

CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS
BÁEZ E HIJOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2014

Nota 1: Generales

La Cia. CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A. es una sociedad constituida bajo las leyes Ecuatorianas y bajo el control de la Superintendencia de Compañías con expediente No. 166408, con domicilio en la ciudad de Quito, en el Pasaje Ambuquí S25 OE5-39 y Cardenal de la Torre, tiene como actividades principales:

Actividades Metalmecánicas, Fabricación, mantenimiento y reparación de instalaciones industriales en el sector petrolero, minero, industrial, agrario, etc.

Inicia sus actividades el 28 de Diciembre de 2012.

Las presentes notas a Los Estados Financieros corresponden al periodo: Enero 1 a Diciembre 31 de 2014.

Nota 2: Normas y políticas contables

CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A. - CB&H – Utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, como base para la preparación y presentación de sus Estados Financieros, de acuerdo con la Ley de Compañías, La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y demás normas complementarias a las que está sujeta.

Nota 3: Análisis Financiero de Activos Corrientes

Los Activos al 31 de diciembre de 2014 están conformados de la siguiente manera:

Activo Corriente	443.491,91	79,16%
Activo Fijo	113.644,05	20,29%
Otros Activos	3.090,00	0,55%
Total Activos	560.225,96	100%

Los porcentajes arrojan el resultado de que, el nivel de convertir sus activos en efectivo en la empresa es representativamente alto.

Nota 4: Análisis Financiero de Activos Corrientes de Inversión

La empresa mantiene una inversión mínima la misma que va capitalizando y renovando mensualmente y representa el 0,23% del Total de los Activos Corrientes.

Nota 5: Análisis Financiero de Deudores

Al término del año 2014 podemos apreciar que en referencia al saldo de la cuenta Clientes tenemos un saldo por cobrar que se ubica en el 91.59% y un saldo por cobrar a Otros del 13.35% del Total de Activos Corrientes, mientras que en cuentas por pagar a proveedores tenemos un porcentaje del 57.71% del total de Pasivos Corrientes, lo que indica que las cuentas por pagar pueden ser cubiertas sin problema en el año 2015.

Nota 6: Análisis Financiero de Propiedad, Planta y Equipo

Los Activos Fijos que reflejan los Estados Financieros corresponden a adquisiciones efectuadas en su gran mayoría en el año 2013 para atender nuestro contrato principal, adquisiciones de menor cuantía y esporádicos se realizaron en este año 2014.

La principal adquisición de la empresa se efectuó en el mes de febrero cuando se adquirió dos lotes de terrenos ubicados en Laso perteneciente al cantón Mejía de la provincia de Pichincha, la escrituración se encuentra en trámite de legalización, su valor se encuentra cancelado en su totalidad.

Los saldos de este rubro se detallan:

Terreno	50.000,00	38,25%
Maquinaria y Equipo	76.689,38	58,66%
Muebles y Enseres	919,76	0,70%
Equipo Computación	3.121,43	2,39%
Total Activos Fijos	130.730,57	100%

Nota 7: Análisis Financiero de Obligaciones laborales

A Diciembre de 2014 únicamente se mantiene el personal administrativo en un número de 4 personas y los valores pendientes son los correspondientes a sueldos por diciembre y cancelados en enero 2015, proporcionales de beneficios laborales y patronales que igualmente se cubrirán en fechas previstas, los valores correspondientes a distribución de utilidades por el periodo 2013 se cancelaron en su totalidad y su reporte se trasladó al Ministerio de Relaciones Laborales.

Sueldos	16.479,96
Obligaciones IESS	7.420,64
Beneficios Laborales	3.504,58
Total Obligaciones Laborales	27.405,18

Nota 8: Análisis Financiero de Pasivos Estimados y Provisiones

Las provisiones consideradas para cerrar el ejercicio 2013 no se efectivizaron en 2014 con las consecuentes contrapartidas, únicamente se refleja un valor por \$ 144.503,72 correspondiente a valor provisionado en 2013 \$8.400,00 y un valor complementario por \$ 136.103,72, esto por una probable deuda incobrable de nuestro principal cliente "Consorcio TESCA FLOPEC" de lo que se deduce de innumerables procesos de cobro.

Nota 9: Análisis del Patrimonio

Los valores reflejados en el Estado Financiero corresponden a saldos producto de los resultados del año 2013, en el año 2014 no se han producido cambios en el Patrimonio a no ser por los resultados negativos de este periodo.

Capital suscrito	800,00
Reserva Legal	15.946,04
Reserva Facultativa	28.140,08
Utilidades no Distribuidas	143.514,37
Pérdida del Ejercicio	(35.859,95)
Total Patrimonio Neto	152.540,54

Nota 10: Análisis de Ingresos Operativos

La empresa en el año 2014 obtuvo las siguientes ventas nacionales y cuyos valores individuales se detallan:

CONSORCIO TESCA FLOPEC	5.263,00
IMPORT COMPANY	190.584,11
SOCOLCO SAS	1.986,29
OTROS	20,00
TOTAL VENTAS	<u>197.853,40</u>

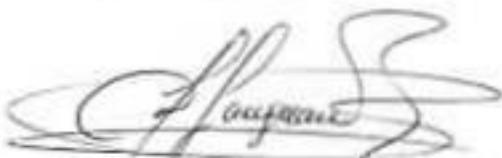
Nota: En la elaboración de Estados Financieros se hace constar como Ingresos No operacionales las correspondientes contrapartidas a las provisiones consideradas en el año 2013 y que ascienden a \$ 176.258,45.

Nota 11: Análisis de Gastos

Los gastos incurridos en el periodo 2014 corresponden como lo indica propiamente el nombre de cada una de las cuentas y que fueron ocasionadas para la generación de los ingresos propios del objeto social de la empresa y se encuentran sustentadas por los respectivos comprobantes de venta y una única provisión (Ref. Nota No.8), así:

Gastos Operativos	215.947,13
Gatos Administrativos	57.174,90
Gastos Financieros y otros	764,07
Otras Provisiones	136.103,72
Total Gastos	<u>409.989,82</u>

Hasta aquí las notas a los Estados Financieros por el año 2014



José Ignacio Sanguano Ch.

CONTADOR