

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INVEURSA HOLDING S.A AÑO 2017

1. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Inveursa Holding S.A. tiene entre su objeto social las actividades de inversión en acciones en diferentes empresas ecuatorianas y extranjeras.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A) Bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente.

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías.

B) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVEURSA HOLDING S. A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2017

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	1,228.22
Cuentas y Prestamo por cobrar	2	5,448.50
Anticipo a proveedores		750.00
Impuestos Corrientes		325.15
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		7,751.87
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones	3	548,547.54
Diferidos L/P	4	128,500.00
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		677,047.54
TOTAL DEL ACTIVO		<u>684,799.41</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar	5	14,010.00
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		14,010.00
TOTAL DEL PASIVO		14,010.00
PATRIMONIO NETO		
Capital social Pagado		800.00
Aportes Socios futura capitalización	6	671,883.08
Resultados ejercicios anteriores		
Utilidad o pérdida del ejercicio		-1,893.67
SUMA EL PATRIMONIO NETO		670,789.41
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>684,799.41</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, está compuesto por:

Bancos 1 228.22

Constituyen los fondos operacionales que la empresa mantiene en la cuenta corriente del Banco Internacional.

(2) Mantienen un valor por cobrar por un préstamo realizado al Dr. Marcelo Reyes, mismo que Piamonte descontó, en el próximo periodo se hará el cruce de cuentas.

(3) INVEURSA es accionista mayoritario en la Empresa Piamonte S.A, realizó aumento de capital con las aportaciones q mantenía.
Realizó \$1500 de aporte a Futuro Aumento de Capital en la empresa Amadora en donde es Accionista mayoritario.

INVEURSA HOLDING SA
RUC 1391799799001

Mayorización Desde cuenta 1.1.1.4. Hasta 1.1.1.4. Desde fecha 01/ene/2017 Hasta 31/dic/2017

Codigo 1.1.1.4.1		Cuenta ACCIONES PIAMONTE S.A.		Movimientos		
Fecha	# Mov.	Glosa	Debe	Haber	Saldo	
29/may/2017	DIA 287	Saldo Anterior AUMENTO CAPITAL SOCIAL MEDIANTE CAPITALIZACION DE	49,940.00		799.00 50,739.00	
Total			50,739.00	0.00	50,739.00	

Codigo 1.1.1.3.1		Cuenta APOORTE PIAMONTE S.A.		Movimientos		
Fecha	# Mov.	Glosa	Debe	Haber	Saldo	
29/may/2017	DIA 287	Saldo Anterior AUMENTO CAPITAL SOCIAL MEDIANTE CAPITALIZACION DE		49,940.00	544,400.23 494,460.23	
Total			544,400.23	49,940.00	494,460.23	

Codigo 1.1.1.3.2		Cuenta APOORTE AMADORA S.A		Movimientos		
Fecha	# Mov.	Glosa	Debe	Haber	Saldo	
18/abr/2017	DIA 244	Saldo Anterior CH#64 BANCO INTERNACIONAL APOORTE A FUTUR	500.00		1,049.31 1,549.31	
22/ago/2017	DIA 293	APOORTE DE PRESTAMOS POR COBRAR	1,000.00		2,549.31	
Total			2,549.31	0.00	2,549.31	

(4) Préstamo por Cobra a Piamonte de \$ 128 500, mismo que serán cancelados en el próximo periodo.

(5) Mantiene un préstamo por Pagar a Tarraco empresa relacionada por \$14 000.

(6) NATROCU URBAN S.L accionista mayoritario de INVEURSA mediante Acta decide absorber la pérdida del periodo anterior de sus aportaciones.

INVEURSA HOLDING SA
RUC 1391799799001

Mayorización Desde cuenta 3.1.6. Hasta 3.1.6. Desde fecha 01/ene/2017 Hasta 31/dic/2017

Codigo 3.1.6.01		Cuenta APOORTE NATROCU URBAN S.L.U F.A.C	Movimientos		
Fecha	# Mov.	Glosa	Debe	Haber	Saldo
11/dic/2017	DIA 295	Saldo Anterior			-684,711.68
		ABSORCION PERDIDA 2016 MEDIANTE ACTA	12,828.60		671,883.08
		DE LA SESION			
Total			12,828.60	684,711.68	671,883.08

El resultado actual corresponde básicamente a los gastos administrativos, como son honorarios, contribuciones, publicaciones, cabe recalcar que en éste periodo se realizó el camino de domicilio de la empresa.

INVEURSA HOLDING S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

INGRESOS DEL EJERCICIO

Ventas unidades habitacionales

-

Ventas de Servicios

VENTAS NETAS

-

(-) COSTO DE VENTAS

-

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

-

GASTOS OPERACIONALES

Gastos Administrativos

1,875.60

Gastos Financieros

13.56

(=) UTILIDAD O PERDIDA

-1,889.16

Otros Ingresos (Neto)

(+) TOTAL DE INGRESO NO

36.13

Otros Egresos (Neto)

(-) TOTAL DE EGRESO NO

40.64

PERDIDA DEL PERIODO

-1,893.67

Evelyn López López

Evelyn López López
CONTADOR GENERAL