

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2014

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE reelegido de esta Compañía denominada CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A. de conformidad con la Ley de Compañías y en cumplimiento de los Artículos: Vigésimo Sexto y vigésimo séptimo de los Estatutos de la Compañía, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2014 con el siguiente contenido.

La empresa culminó la facturación con el CONSORCIO GLP ECUADOR en el proyecto TERMINAL MARITIMO Y PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE GLP en Monteverde, Península de Santa Elena, por servicios pendientes no facturados los cuales se los realizó en los meses de febrero y marzo de 2014 por un monto de \$ 5.263,00.

Igualmente en el mes de febrero de 2014 se realizaron trabajos para la Cía. SOCOLCO SAS en Pasochoa facturándose por éstos la cantidad de \$ 1.986,29.

A partir del mes de octubre de 2014 nos constituimos como subcontratista de la Cía. IMPORT COMPANY S.A. y pasamos a prestar servicios en la REFINERIA ESMERALDAS en el Proyecto: RECONFIGURACION Y MODERNIZACION DEL SISTEMA DE RECEPCION DE SLOP EN LOS TANQUES 8011 Y 8012, por los servicios integrales durante los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre de 2014 se facturaron \$ 190.584,11, concluyendo los trabajos en el mes de diciembre, pero culminando la facturación por el saldo de servicios prestados en el año 2015.

Con relación al último trabajo en la Refinería Esmeraldas es necesario mencionar que, fue una labor por más agotadora y estresante ya que no se contó con la colaboración e idoneidad del personal contratado y oriundo de la misma provincia, incluso se tuvo que recurrir a contratar personal de la sierra y que colaboró con la empresa en proyectos anteriores, y lo más perjudicial fue que nuestro contratante IMPORT COMPANY S.A. no dispuso de los fondos requeridos para solventar el pago de nómina del personal y demás requerimientos propios de la labor encomendada.

Por lo expuesto se tuvo que utilizar fondos propios de la empresa y especialmente la Gerencia tuvo que desembolsar fondos personales por un monto que bordea los \$68.000,00 para paliar estos graves inconveniente así como lograr la colaboración de nuestros proveedores de materiales e insumos a fin de que nos faciliten de lo

necesario a crédito. A la fecha de emisión del presente informe aún no logramos que nuestro contratista nos cancele las obligaciones pendientes.

Entre los valores personales que la Gerencia tuvo que financiar se encuentra un rubro muy importante que se canceló en el mes de abril y como fue el pago de utilidades al personal que laboró en el PROYECTO MONTEVERDE y conforme a la determinación contable para este rubro se tuvo que designar un valor de \$ 33.105,97, cumpliéndose en su totalidad esta obligación y reportándose este pago al respectivo Ministerio de Relaciones Laborales.

Durante el periodo de inactividad de la empresa se realizaron varias acciones a fin de lograr que nos adjudiquen contratos, se entregaron Carpetas de la Empresa en varias dependencias, así como mantuvimos reuniones con este propósito.

En el mes de julio a través de contactos con el Ing. Zúñiga de CEYM se tuvo la posibilidad de trabajo en Colombia con la empresa ECOLMETALMECANICA SAS por lo que la Gerencia se desplazó a la ciudad de Cúcuta por dos ocasiones, laborando en ese país buscando la factibilidad y prestando asesoría por el lapso de 15 días, pero no logrando ningún resultado positivo ya que las perspectivas y la empresa a la que serviríamos de subcontratistas no garantizaban un cumplimiento cabal de nuestros servicios ni un rendimiento financiero cierto.

Cabe mencionar con mucha preocupación, con relación a las obligaciones que mantiene el Consorcio GLP TESCA por nuestros servicios en el PROYECTO MONTEVERDE en el año 2013, a la fecha asciende a \$ 344.303,72, al respecto hemos estado siempre visitando las oficinas de TESCA en esta ciudad y requiriendo los respectivos pagos sin lograr hasta la fecha ningún resultado ni la expectativa de una fecha tentativa, y en esta situación se aprecia que nos encontramos la mayoría de contratistas del proyecto.

El principal argumento esgrimido por el CONSORCIO mencionan igualmente el incumplimiento del Contrato por parte de GLP quienes se niegan a cancelarles la totalidad de los trabajos realizados, ante esta situación se entregaron comunicaciones y tuve entrevistas personales con el Señor Gerente de FLOPEC aquí en la ciudad de Quito e igualmente me trasladé a Monteverde en la Provincia de Santa Elena a entrevistarme y entregarle una comunicación al Comandante a cargo, sin lograr resultados halagadores, ya que se ventilan problemas muy serios y de

difícil solución entre las partes Consorcio GLP – MARESA y FLOPEC, incluso ya se han llegado a litigios legales.

Por lo expuesto es muy preocupante la situación de esta empresa por esta ingente cuenta por cobrar y como se ha mencionado se tuvo que recurrir al endeudamiento a fin de salir o paliar las obligaciones incurridas tanto en el IESS, SRI y especialmente con el MRL y nuestros proveedores de los cuales ya estamos recibiendo presiones para los pagos.

Es importante mencionar que se deberán tomar las debidas reservas o precauciones contables por esta incierta probabilidad de cobro de la deuda pendiente al Cliente GLP, a pesar de que ya se tuvieron que cancelar utilidades, por un resultado no real por el año 2013, y en consecuencia igualmente dejar pendiente la distribución de dividendos.

A su consideración el presente informe a disposición de los señores accionistas, por el periodo 2014.



Luis Eduardo Baez Anchaluisa
GERENTE GENERAL CB&H