

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INVEURSA HOLDING S.A AÑO 2018

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Inveursa Holding S.A. tiene entre su objeto social las actividades de inversión en acciones en diferentes empresas ecuatorianas y extranjeras.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A) Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías.

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVEURSA HOLDING S. A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2018

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al efectivo	1	329.47
Cuentas y Prestamo por cobrar	2	3,948.50
Anticipo a proveedores		650.00
Impuestos Corrientes		529.19
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		5,457.16

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones	3	465,301.52
Diferidos L/P		-
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		465,301.52

TOTAL DEL ACTIVO

470,758.68

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar	4	14,010.00
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		14,010.00

TOTAL DEL PASIVO

14,010.00

PATRIMONIO NETO

Capital social Pagado		800.00
Aportes Socios futura capitalización	5	471,883.08
Resultados ejercicios anteriores		(1,893.67)
Utilidad o pérdida del ejercicio		(14,040.93)

SUMA EL PATRIMONIO NETO

456,748.48

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

470,758.48

(1) Al 31 de diciembre del 2018, está compuesto por:

Bancos	329.47
--------	--------

Constituyen los fondos operacionales que la empresa mantiene en la cuenta corriente del Banco Internacional.

(2) Mantienen un valor por cobrar por un préstamo realizado al Dr. Marcelo Reyes, mismo que Piamonte descontó, con un saldo de \$ 3 948.50

(3) Inveursa mantienen acciones y aportes en Piamonte S.A y Amadora S.A., el 15 de marzo del 2018 Piamonte realiza la devolución parcial de la aportación de su accionista Inveursa por un valor de 81.500, quedando como saldo al 31 de Diciembre:

ACCIONES PIAMONTE S.A.	50,739.00
ACCIONES AMADORA S.A.	799.00
APORTE PIAMONTE S.A.	412,960.23
APORTE AMADORA S.A	803.09
	465,301.32

De Igual manera Piamonte cancela \$ 128 500 de un préstamo por cobrar que mantenía con Inveursa.

(4) Mantiene un préstamo por Pagar a Tarraco empresa relacionada por \$14000.

(5) Inveursa realiza la devolución parcial de \$200 000 de las aportaciones de Natrocu Urban S. L accionista mayoritario, muestra un saldo al 31 de diciembre de \$ 471 883.08

Inveursa absorbe de sus aportes la perdida de Amadora donde es accionista mayoritario por un valor de son honorarios, contribuciones, publicaciones, cabe recalcar que en éste periodo se realizó el camino de domicilio de la empresa.

INVEURSA HOLDING S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2018

INGRESOS DEL EJERCICIO

Ventas unidades habitacionales	-
Ventas de Servicios	-
VENTAS NETAS	-

(-) COSTO DE VENTAS

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-
---------------------------------	---------

GASTOS OPERACIONALES

Gastos Administrativos	13,909.09
Gastos Financieros	131.84

(=) UTILIDAD O PERDIDA	-14,040.93
-------------------------------	------------------

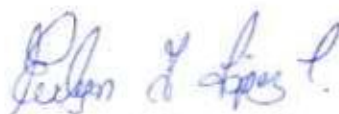
Otros Ingresos (Neto)

(+) TOTAL DE INGRESO NO	-
-------------------------	---

Otros Egresos (Neto)

(-) TOTAL DE EGRESO NO	-
------------------------	---

PERDIDA DEL PERIODO	-14,040.93
----------------------------	------------------



Evelyn López López
CONTADOR GENERAL