

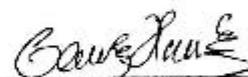
MAXIROCA S.A.
 Estados de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En USD \$ Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2016	2015
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes	4	119.741,84	66.417,06
Inversiones Corto Plazo	5	3.988.144,07	3.554.194,27
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras	6	627.118,33	328.681,77
Activos por Impuestos Corrientes	7	0,00	16.012,15
Inventarios	8	0,00	19.346,36
Pagos Anticipados	9	213.605,77	15.314,02
Total Activos Corrientes		4.948.610,01	3.999.965,63
Activos No Corrientes			
Propiedad Planta y Equipo, neto	10	5.104.139,99	5.909.664,97
Propiedades de Inversión	11	269.711,18	293.755,58
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras	6	2.130.266,92	2.484.644,02
Inversiones	12	1.267.841,78	1.267.841,78
Total Activos No Corrientes		8.771.959,87	9.955.906,35
TOTAL ACTIVOS		13.720.569,88	13.955.871,98
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	13	606.798,52	57.372,34
Obligaciones Tributarias	14	125.407,90	189.937,71
Obligaciones Laborales	15	163.757,11	211.987,92
Otras cuentas por Pagar	16	204.588,24	128.010,35
Total Pasivos Corrientes		1.100.551,77	587.308,32
Pasivos No Corrientes			
Cuentas por Pagar	17	6.040.394,01	6.655.581,59
Obligaciones Financieras	18	1.591.257,28	2.301.453,20
Total Pasivos No Corrientes		7.631.651,29	8.957.034,79
TOTAL PASIVOS		8.732.203,06	9.544.343,11
PATRIMONIO			
Capital Suscrito	19	1.950.800,00	1.950.800,00
Participación Otro Resultado Integral		1.262.045,78	1.262.045,78
Reserva Legal		120.228,31	30.493,33
Resultados Acumulados		807.614,83	270.839,93
Otros ajustes		172.775,72	-
Resultados del Ejercicio		674.902,18	897.349,83
TOTAL PATRIMONIO		4.988.366,82	4.411.528,87
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13.720.569,88	13.955.871,98

Las notas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Fabricio Villavicencio
 PRESIDENTE

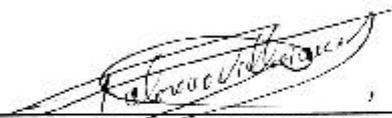


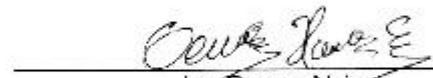
Ing. Geppay Alcivar
 CONTADORA GENERAL

MAXIROCA S.A.
Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En USD \$ Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2016	2015
Ingresos Ordinarios	20	4.433.493,19	4.030.789,39
Costo de Ventas	21	(2.216.812,96)	(2.034.807,90)
Utilidad Bruta en Ventas		2.216.680,23	1.995.981,49
Gastos Administración y Ventas	22	(977.456,29)	(372.206,32)
Gastos Financieros	23	(650.947,62)	(657.046,91)
Otros Ingresos	24	463.988,75	419.335,10
Otros Gastos	25	(25.763,94)	(24.660,46)
Utilidad (pérdida) antes de participación trabajadores e Impuesto a la Renta		1.026.501,13	1.361.402,90
Participación Trabajadores	26	(153.975,17)	(204.210,44)
Impuesto a la Renta Corriente	26	(197.623,78)	(259.842,64)
Resultado del Ejercicio		674.902,18	897.349,83

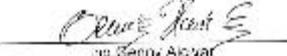
Las notas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Fabricio Villavicencio
PRESIDENTE


 Ing. Genny Alcivar
CONTADORA GENERAL

Capitalización de aportes	850.000,00	(350.000,00)				
Transferencia Ganancias Acumuladas				300.033,26	(300.933,26)	-
Dividendos				(380.718,88)		(380.718,88)
Resultados del Ejercicio 2015					1.361.402,90	1.361.402,90
15% Participación de Trabajadores					(204.210,14)	(204.210,14)
Impuesto a la Renta					(259.842,64)	(259.842,64)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.950.800,00	1.262.046,78	-	30.493,33	270.839,90	897.349,83
Transferencia Ganancias Acumuladas					857.243,63	(897.349,83)
Dividendos					(270.839,94)	(270.839,94)
Conformación de Reservas con Resultados			55.724,98	(89.724,95)		-
Otros ajustes				172.775,72		172.775,72
Resultados del Ejercicio 2016					1.026.501,13	1.026.501,13
15% Participación de Trabajadores					(133.975,17)	(133.975,17)
Impuesto a la Renta					(197.625,78)	(197.625,78)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.950.800,00	1.262.046,78	-	120.228,31	980.390,56	4.988.356,82


 Fabrice Vilavieiro
 PRESIDENTE


 Benny Alvar
 CONTADORA GENERAL

MAXIROCA S.A.
 Estados de Flujos del Efectivo
 Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En USD \$ Dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	2016	2015
Efectivo recibido de clientes	4.690.405,01	4.321.628,46
Otros cobros relativos a la actividad	463.988,75	-
Menos:		
Pagos a proveedores	(2.245.212,35)	(1.310.510,89)
Pagos a empleados	(744.822,59)	-
Pago de impuestos	(73.365,72)	(204.210,44)
Otros pagos por actividades de operación	(89.528,27)	(1.169.675,83)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	2.001.466,83	1.637.231,30

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

	2016	2015
Incremento de propiedad, planta y equipos	(402.500,00)	(1.417.296,64)
Incremento en Inversiones en Asociadas	-	(4.998,00)
Incremento en Inversiones Financieras	(433.949,80)	(811.639,14)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	(836.449,80)	(2.033.933,78)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

	2016	2015
(Disminución) Prestamos a Largo Plazo	354.377,10	(274.284,19)
(Disminución) Incremento de obligaciones bancarias, netas	(710.195,92)	822.658,87
(Disminución) Incremento de obligaciones con otras entidades	(615.187,58)	(338.191,12)
Pago de dividendos	(140.685,85)	-
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	(1.111.692,25)	210.193,56

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2016	2015
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	53.324,78	(186.558,92)
Saldos al comienzo del año	66.417,06	252.975,98
SALDOS AL FIN DEL AÑO	119.741,84	66.417,06

Conciliación de las actividades operativas

	2016	2015
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	674.902,18	897.349,83

Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo neto provisto por las actividades de operación

	2016	2015
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos y Propiedades de Inversión	676.721,00	684.356,00
Participación Trabajadores	153.975,17	204.210,44
Impuesto a la Renta Corriente	197.623,78	216.137,54
Gastos no deducibles	25.763,94	-
Gasto venta de activos fijos	555.348,38	-
Ingresos devengados por intereses	(463.988,75)	-
	1.820.345,70	2.002.053,80

Cambios en activos y pasivos operativos

Variaciones en Activos

	2016	2015
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	165.552,19	432.256,16
(Aumento) Disminución Otras cuentas por Cobrar	-	(7.778,88)
(Aumento) Disminución Inventarios	19.346,36	29.096,77
(Aumento) Disminución Anticipos a Proveedores	(198.291,75)	35.393,27
(Aumento) Disminución Impuestos	16.012,15	106.100,25

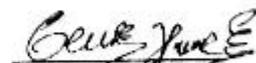
Variaciones en Pasivos

	2016	2015
(Aumento) Disminución en Cuentas por Pagar	549.426,18	24.155,85
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Pagar	(53.576,20)	(984.045,92)
(Aumento) Disminución Impuestos	(115.141,81)	-
(Aumento) Disminución Obligaciones Laborales	(202.205,98)	-

Efecto neto proveniente de actividades de operación

	2016	2015
Efecto neto proveniente de actividades de operación	2.001.466,84	1.637.231,30


 Ing. Fabrice Villavicencio
PRESIDENTE


 Ing. Geny Alcivar
CONTADORA GENERAL

Nota 1 Constitución y operaciones

1.1 Constitución

MAXIROCA S.A. una compañía constituida en la ciudad de Portoviejo domiciliada en el Ecuador en la Notaria Publica Tercera del Cantón Portoviejo e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de diciembre del 2012.

1.2 Objeto Social.

Su actividad principal es la venta y alquiler al por mayor y menor de maquinaria pesada y equipos camineros, de lavado de piedra y trituración.

Nota 2 Bases de presentación y Preparación de Estados Financieros

2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016.

2.2 Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

2.3 Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación en el Ecuador.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde entre el 1 de enero y 31 de diciembre.

2.6 Autorización para la emisión de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por la Junta General de Accionistas hasta abril del siguiente año en que se emiten los mismos.

Nota 3. Resumen de las principales políticas contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

3.1.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo a los saldos en: efectivo en caja, saldos de bancos, depósitos a plazo y otras inversiones en instituciones financieras y bancarias de gran liquidez a corto plazo, las que no poseen restricciones de ninguna índole.

En el Estado de Situación Financiera clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

a) Inversiones financieras.

En esta categoría se encuentran los siguientes instrumentos:

- Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (efectivo equivalente);
- Certificado de depósito bancario;
- Fondos de inversión privados;
- Letras de cambio financieras;
- Cupones de deuda;
- Etc.

3.2 Activos y Pasivos Financieros.- La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

3.2.1 Cuentas y Documentos por cobrar comerciales

Corresponde principalmente a los deudores pendientes de cobro, por los servicios prestados en el curso normal del negocio. Si se esperan cobrar en 12 meses o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se clasifican como activos no corrientes. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se contabilizan al costo menos cualquier estimación de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

3.2.2 Otras Cuentas y Documentos por cobrar y/o Pagar

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar que se liquidan en su mayoría a corto plazo, se incluye cuentas por cobrar empleados, anticipos por concepto de seguros, proveedores, etc.

MAXIROCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Expresados en USDS Dólares de los Estados Unidos de América)

Se mantienen también Cuentas por Cobrar Relacionadas, que registra a su costo de amortización préstamos concedidos a empresas relacionadas. Se utiliza el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses se reconoce como intereses ganados.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, son valorizadas al costo de amortización, corresponden a certificados de depósito, con vencimiento.

Cuentas por Pagar relacionadas, se registran los rubros provenientes por el servicio de alquiler de la maquinaria y de equipos camineros.

3.2.3 Otros activos no corrientes.

Corresponden principalmente a inversiones en acciones, aportes entregados para futuras capitalizaciones y otros activos, los cuales se encuentran valorizados a su costo de adquisición, método de participación y/o valor nominal, los cuales no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las inversiones en acciones son reconocidas en función a su clasificación:

Inversiones en subsidiaria.

Subsidiarias son todas las entidades dependientes sobre las que la Compañía (Matriz) tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, que viene acompañado, generalmente, de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Compañía y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Durante los periodos 2015 y 2016, las inversiones se registraron por el método del costo, de conformidad con la NIC 27 párrafo 10.

Pasivos Financieros

Corresponde a las obligaciones de corto y largo plazo, utilizadas para el financiamiento de las operaciones de la Compañía durante el periodo. Principalmente se encuentra registrada la cuenta por pagar a proveedores no relacionados, obligaciones con Instituciones financieras, obligaciones patronales, obligaciones tributarias.

3.3 Propiedad, planta y equipo

3.3.1 Reconocimiento y Medición

Los elementos de propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del periodo.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, si es necesario, en cada cierre de balance.

3.3.2 Depreciación Acumulada

La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado cuando aplica, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

3.3.3 Años de vida útil estimada

De acuerdo a cada componente de propiedad, planta y equipo, se detalla a continuación los años de vida útil:

Tipo de Activo	Años de vida útil
Maquinarias y Equipos	8 - 20 años
Vehiculos	10 - 12 años

3.4 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener ingresos por arrendamiento, obtener plusvalía (apreciación de capital en la inversión) o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo de compra (o histórico) menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, es decir, el "Modelo del costo".

La depreciación de las propiedades de inversión se calcula de manera lineal durante la vida útil. Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son:

Descripción	Vida útil
Propiedades de Inversión (PICOAZÁ – Terreno)	18 años
Propiedades de Inversión (CHORILLO – Terreno)	6 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados en cada fecha de estado de situación financiera y ajustados, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Cuando segmentos de una partida de propiedad de inversión poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de las propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se contabilizan, inicialmente al costo de compra (o histórico) y posteriormente serán medidos a su valor razonable por medio de valoraciones periódicas a ser realizadas por tasadores externos independientes, debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Opcional si aplicare.

Las valoraciones deberán ser realizadas anualmente por la Compañía o, en su defecto, en la fecha en la cual la Administración de la Compañía cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos.

Los incrementos o decrementos en el valor en libros que surgen de la revalorización de los terrenos y edificios se cargan a "Otros ingresos u Otros Gastos" en el Estado de Resultados Integral.

El costo inicial de las propiedades de inversión representa el valor total de adquisición del activo, que incluye erogaciones en las que se incurrió para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como de costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

Los ingresos por rentas y gastos operaciones relativos al activo son reportados como ingresos y otros gastos, respectivamente.

Los desembolsos posteriores por concepto de reparación y conservación de la propiedad de inversión serán reconocidos como gastos en el Estado de Resultados Integral del periodo en el que se incurre, mientras que aquellos desembolsos significativos que mejoren al activo serán capitalizados.

Se realizan transferencias a propiedades de inversión sólo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el fin de la ocupación por parte de los propietarios, el comienzo de un arrendamiento operacional a otra parte, el término de la construcción o el desarrollo. Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan cuando y sólo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación del propietario o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta y el valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión, calculada como la diferencia entre la ganancia neta obtenida de la disposición y el valor en libros, se reconoce en el Estado de Resultados Integral del periodo en el que se genera.

3.5 Provisiones

La compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importa se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

3.6 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce directamente en el patrimonio.

3.6.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuestos aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", la referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

3.7 Préstamos bancarios y sobregiros

La política de la Compañía es reconocer los préstamos bancarios inicialmente al valor justo y posteriormente medirlos al costo amortizado; cualquier diferencia entre el monto recibido (neto del costo de la transacción) y el valor de reintegro es reconocida en el estado de resultados en el plazo de los préstamos, usando el método del interés efectivo. Sin embargo, debido al plazo relativamente corto por el cual se contratan estos préstamos su valor nominal no difiere significativamente del que resultaría de aplicar el referido método del costo amortizado.

Los préstamos bancarios y sobregiros son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por, al menos, 12 meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

3.8 Beneficios a los empleados

3.8.1 Beneficios de corto plazo

Corresponde principalmente a:

- La participación de los trabajadores en las utilidades; ésta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, específicamente el Código de trabajo. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.
- Vacaciones; se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- Décimo tercer y décimo cuarto sueldo; se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

3.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la prestación del servicio en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace la

entrega de sus productos al comprador y, en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

3.10 Reconocimiento de gastos

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

3.11 Normas e interpretaciones recientemente revisadas y emitidas sin efecto material sobre los estados financieros.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas y mejoras a las normas existentes. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tipo de Cambio	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 12	Reconocimiento de impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	01 de enero de 2017
NIC 40	Aclaración sobre las transferencias de propiedades de inversión.	01 de enero de 2018
NIF 2	Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones.	01 de enero del 2018
NIF 4	Aplicación de los instrumentos financieros "NIF 9" con la NIF 4.	01 de enero del 2018
NIF 9	Reconocimiento y medición de activos financieros. 1 de enero del 2018	01 de enero del 2018
NIF 9	Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos.	01 de enero del 2018
NIF 15	Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes.	01 de enero del 2018
CINIF 22	Transacciones en moneda extranjera con recursos recibidos por adelantado.	01 de enero del 2018
NIF 16	Nuevo enfoque para que el arrendatario deba reconocer los activos y pasivos originados en un contrato de arrendamiento.	01 de enero del 2019
NIF 10 NIC 28	Sobre la venta o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas y negocios conjuntos.	Indefinido

La Administración se encuentra en proceso de evaluación, sobre los impactos de los pronunciamientos vigentes desde el 1 de enero del 2017; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generará un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

Nota 4 Efectivo y Equivalentes

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Caja Chica - Chorrillo	1.000,00	1.000,00
Caja Chica - Picoazá	1.000,00	1.000,00
Banco Pacifico Cta. Cte. 7436629	63.386,00	-
Banco Produbanco Cta. Cte. 02303011641	4.361,99	2.636,13
Banco del Austro Cta. Cte. 0013116504	29.358,53	41.095,61
Banco TERRABANK - Exterior	20.635,32	20.685,32
Total	119.741,84	66.417,06

Nota 5 Inversiones Corto Plazo

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Inversión Banco del Pacifico	2.568.144,07	3.304.194,27
Inversión Banco del Austro	920.000,00	100.000,00
Inversión Banco Produbanco	-	150.000,00
Inversión Diners Club	500.000,00	-
Total	3.988.144,07	3.554.194,27

Nota 6 Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta		2016	2015
Cuentas por Cobrar Clientes Chorrillo	(i)	592.522,34	1.209,44
Cuentas por Cobrar Clientes Picoazá		-	1.048,14
Otras cuentas por Cobrar		-	243,52
Otras cuentas por Cobrar		-	13,68
Cuentas por cobrar a Megarok		-	278.778,96
Interes por Cobrar Inversión Bco Pacifico		25.769,40	42.860,39
Interes por Cobrar Inversión Bco Austro		8.048,81	210,97
Interes por cobrar Inversión Banco Produbanco		-	4.316,67
Interes por cobrar Inversión Diners Club		777,78	-
Total		627.118,33	328.681,77
Megarok doc x cobrar L/P	(ii)	2.013.762,73	2.332.925,28
Movidyfrans doc x cobrar L/P	(iii)	116.504,19	151.718,74
Total		2.130.266,92	2.484.644,02

MAXIROCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Expresados en USDS Dólares de los Estados Unidos de América)

(i) El incremento de este rubro en el periodo 2016, corresponde a la cuenta por cobrar que mantiene MAXIROCA S.A., con la Compañía MOVIDIFTRANS S.A., por la venta de vehículos efectuada el 25 de enero de 2016 por el valor de \$ 557.400,00 (quinientos cincuenta y siete mil, cuatrocientos 00/100 dólares) mas I.V.A., de acuerdo a comprobantes de venta que se detallan a continuación:

Factura	Descripcion	Placa	Valor
003-002-0000022	Camión Tanquero	GQE0580	20.600,00
003-002-0000023	Volqueta	GNP0976	9.300,00
003-002-0000024	Volqueta	GNP0999	10.000,00
003-002-0000025	Camión Tanquero	GQE0087	20.500,00
003-002-0000026	Camión Cabezal	GLJ0696	12.700,00
003-002-0000027	Volqueta	GNP0148	10.000,00
003-002-0000028	Camión	MBB8602	118.500,00
003-002-0000029	Camión	MBB8604	119.800,00
003-002-0000030	Camión	MBB8603	119.500,00
003-002-0000031	Camión	MBA5094	116.500,00
Total			<u>557.400,00</u>

(ii) Corresponden al convenio privado de préstamo del 31 de diciembre de 2014 en la cual MAXIROCA S.A (PRESTAMISTA) ha adquirido una deuda con la compañía HOLCIM AGREGADOS S.A., por la compra venta de Propiedades de Inversión, Concesiones Mineras. Cuyo valor es entregado a MEGAROK S.A (PRESTATARIA) por el valor de \$3.182.000,00 (tres millones ciento ochenta y dos mil 00/100 dólares) por un lapso de tiempo de 9 años, comprometiéndose a pagos semestrales con una tasa de interés de 7%.

El servicio de este convenio, es estrictamente cubrir de manera solidaria entre las compañías MAXIROCA S.A., y MEGAROK S.A., la deuda adquirida con HOLCIM AGREGADOS.

(iii) Corresponden al convenio privado de préstamo del 31 de diciembre de 2014 en la cual MAXIROCA S.A (PRESTAMISTA) ha entregado a MOVIDIFTRANS S.A. (PRESTATARIA) el valor de \$160.000,00 (ciento sesenta mil 00/100 dólares) por un lapso de tiempo de 4 años, contados a partir de septiembre 2015. comprometiéndose a pagos mensuales con una tasa de interés de 9.76%

Nota 7 Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
---------------	-------------	-------------

Total 19.346,36

Nota 9 Pagos Anticipados

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Anticipo Proveedores	4.376,42	-
Anticipo a Gastos	1.882,05	-
Anticipo proveedores en el Exterior	155.000,85	-
Seguro de Flota y Equipos	16.266,24	15.314,02
Seguros generales	3.961,95	-
Intereses pagados por anticipado	30.779,69	-
Rastreo satelital	1.358,57	-

Nota 10 Propiedad Planta y Equipo

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	Costo Histórico				Depreciación Acumulada				Final Neto 31/12/2016
	Saldo Inicial 31/12/2015	Adiciones	Bajas	Saldo Final 31/12/2016	Saldo Inicial 31/12/2015	Adiciones	Bajas	Saldo Final 31/12/2016	
Terranos	481,370.47			481,370.47					481,370.47
Software	14,180.46		(24,180.46)	-		(512.00)		(1,808.93)	4,469.95
Equipos de Oficina	6,312.79			6,312.79	(1,214.47)				5,098.32
Vehículos	1,518,041.21		(750,384.87) (i)	767,656.34	(427,246.88)	(82,464.00)	212,416.97	(297,294.91)	470,361.43
Maquinarias y Equipos	5,538,285.00	402,500.00 (i)		5,940,785.00	(1,318,008.68)	(784,753.74)		(2,102,762.42)	3,838,022.58
Maquinarias y Equipo (customer)	306,669.25			306,669.25	(21,024.04)	(14,843.52)		(35,867.56)	270,801.69
Total	7,876,159.29	402,500.00	(767,769.34)	7,509,890.94	(1,955,494.32)	(852,676.60)	212,416.97	(2,406,753.95)	5,104,139.99

(i)

Corresponde a la compra de un Montacarga a Importadora Industrial Agrícola S.A., con factura N° 023-005-00000003 de 21 de julio de 2016, por un valor de USD \$27,500.00.

Corresponde a la compra de una Pala cargadora frontal a DITECA S.A., con factura N° 008-001-00006143 de 23 de noviembre de 2016, por un valor de USD \$375,000.00.

(ii)

Corresponde a la baja en Propiedad, Planta y Equipo, del costo histórico de los vehículos vendidos a MOVIDIFRANS S.A. en el mes de enero 2015.

MAXIROCA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Expresados en USDS Dólares de los Estados Unidos de América)

Nota 11 Propiedades de Inversión

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación.

Cuenta	Costo Histórico			Depreciación Acumulada			Final Neto 31/12/2016	Final Neto 31/12/2015
	Saldo Inicial 31/12/2015	Adiciones	Saldo Final 31/12/2016	Saldo Inicial 31/12/2015	Adiciones	Saldo Final 31/12/2016		
Propiedades de Inversión (Picosaza - terreno)	250.300,00	-	250.300,00	(9.583,33)	(9.583,32)	(19.166,65)	241.133,35	250.713,37
Propiedades de Inversión (Charrillo - Terreno)	57.500,00	-	57.500,00	(14.461,39)	(14.461,08)	(28.922,47)	23.577,83	43.038,81
Total	317.800,00	-	317.800,00	(24.044,72)	(24.044,40)	(48.089,12)	269.711,78	293.752,18

Nota 12 Inversiones

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Inversión de participación en capital Megarok	798,00	798,00
Inversión en acciones por resultado intergral de asociadas	1.262.045,78	1.262.045,78
Inversión de participación en capital MOVIDYFTRANS	4.998,00	4.998,00
Total	1.267.841,78	1.267.841,78

Corresponde al Registro por el Método de Participación del 99,75% del patrimonio de Megarok S.A.

Durante el 2015 y 2016 se mantiene el modelo del costo para registrar las inversiones en asociadas, de acuerdo con la NIC 27 párrafo 10, las mismas que no difiere de manera importante del saldo presentado.

Nota 13 Cuentas por Pagar

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Cuentas por Pagar proveedores	600.954,84	7.372,34
Otras cuentas por pagar		50.000,00
Cuentas por pagar proveedores n/c banco	93,14	
Cuentas por Pagar proveedores del Exterior	5.560,00	
Cuentas por pagar empleados	90,54	
Total	606.698,52	57.372,34

Nota 14 Obligaciones Tributarias

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Impuestos por pagar SRI	30.835,51	17.161,99
Impuesto a la Renta Compañía	94.572,39	172.775,72
Total	125.407,90	189.937,71

Nota 15 Obligaciones Laborales

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

MAXIROCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresados en USDS Dólares de los Estados Unidos de América)

Cuenta	2016	2015
Decimo Tercer Sueldo	6.206,94	2.762,48
Decimo Cuarto Sueldo	4.575,00	5.015,00
Participacion de Empleados	153.975,17	204.210,44
Total	163.757,11	211.987,92

Nota 16 Otras Obligaciones Corrientes

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Dividendos		
Dividendo por Pagar Ing. Fabricio Villavicencio	121.346,43	52.538,77
Dividendos por Pagar Ing. Diego Mora	61.346,43	
Obligaciones con el IESS		
I.E.S.S Aporte personal	5.911,32	3.132,69
Fondos de reserva	7.474,54	2.761,42
Prestamos Quirografarios	156,20	372,90
Prestamos Hipotecarios	658,81	1.320,39
less por Pagar	7.600,36	4.027,71
Valores por liquidar		
Valores por liquidar Caja Chica Cho	94,15	144,69
Valores por Liquidar		4.042,46
Valores en Tránsito Banco del Pacifico		58.909,13
Anticipos Clientes		
Anticipos Clientes Chorrillo		760,20
Total	204.588,24	128.010,36

Nota 17 Cuentas por Pagar

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Holcim Agregados S.A L/plazo	3.005.294,71 (i)	3.294.309,01
Holcim Ecuador S.A. L/Plazo	3.035.099,30 (i)	3.361.272,58
Total	6.040.394,01	6.655.581,59

- (i) Corresponden al convenio privado de préstamo del 31 de diciembre de 2014 en la cual MAXIROCA S.A (PRESTAMISTA) ha adquirido una deuda con la compañía HOLCIM AGREGADOS S.A., por la compra venta de Propiedades de Inversión, Concesiones

MANIROCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresados en USDS Dólares de los Estados Unidos de América)

Mineras. Cuyo valor es entregado a MEGAROK S.A. (PRESTATARIA) por un lapso de tiempo de 9 años, comprometiéndose a pagos semestrales con una tasa de interés de 7%.

Nota 18 Obligaciones Financieras

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Prestamos Banco Pacifico L/P	1.021.042,44	1.493.219,42
Prestamos Banco Austro L/P	570.214,84	808.233,78
Total	(i) 1.591.257,28	(ii) 2.301.453,20

MANIROCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresados en USDS Dólares de los Estados Unidos de América)

31/12/2016

Banco del Pacífico

No. Operación	Total de Crédito	Fecha Emisión	Vencimiento	Porción Corto Plazo	Largo Plazo	Total	Plazo Días	Tasa Interés
65486	900.000,00	26/02/2014	31/03/2014	-	85.475,10	85.475,10	1463	11,83%
76174	143.500,00	26/02/2014	24/11/2014	-	47.986,55	47.986,55	1463	11,83%
83136	930.000,00	26/02/2014	18/08/2015	-	659.207,09	659.207,09	1463	11,83%
94381	332.000,00	16/04/2015	06/04/2016	-	226.423,70	-	-	-
TOTAL A				-	1.021.042,44	1.021.042,44		

Banco del Austro

No. Operación	Total de Crédito	Fecha Emisión	Vencimiento	Porción Corto Plazo	Largo Plazo	Total	Plazo Días	Tasa Interés
465	119.447,53	26/02/2014	26/02/2017	-	47.087,30	47.087,30	1463	10,21%
466	119.447,53	26/02/2014	26/02/2017	-	40.556,80	40.556,80	1463	11,83%
625	650.000,00	23/07/2015	05/02/2016	-	36.123,15	36.123,15	928	11,83%
467	119.447,53	26/02/2014	26/02/2017	-	449.447,59	449.447,59	1463	11,83%
TOTAL B				-	670.214,84	670.214,84		

TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS A+B AL 31/12/2016

(i) **1.691.257,28**

31/12/2015

Banco del Pacífico

No. Operación	Total de Crédito	Fecha Emisión	Vencimiento	Porción Corto Plazo	Largo Plazo	Total	Plazo Días	Tasa Interés
62174	300.000,00	26/02/2014	13/09/2013	-	-	-	1463	10,21%
64392	340.000,00	26/02/2014	17/12/2013	-	124.512,06	124.512,06	1463	11,83%
65486	900.000,00	26/02/2014	31/03/2014	-	407.102,33	407.102,33	1463	11,83%
76174	143.500,00	26/02/2014	24/11/2014	-	96.049,43	96.049,43	1463	11,83%
83136	930.000,00	26/02/2014	18/08/2015	-	866.556,27	866.556,27	1463	11,83%
TOTAL A				-	1.495.653,07	1.495.653,07		

Banco del Austro

No. Operación	Total de Crédito	Fecha Emisión	Vencimiento	Porción Corto Plazo	Largo Plazo	Total	Plazo Días	Tasa Interés
465	119.447,53	26/02/2014	26/02/2017	-	70.417,04	70.417,04	1463	10,21%
466	119.447,53	26/02/2014	26/02/2017	-	71.261,91	71.261,91	1463	11,83%
625	650.000,00	23/07/2015	05/02/2016	-	68.826,26	68.826,26	928	11,83%
467	119.447,53	26/02/2014	26/02/2017	-	595.292,92	595.292,92	1463	11,83%
TOTAL B				-	805.800,13	805.800,13		

TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS A+B AL 31/12/2015

(ii) **2.301.453,20**

Nota 19 Capital

Al 31 de diciembre, de 2016 el capital suscrito y pagado de la Compañía es de USD \$ 1.950.800,00, dividido en 1.950.800,00 acciones ordinarias de un dólar cada una.

Nota 20 Ingresos Ordinarios

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Servicio de transporte CHO	-	400,00
Servicios de Alquiler CHO	1.853.508,61	1.524.905,55
Servicio de Alquiler PIC	2.009.493,96	2.358.374,74
Servicio de Alquiler de maquinaria cho	2.180,50	475,00
Servicio de alquiler maquinaria Pic	714,29	4.720,00
Basalto Micronizado fino 50 kl	-	496,00
Otros Ingresos	195,83	45.874,92
Otros ingresos por Repuestos y Materiales	-	87.542,18
Venta de vehiculos	557.400,00	8.000,00
Total	4.433.493,19	4.030.789,39

Nota 21 Costo de Ventas

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Infraestructura Chorrillo	25.547,40	26.216,53
General de Planta Chorrillo	266.865,92	275.709,16
Taller de Mantenimiento Chorrillo	21.261,81	21.493,77
Despacho Chorrillo	159.758,89	28.449,75
Autogeneración Eléctrica	-	25.945,02
Preparación Cantera Chorrillo	55.313,87	68.510,55
Extracción Cantera Chorrillo	180.379,01	145.871,11
Proceso Inturación Primaria/ Secundaria Chorrillo	111.570,30	86.679,37
Proceso Trituración Terciaria Chorrillo	77.183,53	66.451,83
Proceso Lavadora de Arena Chorrillo	60.598,40	57.370,65
Infraestructura Picoazá	1.085,34	7,02
General de Planta Picoazá	250.405,16	294.292,97
Taller de Mantenimiento Picoazá	122.351,14	113.550,11
Despacho Picoazá	141.419,45	58.663,28
Autogeneración Eléctrica	-	24.118,34
Preparación Cantera Picoazá	102.183,11	97.173,00
Extracción Cantera Picoazá	201.295,19	227.083,99
Proceso Trituración Primaria/Secundaria Picoazá	156.069,81	132.704,77
Proceso Trituración Terciaria Picoazá	193.073,06	146.661,71
Proceso Lavadora de Arena Picoazá	90.450,57	70.563,01
Transporte Planta Chorrillo	-	15.250,67
Transporte Planta Picoazá	-	52.041,29
Total	2.216.812,96	2.034.807,90

Nota 22 Gastos Administración y Ventas

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Arancel Ad-Valorem	10.814,63	10.146,21
Fodifa	410,29	395,06
Honorarios	3.300,00	600,00
Transporte De Mercadería	708,00	1.890,37
Seguro De Mercadería	52,50	156,50
Otros Gastos De Importaciones	21.069,99	3.731,37
Telefono	-	-
Matricula de Vehiculo	17.851,23	426,74
Contribuciones	67.118,41	248,89
Servicios de Notarios	-	821,46
Seguro de Vehiculos	302,18	1.842,13
Gasto Deprec. Propiedad de Inversión PICOAZA	14.461,08	14.461,09
Gasto Deprec. Propiedad de Inversión CHORRILLO	9.583,32	9.583,33
Gastos por ventas de materiales y repuestos	-	77.790,03
Gastos por Venta de Vehiculos	541.167,90	2.449,85
Materiales y servicios de mantenimiento Piccaza	123.612,12	135.944,69
Materiales y Servicios de mantenimiento Chorrillo	121.714,77	107.462,07
Otros gastos	45.489,87	4.256,53
Total	977.456,29	372.206,32

Nota 23 Gastos Financieros

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Emisión de chequera	-	80,36
Gastos bancarios	1.660,00	7.949,81
Intereses Bancarios	198.842,70	172.933,09
Comisiones Bancarias	5.631,52	588,21
Intereses Amortización	443.692,46	475.495,44
Intereses varios	1.120,94	-
Total	650.947,62	657.046,91

Nota 24 Otros Ingresos

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Chatarras cho	375,71	1.169,54
Chatarras pic	1.081,42	4.219,45
Intereses Ganados	461.801,36	413.946,11
Otros ingresos	730,26	
Total	463.988,75	419.335,10

Nota 25 Otros Gastos

Un detalle de la composición de la cuenta, se presenta a continuación:

Cuenta	2016	2015
Varios no Deducibles	25.763,94	23.910,46
Gasto de Servicio de Transporte PIC	-	375,00
Gasto de Servicio de Transporte cho	-	375,00
Total	25.763,94	24.660,46

Nota 26 Impuesto a la renta corriente

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la Compañía calculó y registró la provisión para impuesto a la renta a la tasa del 22%, bajo el supuesto de que no reinvertiría las utilidades.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

La determinación del impuesto a la renta se lo realiza de acuerdo a lo estipulado en el artículo 46 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Dicha determinación fue como sigue:

MAXIROCA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (Expresados en USDS Dólares de los Estados Unidos de América)

Descripción	2016	2015
Utilidad del Ejercicio	1.026.501,13	1.361.402,90
(Menos):		
15% Participación trabajadores	-153.975,17	-204.210,44
Más:		
Gastos no deducibles	25.763,94	23.910,46
Base Imponible:	898.289,90	1.181.102,93
Impuesto a la Renta 22%	197.623,78	259.842,64
Impuesto a la Renta Causado	197.623,78	259.842,64

Liquidación del Impuesto a la Renta por el ejercicio 2016:

Descripción	2016	2015
Impuesto a la Renta Causado	197.623,78	259.656,67
Retenciones Recibidas	(92.430,39)	(87.066,92)
Impuesto a la Salida de Divisas	(10.621,01)	-
Impuesto a la Renta por Pagar	94.572,38	172.589,75

Nota 27 Partes Relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, se presentan a continuación:

Detalle	2016	2015
Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas MEGAROK Corto Plazo (i) US\$		278.778,96
Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas MEGAROK Largo Plazo (i) US\$	2.013.762,73	2.332.925,28
MOVIDYFTRANS Largo Plazo (ii) US\$	116.504,19	151.718,74
Total	2.130.266,92	2.763.422,98

(i) El movimiento de la cuenta por cobrar a MEGAROK, se presenta a continuación:

Saldo al 31/12/2015	US\$	2.332.925,28
Movimiento		-319.162,55
Saldo al 31/12/2015		2.013.762,73

(ii) El movimiento de la cuenta por Cobrar a MOVIDYFTRANS, se presenta a continuación:

Saldo al 31/12/2015	US\$	151.718,54
Movimiento		-35.214,35
Saldo al 31/12/2016		<u>116.504,19</u>

Operaciones de Ingresos Partes Relacionadas		2016	
MEGAROK (iii)	US\$	4.016.514,56	
MOVIDIF IRANS (iv)	US\$	594.168,34	
Total		<u>4.610.682,90</u>	

- (iii) Corresponde a ingresos por servicios de alquiler de maquinarias y transporte.
 (iv) Corresponde a ingresos por venta de vehículos e intereses ganados.

Nota 28 Administración de Riesgos

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua. La empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

Factor de Riesgo Financiero.- En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la sucursal está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración.

Riesgo de Mercado.- Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de estos a dichas variables.

La compañía mantiene revisiones periódicas sobre este riesgo.

Riesgos de investigación y desarrollo: La compañía no se encuentra expuesta a este tipo de riesgos.

Riesgos cambiarios: La compañía no asume riesgos cambiarios.

Riesgos de tasas de interés: El riesgo de tasa de interés surge de su endeudamiento de largo plazo. La empresa mantiene créditos con instituciones financieras, y conoce las tasas aplicadas sobre sus obligaciones.

Riesgo de Liquidez: La liquidez de la compañía es manejada por la administración, la principal fuente de liquidez en la situación actual de la empresa, corresponde a los Flujos obtenidos del normal funcionamiento de sus operaciones.

Nota 29 Indicadores Financieros

Los principales indicadores financieros de la compañía y su interpretación se presentan a continuación:

INDICE DE LIQUIDEZ

1. Razón Corriente=	ACTIVO CORRIENTE	= 4.948.610,01 =	4,49 Dólares
	PASIVO CORRIENTE	1.100.551,77	

Interpretación: A través de este indicador se puede observar que la empresa posee un nivel apropiado para cubrir sus obligaciones a corto plazo, es decir que sus obligaciones a corto plazo si pueden ser cubiertas por activos corrientes que se espera se puedan hacer efectivo en un tiempo igual o menor a sus obligaciones; ya que posee un \$ 4 49 para el pago de cada \$ 1.00

2. Prueba Ácida =	ACTIVOS CORRIENTES - INVENTARIOS	= 4.948.610,01 =	4,49 Dólares
	PASIVO CORRIENTE	1.100.551,77	

Interpretación: Con este indicador se puede observar que en la empresa existe \$ 4,49 para cubrir cada \$ 1,00 de sus obligaciones a corto plazo, es decir no existe dificultad para cumplir con las obligaciones adquiridas. Tomando en consideración que los inventarios no son tomados en cuenta, ya que depende mucho del mercado que puedan o no convertirse en efectivo más rápidamente.

3. Capital de Trabajo =	ACT. CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	= 3.848.058,24 =	\$3.848.058,24 Dólares
--------------------------------	-----------------------------------	------------------	-------------------------------

Interpretación: Este índice nos indica que la empresa posee \$ 3.848.058,24 como capital de trabajo para el inicio de sus actividades operativas en el siguiente mes contable, lo cual favorece y se apeg a los requerimientos de la empresa.

INDICES DE RENTABILIDAD

1. Sobre Ventas 2015 =	UTILIDAD NETA (%)	= 897.349,82 =	22,26%
	VENTAS NETAS	4.030.789,39	

1. Sobre Ventas 2016 =	UTILIDAD NETA (%)	= 674.902,18 =	15,22%
	VENTAS NETAS	4.433.493,19	

Interpretación: Se puede considerar que la rentabilidad de este año ha disminuido en 15,22% debido a que los costos y gastos se han incrementado considerablemente.

2. Sobre Gastos 2015=	TOTAL GASTOS	= 3.088.721,59 =	76,63%
	VENTAS NETAS	4.030.789,39	

2. Sobre Gastos 2016=	TOTAL GASTOS	= 3.870.980,81 =	87,31%
	VENTAS NETAS	4.433.493,19	

Interpretación: Se puede indicar que la rentabilidad frente a los gastos se mantiene en un mismo nivel sin afectar esto a la empresa.

3. Sobre Patrimonio 2015 =	UTILIDAD NETA (%) =	897.349,82	=	20,34%
	TOTAL PATRIMONIO	4.411.528,86		

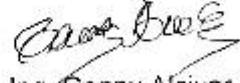
3. Sobre Patrimonio 2016 =	UTILIDAD NETA (%) =	674.902,18	=	13,52%
	TOTAL PATRIMONIO	4.988.366,82		

Interpretación: La gestión operativa realizada en este periodo ha permitido que la utilidad del ejercicio 2016 disminuyo el patrimonio en un 13,52%.

Nota 30 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Hasta la fecha de la emisión de estos estados financieros (abril de 2017) no se han presentado eventos que se conozca, en la opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la marcha de la compañía o puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se haya revelado en los mismos.


Ing. Fabricio Villavicencio
PRÉSIDENTE


Ing. Genny Alcivar
CONTADORA GENERAL