

## INFORME DE GERENTE

### EJERCICIO ECONÓMICO 2013

**Señores Miembros de la Junta General  
Ordinaria de Accionistas de CASSCARSONE S.A.**

En la ciudad de Quito, a los 26 días del mes de marzo del año 2014, en las oficinas de la Compañía CASSCARSONE S.A., yo Carlos Cristóbal Montúfar Gangotena, Apoderado General de la empresa FORNAX GROUP CORP., quien a su vez es Gerente General CASSCARSONE S.A., procedo a elaborar el siguiente informe: Señores Accionistas de la Empresa, por medio del presente, deseo detallar el estado administrativo, financiero y económico de la Compañía y las actividades realizadas durante el año inmediato anterior.

La empresa inicio sus actividades el 21 de diciembre de 2012, tiene como objeto principal dedicarse a actividades de alquiler de bienes inmuebles para locales comerciales.

Los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de CASSCARSONE S.A. al 31 de Diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones, y evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La compañía cumplió oportuna y diligentemente sus obligaciones fiscales, municipales y con todas las disposiciones legales, estatutarias, reglamentarias y normativas.

Los Estados Financieros proveen toda la información de sus actividades económicas, con la finalidad de servir como base objetiva y suficiente para poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre objetivos organizacionales y toma de decisiones.

La empresa ha realizado una inversión importante para la construcción de bodegas por el valor de \$ 9 080.978 USD, la misma que al finalizar será arrendada con el objetivo de generar ingresos para la compañía obteniendo una rentabilidad adecuada.

Esto es lo que puedo detallar de la gestión realizada durante el año 2013 razón por la cual y, de considerarlo necesario por su parte, me encuentro dispuesto a brindarles cualquier información adicional.

Sin otro particular que informar referente al año 2013, quedo de ustedes.

Muy atentamente,



**CARLOS CRISTOBAL MONTURAR GANGOTENA**  
**GERENTE GENERAL / REPRESENTANTE LEGAL DE FORNAX GROUP CORP**  
**CASSCARSONE S.A.**  
**C.I. 170708864-5**