

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INVEURSA HOLDING S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013**

---

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

### **OPERACIÓN**

Durante el año 2013, la Administración y Representación Legal de la empresa estuvo a cargo del Sr. Miquel Solé Sanromá, teniendo como principales operaciones las siguientes:

- Inveursa Holding S.A. ha recibido de su principal accionista Natrocu Urban SL la suma de USD 310.000.00 como aporte a futuro aumento de capital durante el periodo del 2013.
- Durante el 2013 Inveursa Holding aportó a Piamonte S.A. la suma de USD 178.000.00 para la ejecución del proyecto Miralblau a través de un FIDEICOMISO INMOBILIARIO.
- Durante el 2013 Inveursa Holding S.A. prestó a Piamonte S.A. la suma de USD 109.000.00 para giro del negocio.
- Inveursa Holding S.A. aportó a la empresa Amadora S.A. la suma de USD 10.000.00 durante el 2013.
- Al 31 de diciembre del 2013 Inveursa Holding S.A. es accionista mayoritaria de las empresas PIAMONTE S.A. y AMADORA S.A.

### **ADMINISTRACIÓN**

Durante el 2013, se mantuvo una política de administración conservadora, enfocada principalmente a la inversión a través de Piamonte en el proyecto Miralblau y el inicio de un nuevo proyecto denominado Ceibo Real a ejecutarse en el 2014.

### **LABORALES**

En el periodo del 2013 no se contrató personal por ser HOLDING.

## **SOCIETARIOS**

En el 2013 INVEURSA HOLDING S.A. mantiene su paquete accionario como se detalla a continuación:

### **Al 31 de diciembre del 2013**

- Natrocu Urban S.L. 799 acciones 99.88% participación
- Mónica de los Angeles Sanchez Robalino 1 acción 0.12% participación

## **TRIBUTARIOS**

Inveursa Holding S.A. durante el 2013 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

## **OBJETIVOS PARA EL 2014**

Como principales objetivos en el 2014 están:

- Realizar las correspondientes aportaciones para fortalecer y reactivar las empresas en las cuales se mantienen las inversiones.
- Adquirir acciones en diferentes empresas rentables.
- Realizar las aportaciones necesarias para que PIAMONTE S.A. lleve a cabo el proyecto MIRALBLAU.
- Realizar las aportaciones necesarias para que PIAMONTE S.A. lleve a cabo el proyecto CEIBO REAL.

## **ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2013 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos.

Atentamente,

**MIQUEL SOLÉ SANROMÁ**  
Gerente General

**MANTA, MARZO 11 DE 2014**