

INMOPICA-INMUEBLES PICA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía INMOPICA-INMUEBLES PICA S.A. se constituyó como Sociedad Anónima mediante escritura pública de fecha 04 de febrero del 2011.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La compañía tiene como objeto Actividad de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 472.160 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Eponto S.A.	312.806 acciones
Lenancia S.A.	53.118 acciones
Nasandé S.A.	53.118 acciones
Tridelta S.A.	53.118 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de Enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

Nota C.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2011, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldo NIIF al 31 de Diciembre del 2011
Terrenos	395.612,76
Edificios	267.030,96
Instalaciones	29.383,35

Nota D.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Cuentas por Pagar Pica	US\$ 219.867,07
------------------------	-----------------

Nota E. PATRIMONIO

La compañía no ha sufrido ningún aumento significativo en su patrimonio en la cuenta de Adopción a NIIF por primera vez, porque la escritura de escisión fue inscrita en el registro mercantil el 04 de Febrero del 2011.


Luis Alberto Jaramillo Baeza
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041