

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INVEURSA HOLDING S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2015

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Durante el año 2015, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Sr. Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- Inveursa Holding S.A. ha recibido de su principal accionista Natrocu Urban SL la suma de USD 49.953.00 como aporte a futuro aumento de capital durante el periodo del 2015.
- Durante el 2015 Inveursa Holding aportó a Piamonte S.A. la suma de USD 90.000.00 para la ejecución de la primera y segunda etapa del proyecto Ceibo Real.
- Inveursa Holding S.A de sus aportaciones a Piamonte S.A. absorbió la pérdida de USD 129.487.31 de las pérdidas acumuladas.
- Durante el 2015 Inveursa Holding S.A. prestó a Piamonte S.A. la suma de USD 20.000.00 para giro del negocio.
- El 11 de noviembre del 2015, Inveursa absorbe la pérdida acumulada de USD129.487.31 con sus aportaciones en Piamonte S.A
- Inveursa Holding S.A, aporto a la empresa Amadora S.A. la suma de USD 3.000.00 durante el 2015.
- Al 31 de diciembre del 2015 Inveursa Holding S.A. es accionista mayoritaria de las empresas PIAMONTE S.A. y AMADORA S.A.

ADMINISTRACIÓN

Durante el 2015, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente a la inversión a través de Piamonte en el proyecto Ceibo Real Etapa que consta de 5 etapas, finalizando la ejecución en el 2015 la etapa 1 e iniciando la comercialización y ejecución de parte de la etapa 2.

LABORALES

En el periodo del 2015 no se contrató personal por ser HOLDING.

SOCIETARIOS

En el 2015 INVEURSA HOLDING S.A. mantiene su paquete accionario como se detalla a continuación:

Al 7 de julio del 2015

- Natrocu Urban S.L. 799 acciones 99.88% participación
- Mónica de los Angeles Sanchez Robalino 1 acción 0.12% participación

Al 31 de diciembre del 2015

- Natrocu Urban S.L. 799 acciones 99.88% participación
- Miquel Solé Sanromá 1 acción 0.12% participación

TRIBUTARIOS

Inveursa Holding S.A. durante el 2015 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

OBJETIVOS PARA EL 2016

Como principales objetivos en el 2016 están:

- Realizar las correspondientes aportaciones para fortalecer y reactivar las empresas en las cuales se mantienen las inversiones.
- Adquirir acciones en diferentes empresas rentables.
- Realizar las aportaciones necesarias para que PIAMONTE S.A. lleve a cabo el proyecto Ceibo Real etapa 2 y 3 durante el 2016.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2015 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos.

Atentamente,

MIQUEL SOLÉ SANROMÁ
Gerente General

MANTA, MARZO 31 DE 2016