

Quito DM, Abril 25 de 2014

Señores

**ACCIONISTAS DE CONSTRUCCIONES MECANICAS Y SERVICIOS PETROLEROS
BAEZ E HIJOS S.A.**

Presento -

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente elegido por la Junta General de Accionistas de la empresa CONSTRUCCIONES MECANICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BAEZ E HIJOS S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo a consideración de ustedes el informe correspondiente al ejercicio 2013, basado en el examen a los Estatutos de la Compañía, los Estados Financieros, el Balance de comprobación, el Estado de cambios en el Patrimonio y flujo de efectivo y demás registros contables.

ASPECTOS CONTABLES

Los Estados Financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs); reflejan las cifras presentadas en los libros contables y en su opción, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la empresa y el resultado de sus operaciones en el año 2013.

Los procedimientos de control interno establecidos en CONSTRUCCIONES MECANICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BAEZ E HIJOS S.A., tomados en su conjunto, se muestra suficiente para salvaguardar los activos, mantener apropiados niveles de eficiencia en las operaciones y registrarlas correctamente.

La Administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas para el periodo 2013 así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

ASPECTOS FISCALES

La empresa considera las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Liquidación Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de venta y de Retención, Ley de Compañías y sus Resoluciones, Ley de Seguridad Social, Código del Trabajo, Ley de Régimen Municipal y Ordenanzas, etc.

Presenta sus declaraciones mensuales de IVA en su calidad de agente pasivo, agente de percepción y agente de retención, declaraciones mensuales de impuesto a la Renta en su calidad de Agente de Retención, declaración anual del Impuesto a la Renta y otras obligaciones tributarias federales, municipales de seguridad social y laborales.

ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

He examinado los libros societarios acciones, accionistas y talonarios, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado.

Los activos de la empresa y particularmente los inventarios se encuentran debidamente custodiados siendo responsabilidad de los ejecutivos de la empresa.

ASPECTO FINANCIERO

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la empresa a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad que genera la empresa.

La aplicación de un análisis horizontal y vertical a los estados financieros nos ayudará en lo posterior a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales de un período a otro, cabe mencionar que la compañía de este análisis inició su labor en el mes de enero de 2013.

A continuación se presenta el análisis comparativo de los Estados Financieros.

ANÁLISIS VERTICAL

La Composición de los activos en el ejercicio 2013 es la siguiente

Activo Corriente	90.41%
Activo Fijo	9.50%
Otros Activos	0.09%
	<u>100.00%</u>

Las cifras nos demuestran que hay una concentración en los activos corrientes.

Las cuentas dentro de los activos corrientes que determinan mayor porcentaje son

Disponible	21.50%
Inversiones C.P.	0.17%
Cuentas	57.74%
Anticipos Proveedores	5.99%
Otros Corrientes	4.60%
	<u>100.00%</u>

Dentro de los activos corrientes las cuentas por cobrar Clientes representa el mayor porcentaje, por lo que merece una mención especial en las conclusiones.

En cuanto a Pasivo y Patrimonio nos muestra la siguiente composición

Pasivo Corriente	71.46%
Patrimonio	28.54%
	<u>100.00%</u>

Esta distribución refleja la política de financiación que la empresa tiene al finalizar el ejercicio económico 2013, se observa que no hay pasivos a largo plazo y que existe predominio de pasivo corriente sobre el patrimonio.

En lo que se refiere al Estado de Resultados de CONSTRUCCIONES MECANICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BAEZ E HIJOS S.A. se observa la siguiente composición:

Ventas	100.00%
Costo de ventas	85.14%
Gastos Operacionales	7.97%
Gastos Gubernamentales	6.99%

Los porcentajes indicados por si solos no nos dicen mayor cosa, no obstante volveremos a revisar más adelante dichas composiciones con la ayuda de los indicadores financieros.

La compañía no posee obligaciones a largo plazo para el año 2013, todas las obligaciones son a corto plazo a excepción de las Provisiones y amortizaciones.

INGRESOS Y GASTOS

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Me permite dar a conocer a los miembros de la Junta General de Accionistas los índices o razones financieras que interpretan la situación financiera de CONSTRUCCIONES MECANICAS Y SERVICIOS PETROLEROS BAEZ E HIJOS S.A.

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Razón Corriente

La Razón Corriente para el año 2013 es de 2.05, lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo cuenta con dos dólares y ocho centavos para respaldar sus obligaciones; en consecuencia la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones corrientes son adecuadas ya que puede cubrir sus obligaciones.

Prueba Ácida

La prueba Ácida en el periodo de análisis es de 2.05, lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo cuenta con dos dólares y ocho centavos.

para responder sus obligaciones. Resultado igual a la razón corriente por carecer de inventarios.

Capital de trabajo

El capital de trabajo de la compañía es de US \$ 309.756,64, lo que nos revela que los activos corrientes cubren los pasivos corrientes de la empresa, en el caso en que estas obligaciones tuvieran que ser canceladas de inmediato.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Nivel de Endeudamiento

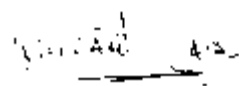
En el ejercicio fiscal 2013 por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos 10.51 centavos de dólar han sido financiados por los acreedores.

CONCLUSIONES

- La política de cobranzas implementada en este periodo dio sus resultados en comparación al promedio de pago a los proveedores, pero debido al saldo de la cartera por cobrar deberá seguir mejorando esta política para el periodo 2014.
- Durante este periodo las ventas tienen un valor considerable, se sugiere seguir la política de venta esperando que para el periodo 2014 se incrementen las ventas en relación a este periodo, esto llevará a mejorar el flujo de efectivo y como resultado mejorar la rentabilidad de la empresa.
- Se deberá tomar muy en cuenta para su cumplimiento el rubro de provisiones y amortizaciones.

Finalmente, agradezco a los señores accionistas por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecho la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

Atentamente



William Patricio Báez Gómez
COMISARIO