

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE HELI CONIASGRAND HOTEL CIA. LTDA. (EXP. 166422) A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.**

---

En calidad de Gerente me permito elevar a la Junta General de Accionistas, el informe de actividades correspondiente al periodo 2017, dando cumplimiento a las normas y disposiciones vigentes para las sociedades bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Las actividades de Gerencia se desarrollaron procurando cumplir los objetivos y disposiciones de la Junta General de Accionistas para el periodo 2017.

Los hechos y actividades más relevantes del periodo fiscal 2017 fueron los siguientes:

- En este año continua la inestabilidad económica del 2016, en la ciudad, lo que ha mantenido una considerable disminución de la demanda del servicio que presta la empresa.
- El incremento considerable de la competencia directa para los servicios que presta la empresa en la ciudad, también fue uno de los factores que influyeron en los pocos ingresos económicos en el periodo 2017.
- Debido a los pocos ingresos generados por las operaciones de la empresa se tuvo que volver a refinanciar la deuda con el Banco Internacional por la falta de liquidez para cubrir las cuotas, a pesar de esto las cuotas son altas y la recarga de intereses constituye un gasto importante para la empresa.
- A fin de mantener los clientes recurrentes, se optó por bajar las tarifas establecidas y se promocionó el uso de las áreas sociales disponibles, lo que permitió mantener un porcentaje de usuarios razonable para mantener la operación del hotel.
- Se continuó con las remodelaciones y adecuaciones de las instalaciones, a fin de prestar un servicio de calidad a los usuarios del hotel.
- A fin de mantener los clientes recurrentes, se optó por bajar las tarifas establecidas, lo que permitió mantener un porcentaje de usuarios razonable para mantener al hotel en operación.
- Continúa la construcción del bloque de habitaciones con el crédito obtenido en el Banco Internacional, no ha sido posible concluir por la falta de disponibilidad económica.

- La Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio es estable.
- A pesar de la crisis, y gracias al Crédito que mantiene la empresa, seguimos siendo una empresa confiable con nuestros proveedores debido a que cumplimos con nuestras obligaciones dentro de los plazos establecidos.

En el periodo 2017 se obtuvo una utilidad de \$: USD. 2.672,46, de los cuales se provisiona el 15% para pago de participación de trabajadores, y el impuesto a la Renta es de \$: USD. 2.308,78, quedando una pérdida de \$: USD. 37.19 dólares.

Se recomienda establecer políticas y estrategias que permitan captar más clientes para el siguiente ejercicio económico y poder mejorar la situación financiera de la Empresa.

Fco. de Orellana, 16 de Abril del 2018.



**PROF. WILSON BARRIONUEVO**  
**GERENTE GENERAL**