

## INFORME DE GERENCIA

PERIODO Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE reelegido de esta Compañía denominada CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A. con RUC 1792411122001, de conformidad con la Ley de Compañías y en cumplimiento de los Artículos: Vigésimo Sexto y vigésimo séptimo de los Estatutos de la Compañía, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2016 con el siguiente contenido.

Es muy penoso empezar mencionando que, la producción en este periodo ha sido prácticamente nula ya que a pesar de las gestiones y presentaciones de propuestas para varias empresas, no se ha logrado finiquitar ningún emprendimiento. El único ingreso generado ha consistido en el alquiler de material y equipo a la empresa DELL'ACQUA.

Nuestra cartera de clientes a la fecha de corte representa un valor de \$6.000,65 cuyo mayor valor corresponde a la empresa IMPORT COMPANY, saldo del Proyecto: RECONFIGURACION Y MODERNIZACION DEL SISTEMA DE RECEPCION DE SLOP EN LOS TANQUES 8011 Y 8012 en la REFINERIA DE ESMERALDAS por el año 2014.

Esta Gerencia se fija como prioridad dar seguimiento y obtener la cancelación de valores constantes como Cuentas por Cobrar Terceros y que se generaron en este ejercicio bajo mi dirección,

cuyo valor es muy representativo y se ubica en el 47.49% de todo nuestro total de Activos Corrientes.

Cabe mencionar que las Inversiones Financieras mantenidas por la empresa fenecieron en el mes de Mayo de 2016, valor acreditado en nuestra Cuenta Corriente del Banco Pichincha, y cuyos Ingresos no operativos ascendieron a \$ 722,77. Valores que como se había proyectado servirán para la cancelación de saldos a proveedores y para continuar con las obras de construcción en el terreno de propiedad de la empresa y que al 31 de diciembre de 2017 asciende a la suma de \$ 17.093,45.

Otro campo de acción realizado fue la realización de Adecuaciones en el local donde funciona la empresa y en taller, valores que se ven reflejados en los Estados Financieros.

Al no contar con ingresos operativos, como lo he mencionado hemos dedicado nuestro esfuerzo a la construcción, adecuaciones y al mantenimiento de nuestras maquinarias y equipos, siempre buscando no consumir nuestros escasos recursos. Producto de estas actividades, nuestros estados financieros arrojan una pérdida al término del periodo por la suma de \$ 24.584.96, valor que sumado al resultado igualmente negativo obtenido en el periodo 2014 reflejan valores muy considerables.

Como es conocido las actividades productivas a nivel de país se han estancado y más aún nuestro campo de acción se ha visto paralizado por la baja del precio del petróleo y la devaluación de las monedas de nuestros países vecinos, así como el desastre natural que azotó las provincias de Esmeraldas y Manabí, han impedido que tengamos una fuente de ingresos a la par de los años anteriores

En este periodo únicamente se han mantenido en nómina esta Gerencia y una de personal administrativo con quien hemos estado ofertando nuestros servicios y presentando cotizaciones. Al

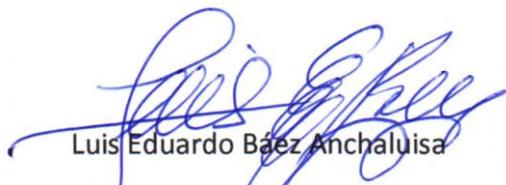
momento nos encontramos al día con nuestros entes de control y contribución ya que es un aspecto muy importante para que la empresa esté opcionada para el concurso y ofertas de trabajo.

Al momento de redactar el presente informe, debo mencionar que hemos tenido un acercamiento con la empresa FEX FERRUM C.L. con quienes vamos a tener un emprendimiento de Armando y Soldadura de estructura para el Mercado Municipal de Naranjito en la Provincia del Guayas, iniciativa que aparentemente nos abrirá una gama de trabajos.

Como es conocido esta Gerencia en ningún momento ha dejado pendiente las labores propias de su cargo y proseguirá con la misma capacidad y experiencia a fin de lograr que esta empresa logre ubicarse nuevamente por los senderos de una óptima producción.

A su consideración el presente informe a disposición de los señores accionistas, por el periodo 2016, suscribo para los fines pertinentes.

Suscribo.



Luis Eduardo Báez Anchaluisa  
GERENTE GENERAL CB&H