

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INVEURSA HOLDING S.A.

Informe de los Auditores Independientes

**A la Junta de Accionistas de:
INVEURSA HOLDING S.A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INVEURSA HOLDING S.A. al 31 de Diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultado integral, evolución del patrimonio y flujo de efectivo que les son relativos por el período terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

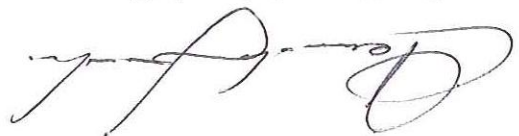
4. En nuestra opinión los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVEURSA HOLDING S.A.** al 31 de Diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales -de Información Financiera NIIF's.

5. Los balances del año 2016 se presentan solo para fines comparativos.

6. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por parte de la Compañía **INVEURSA HOLDING S.A.** al 31 de Diciembre del 2017 se emitirá por separado. (Nota 14).

7. Se establece la obligatoriedad de aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S por parte de las empresas sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La aplicación de la Normativa NIIF la Compañía la debe realizar a partir del año 2012.

Manta, Ecuador
Marzo, 21 del 2018



Ing. Fernando Losada V.

Presidente

Losada & Asociados Cia. Ltda.

Registro Nacional de Firmas Auditoras

SC – RNAE -2-632

INVERSA HOLDING S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	1.228	2.480
5	Cuentas por cobrar- comerciales	5.449	5.449
6	Anticipo a proveedores	750	0
7	Impuestos Corrientes	325	217
	SUMA EL ACTIVO CORRIENTE	7.752	8.145
ACTIVO NO CORRIENTE			
8	Inversiones	548.548	547.048
9	Diferidos L/P	128.500	131.500
	SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE	677.048	678.548
	TOTAL DEL ACTIVO	684.799	686.693
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
10	Cuentas y Documentos por Pagar	14.010	14.010
	SUMA EL PASIVO CORRIENTE	14.010	14.010
TOTAL DEL PASIVO			
	PATRIMONIO NETO		
	Capital social Pagado	800	800
	Aportes de Socios para futura capitalización	671.883	684.712
	Resultados ejercicios anteriores	-1.894	-12.829
	Utilidad o pérdida del ejercicio		
	SUMA EL PATRIMONIO NETO	670.789	672.683
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	684.799	686.693

Sr. Miguel Solé Sanroma
 Ing. Evelyn López
GERENTE GENERAL
CONTADOR GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVEURSA HOLDING S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

2017
 Diciembre 31,
2016

INGRESOS DEL EJERCICIO		
Ventas unidades habitacionales	0	0
Ventas de Servicios	0	0
VENTAS NETAS	0	0
(-) COSTO DE VENTAS	0	0
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	0	0
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	1.876	12.803
Gastos Financieros	14	25
(=) UTILIDAD OPERACIONAL	-1.889	-12.828
Otros Ingresos (Neto)	36	0
(+)-TOTAL DE INGRESO NO OPERACIONAL		
Otros Egresos (Neto)	41	0
(-)-TOTAL DE EGRESO NO OPERACIONAL		
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	-1.894	-12.829

Sr. Miguel Solé Sanroma
GERENTE GENERAL

Ing. Evelyn López
CONTADOR GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



INVERSA HOLDING S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
(EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Concepto	Capital Social Pagado	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Reserva por Valuación	Utilidades Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Enero 1, 2016	800	0	684.712	0	0	-12.829	672.683
Transferencias							
Aumento de Capital							
Revaluación de activos							
Resultado Neto del Ejercicio							
Participación Trabajadores 15%							
Impuesto Renta 23%							
Corrección de errores							
Se compensa saldo deudor							
Diciembre 31, 2016	800	0	684.712	0	0	-12.829	672.683
Transferencias			-12.829			12.829	0
Ajustes NITF							
Revaluación de activos							
Resultado Neto del Ejercicio						-1.894	-1.894
Participación Trabajadores 15%							
Impuesto Renta 22%							
Diciembre 31, 2017	800	0	671.883	0	0	-1.894	670.789

Sr. Miguel Solé Sanroma
GERENTE GENERAL

Ing. Evelyn López
CONTADOR GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVEURSA HOLDING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	2017	2016
Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes		
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-2.788	-953
Otros pagos por actividades de operación	1.536	2.500
Otras entradas(salidas)de efectivo		10
Efectivo neto provisto de actividades de operación	-1.252	1.557
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Efectivo Pagado por compra de propiedad, planta y equipo		
Efectivo recibido por venta de propiedad, planta y equipo		
Efectivo recibido por disminución de inversiones		
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	0	0
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
se contraen obligaciones bancarias		
Aporte Futura Capitalización		
Préstamo de Compañías		
se hacen inversiones		
Efectivo neto por financiamiento	0	0
TOTAL MOVIMIENTO FLUJO	-1.252	1.557
Explicado en :		
Caja-bancos al final	2.480	924
Caja-bancos al inicio	1.228	2.480
Diferencia	-1.252	1.557

Sr. Miguel Solé Sanroma
GERENTE GENERAL

Ing. Evelyn López
CONTADOR GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSA HOLDING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016
 (EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Flujo de efectivo de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	-1.894	-12.829
Ajustes para conciliar la pérdida neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:		
Depreciación		
Partidas distintas al efectivo		11.918
Provisión de dudosa cobrabilidad		
Participación de Trabajadores		
Impuesto a la Renta		
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución (aumento) Cuentas por cobrar clientes	-750	
Disminución (aumento) Anticipos Proveedores	1.391	2.457
Disminución (aumento) Otras Cuentas por cobrar		
Disminución (aumento) Crédito Tributario		
Disminución (aumento) Inventarios		
Disminución (aumento) Otros Activos		
(Disminución) aumento Proveedores		
(Disminución) aumento anticipo de clientes		
(Disminución) aumento otras cuentas por pagar		10
(Disminución) aumento Beneficios sociales		
(Disminución) aumento Otros Pasivos	641	2.467
Efectivo neto provisto en actividades de operación	-1.252	1.557

Sr. Miguel Solé Sanroma
GERENTE GENERAL

Ing. Evelyn López
CONTADOR GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVEURSA HOLDING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2017

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía se constituye en fecha 14 de noviembre de 2012 con un Capital Social de \$ 800 dólares, ante Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con domicilio en la ciudad de Manta. En fecha 29 de mayo de 2012 se realiza el cambio de domicilio de la Compañía al Cantón Jaramijó de la Provincia de Manabí. Según el Objeto Social, y por constituirse como una Compañía holding o tenedora de acciones, la Compañía realizará la compra de acciones o participaciones de otras compañías con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia, o resultados y conformar así un grupo empresarial.

El plazo de duración de la compañía es de 50 años

2. APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Según resolución No. G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías se establece la obligatoriedad de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia. INVEURSA HOLDING S.A. pertenece al 3^{er} grupo de compañías que deben implementar normas NIIF'S, siendo el año 2012 el de implementación de la Normativa NIIF'S

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La compañía debido a la estructura de sus estados financieros y al tipo de negocio que mantiene la compañía, no ha considerado la aplicación de las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Fecha de vigencia
------	--------	-------------------

NIIF 5	Activos no Corrientes mantenidos para la venta	1 de enero de 2016
NIIF 7	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2016
NIIF 11 (emitida en mayo, 2011)	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2016
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15	Ingresos Ordinarios	1 de enero de 2018
NIC 19	Beneficios Empleados	1 de enero de 2016
NIC 34	Información Financiera	1 de enero de 2016

El IASB emite nuevas normas o modificaciones a normas que son aplicables a los periodos anuales que comienzan después de la fecha del Balance, aunque muchas veces su aplicación anticipada esta permitida: NIC 8 párrafos 30 y 31.

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2016 y año 2017, detalladas anteriormente, no han tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

La Administración anticipa que de ser adoptadas las enmiendas que apliquen para la Compañía en los estados financieros en los periodos futuros, podrían tener un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En consideración de la NIIF 1, se citan las políticas contables que ha observado la compañía en la elaboración de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

3. a. Bases de Presentación:

Hasta el 31 de diciembre de 2011 inclusive, los estados financieros de las compañías se presentaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los estados financieros correspondientes al año 2012 son los primeros estados financieros que emite la Compañía y que se emiten en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF y en observación de la NIC 11 de Contratos de Construcción.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales por el mayor grado de juicio y subjetividad que se exige a la Administración en la aplicación de las políticas contables de la compañía.

3.b. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

3. c. Estimaciones contables

Los Estados Financieros bajo normas NIFF, requieren que la administración a su juicio registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

3.d. Reconocimiento de ingresos

El ingreso es reconocido, cuando la transferencia de dominio del activo se encuentra debidamente documentada, concordante con el principio contable del devengado.

3.e. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3.f. Impacto de pronunciamientos contables recientes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han publicado pero no han entrado en vigencia nuevas normas, modificaciones e interpretaciones en NIFF 9, NIFF 10 y NIC 24 con aplicación desde enero de 2013. Se considera que dada la naturaleza de la compañía, la adopción de los nuevos pronunciamientos no representaran un efecto significativo en su aplicación en los estados financieros.

3.g. Impuesto a la Renta

El Impuesto a la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente de acuerdo a disposiciones legales vigentes es del 22% para el año 2015, del 22% para el año 2016, y del 22% para el año 2017, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

3.h. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y el grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.i. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

3.f) Dividendos y ganancias en activos financieros

Una ganancia o pérdida en un activo financiero o en un pasivo financiero que se mida al valor razonable, se reconocerá en el resultado del periodo NIF 9 párrafos 5 y 7.1

3.k) Instrumentos financieros : Información a revelar

La NIF 7 complementa a las NIC 32 y NIF 9, y su objetivo es definir los requerimientos de revelación que las entidades deben cumplir en sus estados financieros, para permitir a los usuarios evaluar:

- a) La relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y en el rendimiento de la entidad y
- b) La naturaleza y alcance de los riesgos procedentes de los instrumentos financieros a los que la entidad se haya expuesto, así como la forma de gestionar dichos riesgos.
- c) Categorías de activos financieros:
 - Activos financieros medidos al costo amortizado
 - Pasivos financieros medidos al costo amortizado
 - Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral
 - Se evalúa el valor razonable del plan de pago por compra de acciones.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
Este rubro por clasificación principal es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2017</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2016</u>
Caja chica		
Banco Internacional	1.228	1.680
Certificado de Integración		800
Total Bancos	<u>1.228</u>	<u>2.480</u>
Diciembre 31, 2017	1.228	2.480

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES
Las cuentas por cobrar comerciales están compuestas por:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2017</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2016</u>
Cuentas por Cobrar Clientes (A)	5.449	5.449
Diciembre 31, 2017	5.449	5.449

(A) El detalle de los principales clientes se presenta a continuación:

	<u>(US\$ dólares)</u>	<u>(US\$ dólares)</u>
Plamonte (Préstamo Marcelo Reyes)	5.400	5.400
Intereses por cobrar	49	49
TOTAL	5.449	5.449

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

6. ANTICIPO A PROVEEDORES

El detalle de los principales cuentas se presenta a continuación:

	<u>Diciembre 31, 2017</u>	<u>Diciembre 31, 2016</u>
Anticipo a Proveedores (A)	750	0
Diciembre 31, 2017	<u>750</u>	<u>0</u>

(A) El detalle de los principales anticipos a proveedores se presentan a continuación.

Varios	750	(US\$ dólares)
TOTAL	<u>750</u>	<u>0</u>

7. IMPUESTOS CORRIENTES

Iva sobre compras	325	Diciembre 31, 2017
Diciembre 31, 2017	<u>325</u>	<u>Diciembre 31, 2016</u>
		<u>217</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

8. INVERSIONES

El detalle de las inversiones se presentan a continuación.

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2017</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2016</u>
Inversiones Piamonte S.A.	545.199	545.199
Inversiones Amadora S.A.	3.348	1.848
	<u>548.548</u>	<u>547.048</u>
	(US\$ dólares)	(US\$ dólares)

9. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Incluye:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2017</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2016</u>
Dctos. X Cobrar Piamonte S.A.	128.500	131.500
	<u>128.500</u>	<u>131.500</u>
	(US\$ dólares)	(US\$ dólares)

10. DIFERIDOS A LARGO PLAZO

Incluye:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2017</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2016</u>
Tarraco	14.000	14.000
Otras cuentas por pagar	10	10
	<u>14.010</u>	<u>14.010</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

11. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

CONCILIACION TRIBUTARIA

Con el fin de determinar los valores a pagar al 31 de diciembre del 2016 y 2017 por concepto de participación de trabajadores e impuesto a la renta, se presenta a continuación la conciliación tributaria.

Determinación del 15% de Trabajadores e Impuesto Renta

PERDIDA CONTABLE 2017	15% Participación de trabajadores	Pérdida del Ejercicio
-1.894	(0.00)	-1.894

Cálculo del Impuesto a la Renta año 2017

Pérdida del Ejercicio	-1.894
-----------------------	--------

Partidas conciliatorias
(+) Gastos no deducibles en el país
(-) Deducción incremento neto de empleos

(=) BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO A LA RENTA

22% IMPUESTO A LA RENTA 2017

0,00

-1.824

PERDIDA CONTABLE 2016	15% Participación de trabajadores	Pérdida del Ejercicio
-12.829	(0.00)	-12.829

Cálculo del Impuesto a la Renta año 2016

Pérdida del Ejercicio	-12.829
-----------------------	---------

Partidas conciliatorias
(+) Gastos no deducibles en el país
(-) Deducción por incremento neto de empleos
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad

(=) BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO A LA RENTA

-12.829

22% IMPUESTO A LA RENTA 2016

0,00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

12. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
a) Capital Social:

La Compañía se constituye en fecha 14 de noviembre de 2012 con un Capital Social de \$ 800 dólares, ante Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con domicilio en la ciudad de Manta. En fecha 29 de mayo de 2012 se realiza el cambio de domicilio de la Compañía al Cantón Jaramijó de la Provincia de Manabí. Según el Objeto Social la Compañía realizará la compra de acciones o participaciones de otras compañías con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria.

b) Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que esta sea igual al 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizado en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

c) Capital Adicional:

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

d) Utilidades retenidas

El saldo de utilidades retenidas registrado al 31 de diciembre del 2017, está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

13. ÍNDICE DE PRECIOS

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos periodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

AÑOS TÉRMINO	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
2013	3
2014	3
2015	3
2016	1
2017	2

14. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el Sup. R.O. No. 188 del 7 de mayo del 2010 el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

15. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, han sido conocidos y aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador. También se dio a conocer el Informe de Gerencia y el Informe de Comisario.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS

No. SC-RNAE-2-632

C E R T I F I C A D O

CERTIFICO QUE MEDIANTE RESOLUCION No. 07-G-DIC-0002658 DEL 25 DE ABRIL DEL 2007 SUSCRITA POR EL INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LA VIGENTE LEY DE COMPAÑIAS, FUE

LOSADA & ASOCIADOS C. LTDA.

CON EL No. SC-RNAE-2-632

EN EL REGISTRO NACIONAL DE FIRMAS AUDITORAS.

GUAYAQUIL, 16 DE MAYO DEL 2007

Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA DE
COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

