INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008 DE INMOVILIARIA Y SERVICIOS CAMIS CIA. LTDA.

Quito, 28 de Abril de 2009

Señores Junta General de Accionistas

De conformidad con los estatutos de la compañía y las normas legales vigentes, pongo en consideración de ustedes el presente informe:

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cumplo en informarles que los objetivos previstos para el ejercicio económico 2008 no pudieron ser cumplidos a cabalidad. Esto obedece a que hubo un significativo cambio en el marco legal para la operación de las empresas de servicios complementarios en el mes de Mayo con la publicación de Mandato Constituyente # 8, y del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

SITUACION FINANCIERA

En los Estados Financieros adjuntos podemos apreciar que la compañía genero utilidad.

En resumen general la empresa obtuvo un total de ingresos de USD 142.734,81 así mismo los Gastos y Costos Operacionales y No Operacionales ascendieron a USD 136.747,31; en consecuencia la compañía genero una Utilidad de USD 5987,50 para este ejercicio económico.

PLANES Y POLITICAS PARA EL AÑO 2009

En cuestión a las ventas se ha establecido una nueva política comercial con el objeto de asegurar los clientes actuales y buscar nuevos clientes.

- Se realizara un plan de control y optimización de recursos.
- Se tiene planificado en el año 2009, una reestructuración administrativa con el fin de lograr una relación mas equilibrada entre el numero de personal operativo y personal administrativo.
- Se renovaran los procesos de Gestión Humana, con el fin de elevar el clima laboral de la empresa y optimizar los procesos de selección, capacitación y motivación del personal.

Sin otro particular al respecto y agradeciéndoles por la confianza depositada. Quedo de ustedes.

Atentamente,

CARLOS ERNESTO MANCHENO VELASCO
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR.
OPERADOR 3
CAU

CAMIS CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVO		
CORRIENTE		
Caja y Equivalentes de efectivo		9.509,32
Cuentas por cobrar Clientes	17.382,27	
Cuentas por cobrar Relacionadas	77.986,83	
Otras cuentas por cobrar	0,00	
Anticipos y Prestamos empleados	0,00	
Total Cuentas por cobrar		95.369,10
Inventarios		16.719,92
Importaciones en transito		
Pagos Anticipados		8.899,91
Total Activos Corrientes		130.498,25
NO CORRIENTE		
Inversiones		28.791,38
Propiedad Planta y Equipo		141.687,21
Costo Histórico	448.573,52	
Depreciación Acumulada	-306.886,31	
Otros Activos		
Total Activos No Corrientes		170.478,59
TOTAL ACTIVOS		**300.976,84**

PASIVO		
CORRIENTE		
Proveedores	19.155,29	
Otras cuentas por pagar	0,00	
Cuentas por Pagar relacionadas	818,89	
I.E.S.S por Pagar	194,03	
Impuestos por Pagar	1.172,13	
Beneficios Sociales Pagar	206,43	
Comisiones por pagar	1.079,16	
Total Pasivos Corrientes		22.625,93
NO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar Socios	102.556,24	
Provisiones	9.200,31	
Total Pasivos no Corrientes		111.756,55
Total Pasivos		**134.382,48**
PATRIMONIO		
Capital Social		2.000,00
Aportes para futura capitalización		9.260,25
Reservas y Superávit		149.346,61
Resultados del Ejercicio		5.987,50
Total Patrimonio		**166.594,36**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**300.976,84**

ING. CARLOS MANCHENO
GERENTE GENERAL

CPA. ROSA DE LA TORRE
CONTADOR GENERAL

CAMIS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Ventas Netas		132.720,16
Costo de producción y ventas		64.742,47
Utilidad Bruta		67.977,69
Gastos de Administración y Ventas		
Gastos de personal		15.196,46
Gastos generales		56.498,38
		71.694,84
Resultado Operacional		**-3.717,15**
Ingresos no Operacionales		
Arriendo Computadores	9.480,00	10.014,65
Transporte en Ventas	313,70	
Ingresos Varios	220,95	
Gastos no Operacionales		310,00
Comisiones financieras	310	
Resultado del Ejercicio		5.987,50

ING. CARLOS MANCHENO
GERENTE GENERAL

CPA. ROSA DE LA TORRE
CONTADOR GENERAL