

## INFORME DE GERENCIA

PERIODO Enero 1 a Diciembre 31 de 2015

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE reelegido de esta Compañía denominada CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A. con RUC 1792411122001, de conformidad con la Ley de Compañías y en cumplimiento de los Artículos: Vigésimo Sexto y vigésimo séptimo de los Estatutos de la Compañía, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2015 con el siguiente contenido.

La producción en este periodo básicamente se debe a lo actuado para Cia. IMPORT COMPANY S.A. en REFINERIA ESMERALDAS en el Proyecto: RECONFIGURACION Y MODERNIZACION DEL SISTEMA DE RECEPCION DE SLOP EN LOS TANQUES 8011 Y 8012 hasta Diciembre de 2014, cuyo saldo de obras fue facturado en este año, una factura para Isabel Gómez Rizo, Facturas mínimas a Consumidores Finales e Ingresos por Inversiones a corto plazo obteniendo un total de Ingresos por \$ 86,126,14. Al momento mantenemos una cartera de clientes por \$ 5,875,85 por saldo de la empresa antes mencionada.

Como es conocido las actividades productivas a nivel de país se han estancado y más aún nuestro campo de acción se ha visto paralizado por la baja del precio del petróleo y la devaluación de las monedas de nuestros países vecinos han impedido que tengamos una fuente de ingresos a la par de los años anteriores, por lo que, nuestro mayor esfuerzo se concentró en la recuperación de la cartera producto del trabajo con nuestro contratista del año 2013.

CONSORCIO GLP ECUADOR en el proyecto TERMINAL MARITIMO Y PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE GLP en Montoverde, Península de Santa Elena, y cuyo saldo al 31 de diciembre de 2014 se mantenía en \$ 344.303,72, luego de un sinnúmero de acciones particulares y legales como se informó anteriormente, se logró que se nos reconocan \$200.000,00 y por la diferencia nos vimos obligados a la emisión de DOS Notas de Crédito, a más de la suscripción de una Acta Transaccional. Cabe mencionar que esta fue la única opción que nos ofertaron ya que al tener un sinnúmero de obligaciones y demandas amenazaban con declararse en quiebra, según nos mencionaron igualmente producto del no reconocimiento de obras concluidas por parte del contratista Consorcio GLP - MARESA y FLOPEC

Consecuentemente con el pago recibido procedimos al pago a nuestros Proveedores y demás obligaciones que manteníamos pendientes e incluso el pago de obligaciones con nuestros accionistas quienes aportaron con efectivo para cubrir necesidades apremiantes en los años 2014 y parte del 2015. Otro campo de acción realizado fue la realización de Adecuaciones en el local donde funciona la empresa y el emprendimiento de una construcción en propiedad de CB&H, valores que se ven reflejados en los Estados Financieros.

Por la falta de disponible producto de la demora en los pagos por parte de nuestros contratistas nos vimos expuestos al retraso en pagos parciales con el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, por lo que en el mes de marzo de 2015 tuvimos que realizar un convenio para con pagos mensuales lograr ponernos al día con estas obligaciones, convenio que fue cancelado en su totalidad en el mes de junio.

En este periodo únicamente se han mantenido en nómina esta Gerencia y una de personal administrativo con quien hemos estado ofertando nuestros servicios y presentando cotizaciones. Al

momento nos encontramos al día con nuestros entes de control y contribución ya que es un aspecto muy importante para que la empresa esté oponible para el concurso y ofertas de trabajo.

Otro aspecto en que se ha tomado muy prolijamente es el mantenimiento y reparación del Vehículo que mantenemos en arrendamiento; maquinaria y Equipo propio de la empresa, así como su debido control de inventario y ubicación en debidas perchas.

Como es conocido esta Gerencia en ningún momento ha dejado pendiente las labores propias de su cargo y proseguirá con la misma capacidad y experiencia a fin de lograr que esta empresa logre ubicarse nuevamente por los senderos de una óptima producción.

A su consideración el presente informe a disposición de los señores accionistas. por el periodo 2015.



Luis Eduardo Ballesteros  
GERENTE GENERAL CS&H