

**ORDOÑEZ SUAREZ
CONSTRUCTORA CIA.
LTDA.**

**Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015**

**Junto con el informe de los
auditores independientes**

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

<u>Activos</u>	Referencia a Notas	...31 de diciembre del... <u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1,294.76	11,458.34
Cuentas por cobrar comerciales y otras	5	209,167.89	51,510.00
Inventarios de obras en proceso	6	557,303.63	1,377,750.84
Servicios y otros pagos anticipados		5,360.05	-
Total activo corriente		773,126.33	1,440,719.18
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos e intangibles	7	1,940.09	2,909.98
Otros activos	8	56,078.68	56,078.68
Total activos no corrientes		58,018.77	58,988.66
TOTAL ACTIVOS		831,145.10	1,499,707.84
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Acreedores comerciales y otras por pagar	10	367,498.21	186,943.87
Pasivos por impuestos corrientes	9	20,141.11	-
Anticipos de clientes	11	-	649,171.94
Pasivos acumulados	12	12,005.44	-
Otros pasivos corrientes	13	38,372.04	-
Total pasivo corriente		438,016.80	836,115.81
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones con los accionistas	14	390,351.69	662,262.92
Obligaciones por beneficios definidos	15	2,583.00	922.00
Total pasivos no corrientes		392,934.69	663,184.92
TOTAL PASIVOS		830,951.49	1,499,300.73
PATRIMONIO			
(según estados adjuntos)		193.61	407.11
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		831,145.10	1,499,707.84


Emilio Suárez C.
Gerente General


Verónica Zaldumbide Ll.
Contadora General

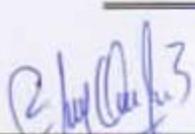
Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

	Referencia <u>a Notas</u>	...31 de diciembre del...	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS			
Venta de proyectos		1,541,214.84	-
Otros ingresos		3,315.89	-
		1,544,530.73	-
Costo de proyectos		(1,431,896.30)	-
Utilidad bruta		112,634.43	-
GASTOS			
Gastos de administración	17	(88,418.56)	-
Utilidad en operación		24,215.87	-
Gastos financieros, neto		(833.15)	-
Utilidad antes de participación en utilidades impuesto a la renta		23,382.72	-
Participación de los trabajadores en las utilidades		(3,507.41)	-
Anticipo del impuesto a la renta, mayor que el impuesto determinado	9	(19,415.81)	-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		459.50	-
<u>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</u>			
<i>Pérdidas actuariales sobre obligaciones de pensión por beneficios definidos</i>		(673.00)	-
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(213.50)	-



Emilio Suárez C.
Gerente General



Verónica Zaldumbide Ll.
Contadora General

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (En US\$ dólares)

	Resultados acumulados			Total patrimonio
	Capital social	Otros resultados integrales	Resultados del ejercicio	
Saldos al 01 de enero del 2014	400.00	-	7.11	407.11
Resultado integral del año	-	-	-	407.11
Saldos al 01 de enero del 2015	400.00	-	7.11	407.11
Resultado integral del año	-	(673.00)	459.50	(213.50)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	400.00	-	466.61	193.61

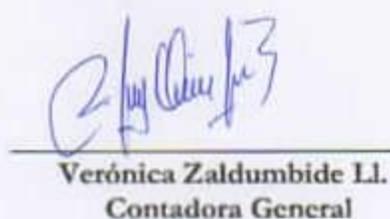

 Emilio Suárez C.
 Gerente General


 Verónica Zaldumbide I.L.
 Contadora General

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

	Referencia <u>a Notas</u>	..31 de Diciembre del..	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Efectivo recibido de clientes		732,340.85	458,461.94
Efectivo pagado a proveedores		(408,128.68)	(1,186,584.11)
Pagos a, y por cuenta de los empleados		(63,189.82)	922.00
Pagos por impuestos		725.30	-
Efectivo provisto por las actividades de operación		<u>261,747.65</u>	<u>(727,200.17)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Activos fijos		-	(1,414.99)
Efectivo neto provisto (usado) provisto en actividades de inversión		<u>-</u>	<u>(1,414.99)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones con accionistas		(271,911.23)	662,470.03
Efectivo provisto (usado) por las actividades de financiamiento		<u>(271,911.23)</u>	<u>662,470.03</u>
(Disminución) del efectivo y sus equivalentes		(10,163.58)	(66,145.13)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		11,458.34	77,603.47
Efectivo y equivalentes al final del año	4	<u><u>1,294.76</u></u>	<u><u>11,458.34</u></u>


Emilio Suárez C.
Gerente General

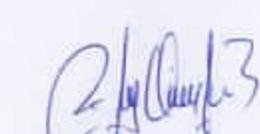

Verónica Zaldumbide Ll.
Contadora General

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

Conciliación del resultado del año con el flujo provisto (usado) de las operaciones

	Referencia a Notas	..31 de Diciembre del.. 2015	2014
Utilidad neta del ejercicio		459.50	-
<i>Partidas que no representan movimiento de efectivo</i>			
Participación de Trabajadores en las utilidades	12	3,507.41	-
Impuesto a la renta, corriente y diferido	9	19,415.81	-
Depreciaciones de activos fijos	7	969.89	-
Obligaciones por beneficios definidos por jubilación patronal	15	593.00	-
Obligaciones por beneficios definidos por desahucio	15	1,068.00	-
<i>Cambios netos en activos y pasivos operativos</i>			
Cuentas comerciales y otras por cobrar		(157,657.89)	(50,710.00)
Inventarios		820,447.21	(864,874.82)
Servicios y otros pagos anticipados		(5,360.05)	-
Otros activos corrientes		-	(56,078.68)
Acreedores comerciales		180,554.34	(259,022.70)
Pasivos por impuestos corrientes		725.30	-
Pasivos acumulados		8,498.03	-
Anticipos clientes		(649,171.94)	509,171.94
Beneficios definidos		(673.00)	922.00
Otros pasivos corrientes		38,372.04	(6,607.91)
Efectivo neto provisto (usado) por las actividades de operación		261,747.65	(727,200.17)


Emilio Suárez C.
Gerente General


Verónica Zaldumbide Ll.
Contadora General

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

NOTA 1 - OPERACIONES

1.1. Constitución

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA., es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 21 de noviembre del 2012 en Notaría Trigésima Cuarta del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil con fecha 12 de diciembre del 2012.

Su domicilio principal está registrado en Av. Siena 318 y A (Maquiabelo) Edificio Medex oficina 213.

1.2. Operaciones

Su objeto social está orientado a la planificación, construcción, desarrollo, administración, supervisión, fiscalización, por cuenta propia o ajena de toda clase de proyectos y obras de arquitectura e ingeniería.

Al 31 de diciembre del 2015, el personal total de la Compañía es de 13 empleados.

Durante el 2015 la Compañía comercializó en el proyecto inmobiliario "Conjunto Ithaka", que consta de 6 casas, en la ciudad de Quito en el sector de Lumbisí El Limonar, en Calle Valencia E5-359 Huertos Ilaló Lote 15.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES
POLÍTICAS DE CONTABILIDAD**

2.1. Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros de **ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes) vigente al 31 de diciembre del 2015 aplicada uniformemente a todos los períodos que se presentan.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

2.2. Bases de preparación -

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto para instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio.

Los estados financieros se presentan en dólares.

2.3. Conversión moneda extranjera.

Los estados financieros se presentan en dólares de Estados Unidos de América que es la moneda funcional, y todos los valores se redondean a la unidad de mil más próxima, salvo cuando se indique lo contrario.

2.4. Efectivo y equivalente del efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.5. Cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar -

Las cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable.

La Compañía gestiona para que las ventas de sus unidades habitacionales se paguen por anticipado.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye con base en el análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. Inventarios –

i) Materiales de construcción

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios menos todos los costos necesarios para la venta.

ii) Obras en proceso

Se registran los costos incurridos en la ejecución de proyectos inmobiliarios. Se encuentran registrados al costo histórico y comprenden cargos correspondientes a nómina y beneficios sociales, honorarios por asesoría técnica, transporte y manutención de personal en el proyecto, gastos legales, gastos por seguros o garantías rendidas, y otros menores.

2.7. Activos fijos-

i) Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo de activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y/o el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

iii) Método de depreciación y vidas útiles

El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	<u>Vida útil (en años)</u>
Equipos de computación	3

iv) Retiro o venta de activos fijos

Un componente de activos fijos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.8. Activos intangibles –

v) Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de activos intangibles se miden inicialmente por su costo.

El costo de los activos intangibles comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo, si es significativo.

vi) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Su medición y reconocimiento posterior será con base a su costo inicial, menos la amortización acumulada y/o el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

vii) Método de amortización y vidas útiles

El costo de licencias de software se amortiza de acuerdo con el método de línea recta durante un período de 3 años. Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de amortización de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

viii) Retiro o venta de las licencias de software

Un componente de activos intangibles o cualquier parte significativa reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

ix) Método de amortización y vidas útiles

La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía son igual a cero.

x) Retiro o venta de un activo intangible

Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

2.9. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles –

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

2.10. Acreedores comerciales y otras por pagar -

Las cuentas con acreedores comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 15 días, período que ocasiona que el efecto de traer a costo amortizado sea no significativo.

2.11. Impuesto a la renta -

El gasto por impuesto a la renta es el impuesto a la renta por pagar corriente, más el impuesto diferido.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

i. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ii. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

iii. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

iv. Otros impuestos

Los valores por retenciones de impuestos a cuenta de terceros se reconocen dentro de los pasivos por impuestos corrientes.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

2.12. Provisiones -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.13. Anticipos de clientes

Corresponde a los valores recibidos de clientes para reservar una unidad habitacional. El anticipo se liquida al momento de transferir el inmueble al cliente.

2.14. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos corresponden a la venta de unidades familiares o casas, que son registrados cuando se realizan, previa la liquidación de los anticipos recibidos conformes los plazos y valores convenidos y aceptación de los bienes recibidos.

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

i. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.15. Costos y Gastos -

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.16. Ingresos y gastos financieros -

Se registran en los resultados de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.17. Compensación de saldos y transacciones -

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.18. Instrumentos financieros: reconocimiento inicial y medición posterior -

Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene básicamente y cuentas por cobrar.

i. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

ii. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero se considera deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina con cargo a la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

iii. Baja de un activo financiero

La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiera ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero.

Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

i. Pasivos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene pasivos financieros, medidos al costo amortizado.

ii. Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

iii. Baja de un pasivo financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.19. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de **ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, se aprueba a que sea mantenido en el patrimonio y no se distribuyan para fortalecer la liquidez de la empresa.

2.20. Partidas excepcionales -

Las partidas excepcionales se presentan por separado en los estados financieros cuando es necesario para proporcionar una comprensión adicional del rendimiento financiero de la Compañía.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

3.1 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

al valor libro de los activos. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

3.2 Activos Financieros.- Cuentas comerciales y otras por cobrar

En el caso de estos activos financieros, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

3.3 La asignación de vida útil de los Activos fijos e intangibles

La Administración de la compañía determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados a los respectivos segmentos. La Compañía revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Activos fijos e intangibles, al cierre de cada ejercicio anual.

3.4 El cálculo actuarial de las obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de la provisión para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza el método de la unidad de crédito proyectada, la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por las prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de referencia de los bonos

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

corporativos de alta calidad. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo comprende lo siguiente:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Fondos rotativos	518.20	126.76
Banco Pichincha	776.56	11,331.58
	<u>1,294.76</u>	<u>11,458.34</u>

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Clientes	-	46,782.50
Partes relacionadas (1)	209,127.89	4,727.50
Préstamos Empleados	40.00	-
	<u>209,167.89</u>	<u>51,510.00</u>

- (1) Las cuentas por cobrar a clientes relacionados, corresponden a saldos pendientes de cobro por algunas de las casas del proyecto inmobiliario "Conjunto Ithaka". Un detalle, como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Casa 1	1,084.99	-
Casa 4	109,229.80	-
Casa 5	98,813.10	-
	<u>209,127.89</u>	<u>-</u>

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

NOTA 6 - INVENTARIO DE OBRAS EN PROCESO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costos directos	318,648.52	-
Mano de obra directa	52,946.57	-
Costos indirectos	185,708.54	1,377,750.84
	(1) <u>557,303.63</u>	(2) <u>1,377,750.84</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2015, los valores acumulados de esta cuenta corresponden exclusivamente al proyecto inmobiliario "Conjunto Jeréz".
- (2) Al 31 de diciembre del 2014, los valores acumulados en esta cuenta corresponden exclusivamente a los proyectos Ithaka y Jeréz.

NOTA 7 - ACTIVOS FIJOS E INTANGIBLES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Equipos de computación	610.00	610.00
Software	2,299.98	2,299.98
	2,909.98	2,909.98
Menos:		
Depreciación acumulada	(969.89)	0.00
	<u>1,940.09</u>	<u>2,909.98</u>

Los movimientos de activos fijos, fueron como sigue:

(Ver página siguiente)

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

..31 de Diciembre del..

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial, neto	2,909.98	2,909.98
Depreciación - gasto	(969.89)	-
Saldo final, neto	<u>1,940.09</u>	<u>2,909.98</u>

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a costos relacionados con la adquisición del terreno en el que se construyó el proyecto Jeréz, que se liquidará en años posteriores.

NOTA 9 - IMPUESTOS

Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes, es como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes</i>		
Impuesto a la renta por pagar	19,415.81	-
Retenciones del IVA	268.14	1,004.59
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	457.16	1,467.84
	<u>20,141.11</u>	<u>2,472.43</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados. -

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gasto del impuesto corriente	19,415.81	-
	<u>19,415.81</u>	<u>-</u>

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

Una conciliación entre la utilidad según los estados financieros y la base imponible, es como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	2015	2014
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta y participación trabajadores	23,382.72	-
Participación de trabajadores en utilidades	(3,507.41)	-
Gastos no deducibles	68,378.36	-
Utilidad gravable	88,253.67	-
Impuesto a la renta determinado	19,415.81	-
Anticipo de impuesto a la renta	-	-
Gasto de impuesto a la renta reconocido en los resultados	19,415.81	-

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22%, para el 2015.

Principales reformas tributarias

En suplemento del registro oficial 652 del 18 de diciembre de 2015, se publicó la Ley de Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público – Privadas y la Inversión Extranjera; un resumen de las principales reformas que se aplicarán a partir del año 2016, es como sigue:

Se consideran como ingresos exentos

- Los de rendimientos financieros que obtengan las sociedades, en inversiones mayores de un año.
- Algunas rentas de títulos representativos de obligaciones de 360 días calendario o más, para el financiamiento de proyectos desarrollados en asociación público – privada.
- Ciertas utilidades provenientes de la enajenación directa o indirecta de derechos representativos de capital, realizadas en bolsas de valores ecuatorianas, hasta por un monto anual de una fracción básica gravada con tarifa cero del pago del impuesto a la renta.
- Exoneración del impuesto a la renta en desarrollo de proyectos en asociación público – privado, por el plazo de diez años.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

Pagos al exterior no sujetos a retención de impuesto a la renta:

- Ciertos pagos relacionados con financiamiento externo de instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales.

Ingresos de no residentes

- Para el caso de transacciones realizadas en bolsas de valores del Ecuador, el impuesto contemplado será retenido en la fuente de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento.
- Cuando se enajenan derechos representativos de capital, de una sociedad no residente en el Ecuador, que es propietaria directa o indirectamente de una sociedad residente o establecimiento permanente en el Ecuador; se deberán cumplir ciertos requisitos formales.

Impuesto a la Salida de Divisas

Están exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos al exterior que efectúen las sociedades que se creen o estructuren para el desarrollo y ejecución de proyectos en asociación público-privada, que cumplan con los requisitos fijados en la ley.

NOTA 10 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>..31 de Diciembre del..</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores	22,771.40	186,943.87
Otras cuenta por pagar relacionados (1)	344,726.81	-
	<u>367,498.21</u>	<u>186,943.87</u>

(1) Ver Nota 18

NOTA 11 - ANTICIPOS DE CLIENTES

La compañía ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. ya ha liquidado todos los anticipos de clientes debido a que fueron entregadas las casas del proyecto Ithaka, en relación al proyecto Jerez no ha existido ningún anticipo de clientes pues no se han generado ventas todavía.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

NOTA 12 - PASIVOS ACUMULADOS

Un resumen del rubro fue como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Participación de trabajadores en las utilidades	3,507.41	-
Beneficios sociales	8,498.03	-
	<u>12,005.44</u>	<u>-</u>

Participación de trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar de las utilidades anuales de la Compañía en un 15%.

Los movimientos de la provisión participación a trabajadores, fueron como sigue:

	...31 de Diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	-	-
Provisión del año	3,507.41	-
Saldo final	<u>3,507.41</u>	<u>-</u>

NOTA 13 - OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de los otros pasivos corrientes es como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Seguridad social	3,215.06	-
Remuneraciones por pagar relacionados (1)	34,924.30	-
Otras cuentas por pagar	232.68	-
	<u>38,372.04</u>	<u>-</u>

(1) Ver nota 18

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON LOS ACCIONISTAS

Un resumen de las obligaciones es como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Préstamos por pagar a los accionistas (1)	390,351.69	662,262.92
	<u>390,351.69</u>	<u>662,262.92</u>

(1) Ver nota 18

NOTA 15 - OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Jubilación patronal	1,339.00	746.00
Bonificación por desahucio	1,244.00	176.00
	<u>2,583.00</u>	<u>922.00</u>

La compañía mantiene dos planes de beneficios definidos que cubren sustancialmente a todos sus empleados, un resumen de estas obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

1. Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS. En el caso del trabajador que hubiere cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo, continuada o interrumpidamente, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal, de acuerdo con las normas de ese Código.

Los movimientos en el valor presente de la obligación jubilación patronal, fueron como sigue:

(Ver página siguiente)

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

	...31 de diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	746.00	-
Costo de los servicios del período corriente	1,183.00	746.00
Pérdidas actuariales	-590.00	-
Saldo final	<u>1,339.00</u>	<u>746.00</u>

2. Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos de la provisión por desahucio, fueron como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	176.00	-
Costo de los servicios del período corriente	1,151.00	176.00
Pérdidas actuariales	-83.00	-
Saldo final	<u>1,244.00</u>	<u>176.00</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual, fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran en otro resultado integral.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Es importante mencionar que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	%	%
Tasa(s) de descuento	6.31	-
Tasa(s) esperada del incremento salarial	3.00	-
Tasa(s) de incremento de pensiones	2.00	-

NOTA 16 - PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$3 millones, están obligados a presentar un anexo de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no superaron el importe acumulado mencionado.

NOTA 17 - DETALLE DE GASTOS ADMINISTRATIVOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los gastos, fue como sigue:

(Ver página siguiente)

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

	..31 de diciembre del..	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Remuneraciones	47,468.70	-
Otros gastos del personal	25,207.15	-
Honorarios	6,490.89	-
Arrendamiento	3,798.16	-
Servicios Básicos	414.33	-
Mantenimiento	179.99	-
Impuestos y contribuciones	638.06	-
Depreciación	498.77	-
Combustibles	73.95	-
Lubricantes	1,261.4	-
Otros gastos	2,387.16	-
	<u>88,418.56</u>	<u>-</u>

**NOTA 18 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES
RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2015 y 2014 con partes relacionadas.

	...31 de diciembre del...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Accionistas		
Cuentas por cobrar y otras	209,127.89	-
Préstamos por pagar	321,875.81	296,440.15
Otros Relacionados		
Préstamos por pagar	448,126.99	343,289.56

NOTA 19 - PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre del 2015 el capital social está representado por 400 acciones, cada una tiene un valor nominal de US\$1 dólar de los Estados Unidos de América.

ORDOÑEZ SUAREZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En US\$ dólares)

Reservas Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 20 - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía no reporta contingencias que puedan afectar a los estados financieros.

**NOTA 21 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO
SOBRE EL QUE SE INFORMA**

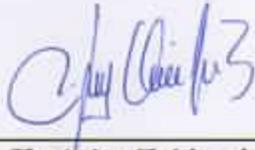
Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros (29 de marzo del 2016) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 22 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 29 de marzo del 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.



Emilio Suárez C.
Gerente General



Verónica Zaldumbide LL.
Contadora General