

Quito DM, Abril 23 de 2017

Señores

**ACCIONISTAS DE LA CIA. CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A.**

Presente.-

**Señores Accionistas:**

En mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas de la empresa **CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A.** y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo a consideración de ustedes el Informe, correspondiente al ejercicio 2016, basado en el examen a los Estatutos de la Compañía, los Estados Financieros, el Balance de comprobación, el Estado de cambios en el Patrimonio y flujos de efectivo, y demás registros contables.

### **ASPECTOS CONTABLES**

Los Estados Financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), reflejan las cifras presentadas en los libros contables y, en mi opinión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa y el resultado de sus operaciones en el año 2016.

Los procedimientos de control interno establecidos para en la **CÍA.CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A.**, tomado en su conjunto se muestra suficiente para salvaguardar los activos, mantener apropiados niveles de autorización en las operaciones y registrarlas correctamente.

La Administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas para el período 2016, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

### **ASPECTOS FISCALES**

La empresa considera las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de Venta y de Retención, Ley de Compañías y sus Resoluciones, Ley de Seguridad Social, Código del Trabajo, Ley de Régimen Municipal y Ordenanzas, etc.

Presenta sus declaraciones mensuales de IVA en su calidad de sujeto pasivo: agente de percepción y agente de retención; declaraciones mensuales de Retenciones de Impuesto a la Renta, en su calidad de Agente de Retención; declaración anual del Impuesto a la Renta y más obligaciones tributarias fiscales, tanto periódicas como coyunturales (Terremoto Abril 2016), Municipales, de Seguridad Social y Laborales.

## **ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS**

He examinado los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado.

Los activos de la empresa y particularmente los inventarios, se encuentran debidamente custodiados, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la empresa.

## **ASPECTO FINANCIERO**

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la empresa a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad que genera la empresa.

La aplicación de un análisis horizontal y vertical a los estados financieros nos ayudará a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales de un período a otro, este análisis se ha basado en el ejercicio económico del año 2015 y 2016, el objetivo primordial será determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos.

A continuación se presenta el análisis comparativo de los Estados Financieros:

### **ANALISIS VERTICAL**

La Composición de los activos en el ejercicio 2016 es la siguiente:

Activo Corriente	49,77%
Activo Fijo	50,23%
	<u>100,00%</u>

Las cifras nos demuestran que hay una paridad en los activos corrientes y fijos, esto es común en empresas servicios.

Las cuentas dentro de los activos corrientes que determinan mayor porcentaje son:

Efectivo y Equivalente	4,45%
Cientes Neto	2,10%
Anticipos e Impuestos	50,63%
Otros	42,82%
	<u>100,00%</u>

Dentro de los activos corrientes las cuentas de Crédito Tributario y Otros por cobrar representan los mayores porcentajes, y basándose en la rotación de la cartera se considera que es un rubro que se convierte en efectivos en un corto plazo.

En cuanto a Pasivo y Patrimonio nos muestra la siguiente composición:

Pasivo Corriente	44,59%
Patrimonio	55,41%
	<u>100,00%</u>

Esta distribución refleja la política de financiación que la empresa tiene al finalizar el ejercicio económico 2016, se observa que no hay pasivos a largo plazo y que no existe predominio del pasivo corriente sobre el patrimonio. Esto significa que se debería analizar la reestructuración de una sana política de financiamiento, resultante de estos indicadores son: los accionistas por su parte poseen el 55,41% y los acreedores el 44,59% del patrimonio.

En lo que se refiere al Estado de Resultados de **CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A.**, se observa la siguiente composición:

Ventas	6,85%
Pérdida del ejercicio	93,15%
Costos y Gastos	100,00%

Los porcentajes indicados por si solos nos reflejan fehacientemente la no producción y la pérdida corresponde a la utilización de la mano de obra en la construcción en proceso en el terreno propiedad de la empresa, así como a dar mantenimiento a la maquinaria y equipo, no obstante volveremos a revisar más adelante dichas composiciones con la ayuda de los indicadores financieros.

## **ANALISIS HORIZONTAL**

### **ACTIVO**

El Activo Corriente en el año 2016 presenta un decremento del 24.78% en relación al ejercicio anterior, presentando una disminución de US \$ 41.029,99 este valor se refleja por la cancelación y se dejó de mantener inversiones financieras, esto para finiquitar la mayoría de obligaciones con proveedores.

El Activo Fijo se incrementó en 11.03%, en valor de US \$ 12.486,28, debido a que la compañía este ejercicio al no tener contratos, se dedicó a realizar adecuaciones y construcción en terreno propiedad de la Cía.

En consecuencia el total de Activo de la empresa disminuyó en un 11,36%, en relación al ejercicio económico anterior, lo que significa un valor de US \$ 32.052,61, por lo antes señalado y por la reclasificación del activo diferido.

### **PASIVO**

El Pasivo Corriente en el año 2016 es menor en el 1.709%, en relación al período anterior, existiendo una disminución no representativa por un valor de US \$ 2.212,30.

La compañía no posee obligaciones a largo plazo para el año 2016, todas las obligaciones son a corto plazo.

## **INGRESOS Y GASTOS**

En el año 2016 prácticamente no se han tenido ventas por lo que los ingresos cubren el 6.85% de los Gastos, reflejándose pérdida en este ejercicio.

Los Gastos evidentemente se redujeron en un 32.01% con relación al periodo anterior, que en valores se fija en US \$ 27.467,73.

## **ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS**

Me permito dar a conocer a los miembros de la Junta General de Accionistas los índices o razones financieras que interpretan la situación financiera de **CONSTRUCCIONES MECÁNICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BÁEZ E HIJOS S.A.**

### **INDICADORES DE LIQUIDEZ**

#### **Razón Corriente**

La Razón Corriente para el año 2016 es de 1,01, lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo cuenta con un dólar y un centavo para respaldar sus obligaciones; en consecuencia la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones corrientes es completamente adecuada.

#### **Prueba Ácida**

La prueba Ácida en el período de análisis y al no contar con Inventarios se ubica igualmente en 1.01. Con el razonamiento anteriormente citado.

#### **Capital de trabajo**

El capital de trabajo de la compañía es de US \$ 1.559,08, lo que nos revela que los activos corrientes cubren apenas los pasivos corrientes de la empresa, en el caso en que estas obligaciones tuvieran que ser canceladas de inmediato, determinando que la empresa no posee una capacidad de pago conveniente.

### **INDICADORES DE EFICIENCIA**

Estos indicadores como Rotación de cartera, Rotación de inventarios y Rotación de Proveedores, al menos en este periodo no tienen representatividad ya que no se ha

tenido actividad productiva es decir ingresos por lo tanto no han habido valores, por lo tanto no reflejarían índices para ser tomados como indicadores.

## **INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO**

### **Nivel de Endeudamiento**

En el ejercicio fiscal 2016 por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos 0,49 centavos de dólar han sido financiados por los acreedores.

### **Capital Propio**

En el ejercicio fiscal 2016 por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos 0,51 centavos de dólar han sido financiados por los accionistas.

## **CONCLUSIONES**

- Me han demostrado y he constatado que se han realizado un sinnúmero de contactos y se ha buscado en todo el mercado nacional posibilidades laborales, lastimosamente este año se tuvieron que afrontar situaciones coyunturales financieras y de desastres naturales lo que a que han impedido se tenga la oportunidad de generar ingresos para la Cía.

De todas formas se han cumplido con todos los requerimientos tanto laborales, de Seguridad y fiscales, así como de otros entes de control.

- Durante este período prácticamente no se tuvo actividad, ya sea por el estancamiento de las actividades productivas en el sector donde nos desarrollamos, además por la incertidumbre política en que vive el país, es de esperarse que esta situación cambie y se vislumbren posibilidades para este nuevo periodo 2017, ya que cuenta con la experiencia, infraestructura y el capital humano presto para generar recursos y dar plazas de empleo

Finalmente, agradezco a los señores accionistas por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecha la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

**Atentamente,**



**William Patricio Báez Gómez**  
**COMISARIO**