



**Informe de Actividades del Gerente General  
de la Junta General de Accionistas de  
Manabita de Comercio Mholding S.A.  
del Ejercicio Económico 2018**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General de pongo a consideración el Informe de la Gestión realizada por la administración de la empresa Manabita de Comercio Mholding S.A., del ejercicio económico del 2018.

Señores presento ante ustedes el informe del ejercicio comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018; periodo donde hemos mantenido con la tendencia en años anteriores.

El 01 de febrero de 2018 y el 05 de julio de 2018 se procedió a realizar depósitos a plazo fijo de 365 días en el St. Georges Bank (Panamá) inversión que devengará un interés del 4.50%.

En este año la compañía decidió no distribuir dividendos a sus accionistas con el propósito de fortalecer la posición de la compañía para invertir en sus subsidiarias.

Este año la compañía inicio su participación en la compañía Montegarden S.A. con una participación del 40%. Los aportes realizados el año 2018 fueron destinados para la compra de un terreno para la compañía Montegarden S.A.

Adicionalmente se aumentaron las inversiones en transito a Promolusa S.A. al monto de USD 1.400.000. Estos fondos están siendo usados en Promolusa S.A. para inversión en el sector inmobiliario.

Al final de este ejercicio económico hemos realizado la valuación proporcional patrimonial (VPP) de las acciones de Promotora Andaluz S.A. Promolusa, Manabita de Comercio S.A. Mancorsacom y Montecristi Garden Montegarden S.A.

Señores Accionistas dejo con ustedes el presente informe del Ejercicio económico del año 2018 conjuntamente con los Estados Financieros del periodo mencionado.

Atentamente

**Jose Gabriel Andrade MBA  
Gerente General**