

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INVEURSA HOLDING S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Inveursa Holding S.A. fue constituida el 13 de diciembre del 2012 con un capital social pagado de USD 800.00. Actualmente su Representante Legal es el Señor Miquel Solé Sanromá y su Presidente la Señora Mónica Sánchez Robalino.

Inveursa Holding S.A. tiene entre su objeto social las actividades de inversión en acciones en diferentes empresas ecuatorianas y extranjeras.

Durante su primer semestre se pueden citar las siguientes actividades:

- El 27 de diciembre del 2012 Inveursa Holding S.A. compra a Tarraco Holding S.A. 799 acciones de la empresa PIAMONTE S.A. así como todos sus derechos patrimoniales.
- El 27 de diciembre del 2012 Inveursa Holding S.A. compra a Tarraco Holding S.A. compra 799 acciones de la empresa AMADORA S.A., así como todos sus derechos patrimoniales.

Al 31 de diciembre del 2012 Inveursa Holding S.A. es accionista mayoritaria de las empresas PIAMONTE S.A. y AMADORA S.A.

ADMINISTRACIÓN

Inveursa Holding S.A. se constituyó a finales del 2012 por lo que realmente iniciará sus operaciones en el 2013, orientadas a la inversión en acciones de diferentes empresas ecuatorianas que desarrollen proyectos inmobiliarios de carácter público y privado, impulsando principalmente el proyecto MIRALBLAU desarrollado por PIAMONTE S.A.

LABORALES

En el periodo del 2012 no se contrató personal por ser nueva, considerando que para el 2013 se contratarán las personas necesarias para administrar las inversiones.

SOCIETARIOS

En el 2012 INVEURSA HOLDING S.A. cambió de accionistas y a su vez su participación accionaria, como se detalla a continuación:

Al 13 de diciembre del 2012

- Demera Rosado Eudaldo Estalin 400 acciones 50% participación
- Mero Largacha Ana Cristina 400 acciones 50% participación

Al 31 de diciembre del 2012

- Natrocu Urban S.L. 799 acciones 99.88% participación
- Mónica de los Angeles Sanchez Robalino 1 acción 0.12% participación

TRIBUTARIOS

Inveursa Holding S.A. durante el 2012 cumplió con todas las obligaciones tributarias y societarias que determina la ley.

OBJETIVOS PARA EL 2013

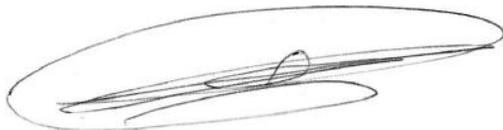
Como principales objetivos en el 2013 están:

- Realizar las correspondientes aportaciones para fortalecer y reactivar las empresas en las cuales se mantienen las inversiones.
- Adquirir acciones en diferentes empresas rentables.
- Realizar las aportaciones necesarias para que PIAMONTE S.A. lleve a cabo el proyecto MIRALBLAU.

ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2012 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos.

Atentamente,



MIQUEL SOLÉ SANROMÁ

Gerente General

MANTA, ABRIL 9 DE 2013