio neto, del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2012.

El Estado de flujo de efectivo, del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2012.

C) Moneda Funcional

Las cifras están expresadas en miles de dólares; siendo ésta moneda la principal funcional de la compañía.

D) Efectivo y equivalente de efectivo

Es el efectivo presentado en el Estado Flujos Efectivo está conformado por el saldo de Caja y Bancos

E) Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía comprende 50,000.00 participaciones a un valor nominal por participación a un \$1.00.

LAISOLCASA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 (En dólares Americanos)

	Referencia a Notas	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	500	0
Total del activo corriente		500	0
ACTIVOS FIJOS			
	4	49.500	0
TOTAL ACTIVOS		<u>50.000</u>	<u>0</u>
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias y financieras		0	0
Documentos y cuentas por pagar			
Proveedores		0	0
		-	-
<u>PATRIMONIO (según estado adjunto)</u>	5	<u>50.000</u>	<u>0</u>
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>50.000</u>	<u>0</u>

LAISOLCASA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 (En dólares Americanos)

	<u>2012</u>
INGRESOS	
Ventas Netas	-
Costo de Venta	-
Utilidad bruta	-
GASTOS	
De administración y venta	-
Administracion	
Ventas	
Financieros	
Otros	
(Pérdida) Utilidad operacional	-
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	
(Pérdida) Utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	-

LAISOLCASA S.A.
ESTADO DE VALUACION PATRIMONIAL
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 (En Dólares Americanos)

	Referencia <u>a Notas</u>	<u>Capital</u>	<u>Ganancias del Periodo</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2013 Bajo NIIF	5	50.000,00	-	50.000,00
Utilidad neta del año			-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2013 Bajo NIIF		<u>50.000,00</u>	-	<u>50.000,00</u>

NOTAS CONTABLES
NOTA 3

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja general	<u>500,00</u>	<u>0,00</u>
	<u><u>500,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

NOTA 4

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terreno	<u>49.500,00</u>	<u>0,00</u>
	<u><u>49.500,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

CERTIFICO:

Que para la emisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, que conforme al reglamento se puso a disposición de los accionistas y de terceros la presentación de estos estados financieros a su previa verificación y posterior aprobación acordes a los movimientos contables generados durante este año.

Atentamente,



Samuel Bonilla Vera
Gerente General