

**CONSTRUVIVAZ S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS)**

**NOTA 1- ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía **CONSTRUVIVAZ S. A.** fue constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas, mediante acta de constitución registrada en el Registro Mercantil con el No. 21712 del 27 de noviembre del 2012, otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno.

Tiene por Objeto Social principal, las Actividades de Diseño y Planificación de Obras Civiles. Su domicilio principal se encuentra en la Provincia del Guayas, cantón Guayaquil Parroquia Nueve de Octubre en las calles Av. 9 de octubre 2009 y Los Ríos, Edificio El Márquez 2do. Piso Of.# 201, el término de duración de la sociedad es de 100 años y expira el 27 de noviembre del 2012. El Inicio de Actividades es el 17 de enero del 2013

**NOTA 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En cumplimiento a lo actuado por el Decreto 3443 del 11 de diciembre del 2002, se presentan los Estados Financieros comparativos del año 2012.

**NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros la Compañía aplicó los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Las Normas Internacionales de Información Financiera, que son prescritos por disposición legal y por otras normas e instrucciones de la Superintendencia de Compañía.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la Compañía en concordancia con lo anterior.

**RECLASIFICACIÓN EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

No se pueden reclasificar las Notas a los Estados Financieros, por cuanto es el primer año en que inician sus actividades para adecuarlas a la presentación de los Estados Financieros correspondientes al año 2012.

**NOTA 4 – DISPONIBLE, DUEDORES**

Al 31 diciembre del 2012, la Compañía no tenía saldo ni Deudores, ni Proveedores, por cuanto no tuvo movimiento durante el año en mención.

**NOTA 5 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

El Capital Autorizado está conformado por 800 acciones de un valor nominal de US \$1.00 cada una. No hay acciones propias readquiridas por lo tanto este valor corresponde a las acciones en circulación.

**NOTA 6 – INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES EN GENERAL**

No tuvo movimiento transaccional durante el año 2012, porque esta compañía comenzó sus actividades en diciembre del 2012, según el R.U.C. .



**GORKY CASTRO PLAZA**  
**C.I. #0906189311**  
**CONTADOR**