

Inmopica - Inmuebles Pica S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmopica – Inmuebles Pica S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 04 de febrero del 2011.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 472.160 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Ilponto S.A.	312.806 acciones
Lenancia S.A.	53.118 acciones
Nasandí S.A.	53.118 acciones
Tridelta S.A.	53.118 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuesta por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dolares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Inmopica - Inmuebles Pica S.A.

Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Banco Bolivariano US\$ 248.186,52

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar consistían en :

Cuentas por Cobrar no relacionadas US\$ 30.830,95

NOTA E.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013, las propiedades y equipo consistían en:

Detalle	Saldo al 31/12/2012	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2013
Terranos	395.612,76	-		395.612,76
Edificios	267.030,96	71.258,00		338.288,96
Instalaciones	29.383,35		29.383,35	0,00
Construcciones en Curso		22.093,90		22.093,90
Total Costo	692.027,07	93.351,90	29.383,35	755.995,62
Depreciación Acumulada		(15.867,48)		(15.867,48)
Total Costo	692.027,07	77.484,42	29.383,35	740.128,14

NOTA F.- IMPUESTO A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registro Oficiales, ha expedido las normas

*Boyacá 1205 y Nueve de Octubre
Teléfono: 042327950*

Inmopica - Inmuebles Pica S.A.

y reglamentos para lograr dicho objetivo. La Compañía Boslic S.A paga de impuesto a la renta de US\$ 75.048,65

NOTA G.- PATRIMONIO.

La compañía tiene un patrimonio de US\$ 738.076,63 que son de resultado por la adopción de NIIF en el año 2012 y los resultados acumulados que tiene la compañía desde el año 2011.

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041