

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INVEURSA HOLDING S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2017**

---

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

### **OPERACIÓN**

Durante el año 2017, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Sr. Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- En el 2017 Inveursa Holding S.A. no recibió aporte de sus accionistas.
- Inveursa Holding S.A. en el periodo del 2016 generó dividendos de Piamonte S.A. por USD 51.622.81.
- Inveursa Holding S.A. en el 2017 realizó una aportación a futuro aumento de capital de USD 1.000.00 en Amadora S.A.

### **ADMINISTRACIÓN**

Durante el 2017, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente en la inversión a través de Piamonte en el proyecto Ceibo Real que consta de 5 etapas, finalizando la ejecución en el 2017 la etapa 3 e iniciando la comercialización y ejecución de parte de la etapa 4 y 5.

### **LABORALES**

En el periodo del 2017 no se contrató personal por ser HOLDING.

### **SOCIETARIOS**

En el 2017 INVEURSA HOLDING S.A. mantiene su paquete accionario como se detalla a continuación:

- |                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| • Natrocu Urban S.L.  | 799 acciones 99.88% participación |
| • Miquel Solé Sanromá | 1 acción 0.12% participación      |

### **TRIBUTARIOS**

Inveursa Holding S.A. durante el 2017 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

### **OBJETIVOS PARA EL 2017**

Como principales objetivos en el 2017 están:

- Realizar las correspondientes aportaciones para fortalecer y reactivar las empresas en las cuales se mantienen las inversiones.
- Adquirir acciones en diferentes empresas rentables.

### **ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2017 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos, reflejando una pérdida de USD 1.929.80.

Atentamente,



**MIQUEL SOLÉ SANROMÁ**  
Gerente General

**MANTA, MARZO 21 DE 2018**